

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA REQUERIDAS

Nombre del proyecto/barrio:	PLAN NACIONAL DE SUELO URBANO
Ubicación del predio:	Matricula FRAC 21375 - Loc ORAN - Prov Salta
Cantidad de lotes totales para uso residencial:	416
Modalidad de ejecución:	Por administración
Valor de UVI a la fecha (\$)	\$ 84.46
Fecha de referencia UVI	30/06/2021

I.V.A.: Responsable Inscripto (21%)

VALOR DE LA INFRAESTRUCTURA BASICA. SIN NEXOS

Los valores finales deben incluir impuestos, gastos generales y beneficios.

Item	Descripción	U	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Total UVIs
------	-------------	---	----------	-----------------	--------------	------------

1	Red de distribución de AGUA POTABLE					
1.1	Excavaciones y Rellenos				\$ -	
1.1.1	Excav. de zanja en terreno de cualquier categoría (incluye acopio y/o retiro del mat. de la excavación, voladura roca, entibados, desagote, depresión de napa, etc.)	m3				
1.1.2	Relleno, tapado y compactación de zanja con material del lugar	m3				
1.1.3	Provisión y colocación de asiento de arena, 10 cm. de espesor	m3				
1.2	Provisión, acarreo y colocación de cañerías de PVC/PEAD-RCP, clase 6/10, de					
1.2.1	Diámetro nominal 75 mm	ml				
1.2.2	Diámetro nominal 110 mm	ml				
1.3	Provisión y colocación de válvulas esclusas (VE). Incluye cámara, tapa y					
1.3.1	Diámetro nominal 80 mm	u				
1.3.2	Diámetro nominal 100 mm	u				
1.4	Provisión y colocación de válvulas de limpieza (VL). Incluye cámara, tapa y					
1.4.1	Diámetro nominal ... mm	u				
1.5	Provisión y colocación de hidrantes (H). Incluye cámara, tapa y accesorios.					
1.5.1	Diámetro nominal ... mm	u				
1.6	Provisión y colocación de válvulas de aire (VA). Incluye cámara, tapa y					
1.6.1	Diámetro nominal ... mm	u				
1.7	Provisión de materiales y ejecución de conexiones domiciliarios de PEAD PN10					
1.7.1	Diámetro nominal 25 mm - Conexiones cortas, incluye llave maestra y caja plástica	u				
1.7.2	Diámetro nominal 25 mm - Conexiones largas, incluye llave maestra y caja plástica	u				
1.8	Prueba Hidráulica	gl.				
SUBTOTAL RED DE AGUA					\$ -	0,00

2	Red ELÉCTRICA DE MEDIA TENSION, BAJA TENSION Y ALUMBRADO PUBLICO					
2.1	Red Eléctrica de Media Tensión				\$ -	
2.1.1.1	Prov. y montaje de columna de HºAº	ud.			\$ -	
2.1.1.2	Prov. y montaje de columna metálica recta	ud.			\$ -	
2.1.2	Conductores					
2.1.2.1	Prov. y coloc. de cables aéreos preensamblados	ml			\$ -	
2.2	S.E.T.A.				\$ -	
2.2.1	Estructura de sostén					
2.2.1.1	Provisión y montaje de columnas o postes	ud.			\$ -	
2.2.2	Transformador					
2.2.2.1	Provisión y montaje de transformador	ud.			\$ -	
2.3	Red Eléctrica Baja Tensión y Alumbrado Público				\$ -	
2.3.1	Estructura de sostén					
2.3.1.1	Provisión y montaje de columna de HºAº	ud.			\$ -	
2.3.1.2	Provisión y montaje de poste de eucalipto creosotado	ud.			\$ -	
2.3.1.3	Provisión y montaje de columna metálica recta	ud.			\$ -	
2.3.1.4	Provisión y montaje de columna metálica curva simple	ud.			\$ -	
2.3.1.5	Provisión y montaje de columna metálica curva doble	ud.			\$ -	
2.3.1.6	Provisión y montaje de brazo metálico para columna existente	ud.			\$ -	
2.3.2	Conductores					
2.3.2.1	Provisión y colocación de cables aéreos preensamblados	ml			\$ -	
2.3.2.2	Provisión y colocación de cables aéreos de cobre	ml			\$ -	
2.3.2.3	Provisión y colocación de cables subterráneos	ml			\$ -	
2.3.2.4	Tablero de Alumbrado Público	ud.			\$ -	
2.3.2.5	Provisión y colocación de luminarias de vapor de mercurio/sodio	ml			\$ -	
2.3.2.6	Provisión y colocación de luminarias LED 150W	ud.			\$ -	
SUBTOTAL RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO					\$ -	0

3 Red VIAL, apertura y tratamiento de CALZADA FLEXIBLE (Enripiado, Carpeta Asfáltica o Pavimento intertrabado)					
3.1	Desbosque, destronque y limpieza del terreno	Ha		\$	-
3.2	Excavación (de calzada)	m3		\$	-
3.3	Terraplén con compactación especial (con aporte de suelo)	m3		\$	-
3.4	Preparación de la subrasante (min. 20 cm de espesor)	m3		\$	-
3.5	Base o Sub-base suelo cemento	m3		\$	-
3.6	Tratamiento bituminoso superficial tipo "lechada asfáltica"	m2		\$	-
3.7	Bases y carpetas de mezclas preparadas en caliente	tn		\$	-
3.8	Enripiados	m2		\$	-
3.9	Pavimento intertrabado	m2		\$	-
3.10	Empedrado tipo "brasileño"	m2		\$	-
3.11	Badenes	m2		\$	-
3.12	Cordón cuneta de Hº Aº (incluye paquete estructural base)	ml		\$	-
3.13	Juntas de dilatación	ml		\$	-
3.14	Señalamiento horizontal en calzadas	m2		\$	-
SUBTOTAL RED VIAL, CALZADA FLEXIBLE				\$	-

0

4 Red PEATONAL, VEREDAS					
4.1	Preparación del terreno y compactado con base suelo enriquecido	m2		\$	-
4.2	Hormigón c/malla Q92 (H17) terminación peinado, esp.10cm	m2		\$	-
4.3	Losa HºAº de acceso a lotes (incluye caño pluvial HºCº en zanja)	m2		\$	-
4.4	Ejecución de rampas en esquinas	ud		\$	-
4.5	Preparación y tomado de juntas de dilatación	ml		\$	-
4.6	Limpieza, retiro escombros y nivelación en espacios públicos	gl.		\$	-
SUBTOTAL RED PEATONAL, VEREDAS				\$	-

0

6 Red CLOACAL						
6.1	Excavaciones y Rellenos				\$	-
6.1.1	Excav. de zanja en terreno de cualquier categoría (incluye acopio y/o retiro del mat.	m3			\$	-
6.1.2	Relleno con material del lugar	m3			\$	-
6.1.3	Provisión y colocación de asiento de arena, 10 cm. de espesor	m3			\$	-
6.2	Provisión, acarreo y colocación de cañerías de PVC-RCP, clase 10, de espesor				\$	-
6.2.1	Diámetro nominal 160 mm	ml			\$	-
6.2.2	Diámetro nominal ... mm	ml			\$	-
6.3	Bocas de Registro (BR)				\$	-
6.3.1	Bocas de Registro (BR) de H°A° de 1,20 m de diámetro hasta 2,50 m de profundidad	ud			\$	-
6.3.2	Bocas de Registro (BR) de H°A° de 1,20 m de diámetro de más de 2,50 m de	ud			\$	-
6.4	Conexiones Domiciliarias				\$	-
6.4.1	Provisión de materiales y ejecución de conexiones domiciliarias cortas de PVC110	ud			\$	-
6.4.2	Provisión de materiales y ejecución de conexiones domiciliarias largas de PVC110	ud			\$	-
6.5	Bocas de Inspección y Limpieza (B.I.L.)				\$	-
6.5.1	Provisión de materiales y ejecución de B.I.L. de PVC110 en vereda. (Incluye	ud			\$	-
6.6	Prueba Hidráulica	gl.			\$	-
SUBTOTAL RED CLOACAL					\$	-

0

7 Red de GAS NATURAL						
7.1	Excavaciones para colocación de cañerías, medidas de acuerdo a planos,				\$	-
7.1.1	Excavación manual	m3			\$	-
7.2	Provisión y colocación de cañerías polietileno de media densidad (PMD) de				\$	-
7.2.1	Diámetro 63 mm	ml			\$	-
7.2.2	Diámetro 50 mm	ml			\$	-
7.3	Provisión y colocación de válvulas de bloqueo, esféricas, de polietileno,				\$	-
7.3.1	Diámetro 63 mm	ud			\$	-
7.4	Rellenos para colocación de cañería				\$	-
7.4.1	Relleno con material del lugar	m3			\$	-
7.5	Varios				\$	-
7.5.1	Empalmes de conexión a red existente	gl			\$	-
7.5.2	Pruebas	gl			\$	-
SUBTOTAL RED DE GAS NATURAL					\$	-

0

8 OBRAS COMPLEMENTARIAS						
8.1	Arboles 20L (Incluye aporte tierra negra)	ud			\$	-
8.2	Mobiliario Urbano (Cestos, bancos, refugios transporte publ., Etc.)	ud			\$	-
8.3	Señalética vertical	ud			\$	-
8.4	Movimiento de suelos para Nivelación (Retiro o Relleno con suelo	m3			\$	-
SUBTOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS					\$	-

0

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA REQUERIDAS

Nombre del proyecto/barrio:	PLAN NACIONAL DE SUELO URBANO
Ubicación del predio:	Matricula FRAC 21375 - Loc ORAN - Prov Salta
Cantidad de lotes totales para uso residencial:	416
Modalidad de ejecución:	Por administración
Valor de UVI a la fecha (\$)	\$ 84.46
Fecha de referencia UVI	30/06/2021
I.V.A.: Responsable Inscripto (21%)	

RUBROS OPCIONALES Y NEXOS DE REDES ADICIONADOS A LA INFRAESTRUCTURA BASICA

Los valores finales deben incluir impuestos, gastos generales y beneficios.

Item	Descripción	U	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Total UVIs	
10 PILARES MULTISERVICIO (Electricidad/Gas)							
10.1	Ejecución fundación y pilar (magistería o premoldeado s/ disposiciones vigentes)	ud		\$	-		
10.2	Provisión y colocación de cañerías (Entrada c/pipeta, Interconexión, salida hacia vivienda y	ud		\$	-		
10.3	Provisión y colocación de caja medidor monofásico y tablero primario (ambos estancos) todo	ud		\$	-		
10.4	Provisión y colocación de gabinete medidor gas c/ marco y puerta metálicos (requelamentario	ud		\$	-		
10.5	Ejecución Revoque Impermeable + Grueso fratasado de terminación	m2		\$	-		
SUBTOTAL PILARES MULTISERVICIO					\$	-	0,00

NEXOS REDES (s/ requerimiento de las prestatarias de servicios)

11 NEXOS REDES (incluye obra civil y electromecánica)							
11.9	Gasoducto interconexión a red existente (incluye excavación/tuneleo, cañerías, accesorios, pruebas, etc.).	ml.		\$	-		
SUBTOTAL NEXOS					\$	-	0,00

RESUMEN DE LA INFRAESTRUCTURA REQUERIDA

Item	Descripción	A financiar por Nación	A financiar por Ente Ejecutor	Total (\$)	Total (UVIs)
9	RED VIAL (Opción Calzada Ráida)			\$ -	0,00
10	PILARES MULTISERVICIOS			\$ -	0,00
11	NEXOS REDES			\$ -	0,00
TOTALES (\$,UVIs y %)		\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	0,00

