

TRAMITE DE ESCRITURACION- REQUISITOS:

PREVIO A TODO TRAMITE VERIFIQUE NUMERO DE CATASTRO DE SU VIVIENDA

Toda documentación debe presentarse en original (con firma y/o sello en original), y COPIA.

Las piezas judiciales deben estar autenticadas por autoridad judicial competente.

1°) A) **CONSTANCIA DE CATASTRO** EXPEDIDA POR EL AREA PROYECTOS. RETIRE ARANCEL PARA UBICACION DE CATASTRO (**DPTO. COBRANZAS IPV**) (\$150) ABONA BANCO MACRO.

B) CON CARPETA DE ADJUDICACION, BOLETA DE LUZ y ARANCEL ABONADO PASAR POR AREA PROYECTOS PARA **VERIFICAR Y CERTIFICAR** SU NUMERO DE CATASTRO

UNA VEZ CORROBORADO SU NUMERO DE CATASTRO, UD. DEBE PRESENTAR ANTE ESTA ESCRIBANIA LA SIGUIENTE DOCUMENTACION:

2°) ORIGINAL Y FOTOCOPIA DE: ACTA DE ENTREGA O TENENCIA PRECARIA (QUE SE ENCUENTRA EN SU CARPETA DE ADJUDICACION) Y RESOLUCIÓN QUE HAGA A LA ADJUDICACION EXPEDIDA POR EL **AREA DE GERENCIA SOCIAL**

- A) ORIGINAL Y FOTOCOPIA DE DOCUMENTOS DE IDENTIDAD DE LOS TITULARES DE LA ADJUDICACION (ULTIMA VERCION DE EL DNI)
- B) ORIGINAL Y FOTOCOPIA DE ACTAS DE NACIMIENTO DE TITULARES DE LA ADJUDICACION ACTUALIZADA:(NO MAS DE 6(SEIS) MESES DE ANTIGÜEDAD)
- C) ORIGINAL Y FOTOCOPIA DE ACTA DE MATRIMONIO O ACTA DE CONVIVENCIA ACTUALIZADA: (NO MAS DE 6(SEIS) MESES DE ANTIGÜEDAD)
- D) SI FUEREN DIVORCIADOS ORIGINAL Y FOTOCOPIA DE SENTENCIA DE DIVORCIO
- E) CONSTANCIA DEL ANSES DE NUMERO DE CUIL DE TITULARES DE LA ADJUDICACION
- F) ORIGINAL Y FOTOCOPIA DE CONSTANCIA DE CATASTRO EXPEDIDA POR EL AREA PROYECTOS DE ESTE I.P.V. (VER PUNTO 1° INCISOS A y B)
- G) ORIGINAL Y FOTOCOPIA DE CERTIFICADO DE CANCELACION O ESTADO DE SALDO PARA ESCRITURAR EXPEDIDO POR **EL DPTO.COBRANZAS**. DEBE ABONAR ARANCEL.

PRESENTADA TODA LA DOCUMENTACIÓN COMPLETA EN ESCRIBANIA:

- A) SE INDICARA FECHA PARA FIRMA DE ESCRITURA
- B) SE EMITIRA CONSTANCIA PARA PAGO DE ARANCEL

GASTOS DE ESCRITURACION. (LEY CONVENIO 4288 DIR GRAL INMUEBLES, AÑO 2.019)

- A) \$ 441,35 PARA ESCRITURAS DE COMPRAVENTA/COMPRAVENTA E HIPOTECA/ CANCELACION DE HIPOTECA/ VENTA CON CONSTITUCION DE HIPOTECA
- B) \$ 206,35 PARA ESCRITURAS ACLARATORIAS, RECTIFICATORIAS O CONFIRMATORIAS

Salta, a los _____ del mes de _____ de 2021

DECLARACION JURADA, Ley N° 8.245, Régimen de la Protección del Artículo 244 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación.

DATOS DE LOS INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR (incluyendo los del Titular).

Nº	Apellido y Nombre	DNI	Fecha de Nac.	Parentesco
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Apellido y Nombre del Titular: _____

Domicilio: _____

DNI: _____

FIRMA