



*Ministerio de Desarrollo Territorial  
y Hábitat*

**CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD TÉCNICA  
PLAN NACIONAL DE SUELO URBANO  
PROGRAMA NACIONAL DE PRODUCCIÓN DE SUELO**

Solicitante: Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda.

Proyecto: 416 lotes con servicios

EX-2020-87230755-APN-DGDYD#MDTYH

Modalidad de gestión: Licitación

Provincia: Salta

Departamento: Orán

Localidad: San Ramón de la nueva Orán

Licitación N°: -

Plazo de validez: 180 días

CFT N° 37 / 2021

**Sr. Presidente del IPV Salta, Sr. Gustavo Carrizo:**

Se emite la presente Constancia de Factibilidad Técnica definitiva, toda vez que el proyecto de referencia remitido por vuestro Municipio, con carácter de Declaración Jurada, se ajusta a los requerimientos técnicos establecidos en el Manual de ejecución aprobado por la Disposición SSPSYU-MDTYH N°5/2020, del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, siendo el esquema de financiamiento evaluado el siguiente:

ITEMS	Descripción	APORTE NACIÓN	APORTE ENTE EJECUTOR	TOTAL
01	RED AGUA POTABLE	\$ 25.170.939,72	\$ 4.441.930,54	\$ 29.612.870,26
02	RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO	\$ 73.462.793,43	\$ 12.964.022,37	\$ 86.426.815,80
03	RED VIAL (Calzada Flexible)	\$ 77.772.886,72	\$ 13.724.627,07	\$ 91.497.513,79
04	RED PEATONAL	\$ 24.399.532,51	\$ 4.305.799,85	\$ 28.705.332,36
05	RED CLOACAL	\$ 39.460.009,30	\$ 6.963.531,05	\$ 46.423.540,35
06	RED GAS NATURAL	\$ 18.057.798,42	\$ 3.186.670,31	\$ 21.244.468,73
07	OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$ 7.918.984,51	\$ 1.397.467,85	\$ 9.316.452,36
08	PILARES MULTISERVICIOS	\$ 28.872.325,03	\$ 5.095.116,18	\$ 33.967.441,21
09	NEXOS REDES	\$ 4.177.941,14	\$ 737.283,73	\$ 4.915.224,87
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 299.293.210,78</b>	<b>\$ 52.816.448,96</b>	<b>\$ 352.109.659,74</b>
	Adquisición de suelo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	<b>TOTAL</b>	\$ <b>299.293.210,78</b>	<b>52.816.448,96</b>	<b>352.109.659,74</b>
		% <b>85,00%</b>	<b>15,00%</b>	<b>100,00%</b>
		UVIs <b>3.543.608,94</b>	<b>625.342,75</b>	<b>4.168.951,69</b>



*Ministerio de Desarrollo Territorial  
y Hábitat*

**VALOR UVI: \$ 84,46**  
**VALORES AL DÍA: 30 / 06 / 2021**

La presente constancia no autoriza el inicio del proceso licitatorio, el cual deberá realizarse con posterioridad a la emisión de la correspondiente "Habilitación para licitar" por parte de esta Subsecretaría.

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.

**Arq. Agustín Pinedo, Director de Producción de Suelo e Instrumentos de Gestión**  
**Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat**

**CIUDAD DE BUENOS AIRES**  
**S / D**



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2021 - Año de Homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico firma conjunta**

**Número:**

**Referencia:** CFT N°37\_Orán\_416lotes

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.