

LISTA DE ANEXOS CUERPO 1

ANEXO I	- FORMULARIO DE ADMISION Y DECLARACION JURADA
ANEXO II	- EMPRESA - ANTECEDENTES TECNICOS
ANEXO III	- EMPRESA - ANTECEDENTES FINANCIEROS
ANEXO IV	- FORMULARIO PROPUESTA
ANEXO V	- PLAN DE TRABAJO
ANEXO V.a	- CURVA DE INVERSIONES
ANEXO VI	- PLANILLA COTIZACIÓN GENERAL
ANEXO VII	- PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO
ANEXO VIII	- PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS
ANEXO IX	- PLANILLA DE GASTOS GENERALES Y GASTOS FIJOS
ANEXO X.	-PLANILLAS PARA EL LISTADO DE MATERIALES – INSTALACIONES DOMICILIARIAS
ANEXO X.a.	- PLANILLAS PARA EL LISTADO DE MATERIALES - INFRAESTRUCTURA
ANEXO XI.-	- FORMULARIO DE ADHESION AL FIDEICOMISO
ANEXO XII.-	- FORMULARIO DE DESIGNACION DE CUENTA BANCARIA EXCLUSIVA
ANEXO XIII.-	- F.01 ALTA DEL CLIENTE – PERSONA HUMANA Y F.02 ALTA DEL CLIENTE PERSONA JURIDICA

ANEXO I

SOLICITUD DE ADMISIÓN Y DECLARACION JURADA

Salta,.....de

Señor Presidente del
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
Su Despacho

El/los que suscribe/nLC/LE/DNI
Nº.....actuando en virtud de poderes a mi conferidos, en nombre y por cuenta de la
Empresa:.....inscripto en el Registro de Contratistas de Obras Públicas
del Estado Provincial bajo el Nº.....teniendo como Director Técnico al Sr:
..... con Título Profesional de
..... y con Matrícula del Colegio de Arquitectos o Consejo Profesional de Agrimensores,
Ingenieros y Profesiones Afines Nº.....solicita tener por presentada la Propuesta a la Licitación Pública Nº, Obra:
.....

Acompaña la documentación completa exigida en el Artículo 14 del Pliego de Bases y
Condiciones Particulares que forman parte de este Pliego y que consta defolios.

Expresamente se acepta la nulidad de la Propuesta sin derecho a reclamo de ninguna
especie, si la misma o la documentación mencionada precedentemente adolecen de errores no salvados, omisiones o
deficiencias al cumplimiento del Pliego de esta Licitación.

Manifestamos conocer la configuración, naturaleza del terreno, habiendo realizado el
estudio de suelo correspondiente, y las condiciones en que se realizará la Obra, por lo que asumimos la responsabilidad
inherente a su actividad comercial en lo que respecta a la determinación de los costos por el motivo citado.

Para todas las controversias que se susciten, por la presente, nos sometemos a la
jurisdicción del Tribunal Contencioso Administrativo de la Ciudad de Salta.

Para toda cuestión, constituimos domicilio legal en la Provincia de Salta, Ciudad de Salta,
en: Calle Nº....., Tel.:....., y domicilio electrónico en la casilla de correo
electrónico:....., en el cual serán válidas todas las notificaciones relacionadas con la
presente contratación.

.....
REPRESENTANTE LEGAL

ANEXO II: ANTECEDENTES TECNICOS

G.1.a DECLARO BAJO JURAMENTO:

NO haber rescindido en forma culposa, Obras con Organismos Oficiales y/o Privados, en los últimos 48 (Cuarenta y ocho) meses anteriores a la fecha de apertura de la presente Licitación Pública.

NO haber desistido de adjudicaciones de obras de programas federales o provinciales de Construcción y/o de Mejoramiento de Viviendas.

NO haber incumplido culposamente el Plan de Trabajo de Obras de programas federales o provinciales no hubieran cumplido con generando un atraso superior al 15 % en el Plazo de la Obra, o las que no hubieran ejecutado las Obras con la calidad que exigen los Pliegos comprometiendo la seguridad, la habitabilidad o la durabilidad de las viviendas.

G.1.b.- ACREDITACIÓN DE OBRAS

El oferente deberá acreditar, en relación a la cantidad total de viviendas a licitar, un determinado porcentaje de superficie cubierta construida y terminada de obras de arquitectura de importancia relevante, conforme la siguiente grilla.

Cant. de Viv. a Licitar	% de Superf. Cubierta a acreditar
Hasta 20 VIV.	No se requiere
de 21 a 60 viv.	20%
de 61 a 120 viv.	30%
de 121 a 200 viv.	40%
más de 200 viv.	50%

Se considerará la siguiente equivalencia: 55 m2 cubiertos = una (01) unidad de vivienda.

NOMBRE DE LA OBRA	COMITENTE	Nº VIV. U OBRAS DE ARQ. /55,00 m2	% OBTENIDO	% REQUERIDO

G.2.a.- ANTIGÜEDAD

EMPRESA:	Puntaje Obtenido
Antigüedad Demostrada (años):	
Documento Demostrativo:	

G.2.b.- ANTECEDENTES DE OBRAS CONSTRUIDAS PARA EL IPV

DESIGNACION	Nº VIV. U OBRAS DE <u>ARQUITECT.</u> 55,00m2 (A)	PUNTAJE <u>(A) x 20</u> Nº Viv. a lic.	CALIFIC. A llenar Por el IPV 1 a -20	OBTENIDO

G.2.c.- INDICADOR DE CAPACIDAD TECNICA

Se exige capacidad de contratación en la especialidad de: ARQUITECTURA

$$CT = 50 \times [(CC \times PO) / (POT \times 12)]$$

ANEXO III: ANTECEDENTES FINANCIEROS

H.- INDICADORES FINANCIEROS

	CALCULO DE INDICADORES		EJERCICIO 2018	EJERCICIO 2019	EJERCICIO 2020	PROMEDIO INDICES ULTIMOS 3 EJERC.	REQUERIDO HASTA 50 VIV.	REQUERIDO DE 51 A 150 VIV.	REQUERIDO MAS DE 150 VIV.
1)	LIQUIDEZ CORRIENTE	$\frac{AC}{PC}$					≥ 1.15	≥ 1.20	≥ 1.25
2)	ENDEUDAM. TOTAL	$\frac{PT}{PN}$					≤ 0.9	≤ 0.80	≤ 0.70
3)	ENDEUDAM. A CORTO PLAZO	$\frac{PC}{PN}$					≤ 0.50	≤ 0.45	≤ 0.40
4)	SOLVENCIA	$\frac{AT}{PT}$					≥ 2	≥ 2.20	≥ 2.40
5)	COEFICIENTE DE INMOVILIZACION	$\frac{ANC}{PN}$					NO	≤ 1.30	≤ 1.35
6)	CAPITAL DE TRABAJO ULTIMO EJERCICIO $\ast(AC-PC) \geq$ MONTO DE OBRA/PLAZO								

(*) Se actualizarán los valores a la fecha del Presupuesto Oficial, aplicando el Índice de Precios Internos al por Mayor - Nivel General (INDEC).

ANEXO IV: OFERTA ECONÓMICA

Salta,..... de de

Señor Presidente del
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
Su Despacho

El/los que suscribe/n,.....D.N.I N°.....con domicilio legal..... de la Ciudad de Salta compenetrado/s de toda la documentación del Pliego de Bases y Condiciones del llamado a Licitación Pública N°..... de la Obraofrece/n realizar la Obra "..."; en un todo de acuerdo con lo estipulado en el mencionado Pliego y la Documentación adjunta, con sus correspondientes Obras de Infraestructura por el Precio Total de: \$.....(Pesos.....), equivalente a UVIs, conforme cotización de la UVI publicado por el BCRA vigente al 05 de octubre de 2.021, lo que significa una fluctuación del% (.....por ciento) sobre el Presupuesto Oficial; en un Plazo de

Dicho precio se compone de: \$.....(Pesos) equivalente aUVIs, conforme cotización de la UVI publicado por el BCRA vigente al 05/10/21, para la ejecución de "Viviendas e Infraestructura del Programa Nacional Casa Propia"; y de \$.....(Pesos) equivalente aUVIs, conforme cotización de la UVI publicado por el BCRA vigente al 05/10/21, para la "Ejecución de Infraestructura de Desarrollo Provincial".

Representante Técnico

FIRMA Y SELLO

Representante Legal

FIRMA Y SELLO

ANEXO XI.- FORMULARIO DE ADHESION AL FIDEICOMISO

ADHESIÓN DE LA EMPRESA

Sres.

BICE FIDEICOMISOS S.A.

Fiduciario del Fideicomiso Fondo Fiduciario para la Vivienda Social

25 de Mayo 526

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ref.: Fideicomiso Fondo Fiduciario para la Vivienda Social (el
"Fideicomiso") – Adhesión

Sr. Presidente:

.....[Nombre y apellido de Empresa], DNI N° [.....], en mi carácter de [representante legal/apoderado] de
.....[Empresa], por medio de la presente y a fin de que proceda con la correspondiente registración ante el Registro
del Fideicomiso, manifiesto en carácter de declaración jurada que únicamente tendré derecho para con el Fideicomiso a
recibir sumas de dinero en pago de los Certificados de Avance de Obra y del Certificado Final de Obra, siempre que el
Fiduciario reciba la Instrucción de Distribución correspondiente por parte del Consejo de Administración del Fideicomiso,
y se cumplan con la totalidad de las condiciones previas establecidas para el pago y con lo dispuesto en el Contrato de
Fideicomiso y su Reglamento y Circuito Operativo.

Asimismo, manifiesto que el Fideicomiso no tendrá ninguna otra obligación para con[Empresa].

Acompañamos a la presente la documentación de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento
de Terrorismo y la Declaración Jurada Impositiva.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludar a Uds. muy atentamente.

*[LA PRESENTE DDJJ DEBERÁ CONTAR CON FIRMA Y FACULTADES CERTIFICADAS ANTE ESCRIBANO
PÚBLICO Y LEGALIZADA]*

ANEXO XII.- FORMULARIO DE DESIGNACION DE CUENTA BANCARIA EXCLUSIVA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

*Por medio de la presente se remite la información correspondiente a la cuenta Bancaria N° del Banco....., correspondiente a la empresa..... la que será de uso exclusivo para las transferencias que se reciban desde el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat en el marco del programa **CASA PROPIA**”, cumplimentando lo dispuesto por el art 9 del “REGLAMENTO GENERAL DEL MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES” aprobado por RESOL 100/2020 y toda aquella que la modifique.*

Para tales efectos, se adjunta a la presente, Constancia de CBU y CUIT.