



**ANEXO V**  
**PLAN DE TRABAJOS Y CURVA DE INVERSIONES CASA ACTIVA**

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - SALTA

Programa Casa Propia- Construir Futuro

Subprograma Casa Propia- Casa Activa 2021

obra: 32 Viviendas para adultos mayores, centro de Día y otros -Urbanización Tartagal -Salta

Mes Básico: Agosto de 2021

OBRAS EN CENTRO DE DIA Y PILETA												
N°	Descripción del Item	Precio	%	Mes								
				1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1. CENTRO DE DIA Y PILETA</b>												
	Avance Económico Mensual (\$)											
	Avance Económico Acumulado (\$)											
	Avance Porcentual Mensual (%)											
	Avance Porcentual Acumulado (%)											

Monto acumulado	INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - SALTA Plan Nacional de Vivienda Casa Propia 2021 Subprograma Casa Activa 2021 Obra: 32 Viviendas para adultos mayores, centro de Día y otros - Tartagal - Salta Mes Básico: Setiembre de 2021																	

**NOTA**  
DESEMBOLSOS: Los mismos seran aplicados según se especifica en en el Apartado NOTA de la NO del punto a2.-

**ANEXO V**  
**PLAN DE TRABAJOS Y CURVA DE INVERSIONES CASA ACTIVA**

**INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - SALTA**  
**Programa Casa Propia- Construir Futuro**  
**Subprograma Casa Propia- Casa Activa 2021**  
**obra: 32 Viviendas para adultos mayores, centro de Dia y otros - Tartagal -Salta**  
**Mes Básico: Agosto de 2021**

OBRAS de INFRAESTRUCTURA											
N°	Descripción del Item	Precio	Mes								
			1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>Avance Económico Mensual (\$)</b>										
	<b>Avance Económico Acumulado (\$)</b>										
	<b>Avance Porcentual Mensual (%)</b>										
	<b>Avance Porcentual Acumulado (%)</b>										

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - SALTA Plan Nacional de Vivienda Casa Propia 2021 Subprograma Casa Activa 2021 Obra: 32 Viviendas para adultos mayores, centro de Dia y otros - Tartagal - Salta Mes Básico: Setiembre de 2021											
Monto acumulado											

Mes

**CUADRO E1 - ANEXO VI**  
**PLANILLA RESUMEN DE PRESUPUESTO CASA ACTIVA TARTAGAL**

<b>PROGRAMA CASA ACTIVA - COMPUTOS Y PRESUPUESTOS VIVIENDAS Y ESPACIOS COMUNES</b>	
<b>PROVINCIA:</b>	SALTA
<b>ENTE EJECUTOR:</b>	INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
<b>LOCALIDAD:</b>	SALTA- TARTAGAL
<b>DENOMINACIÓN OBRA:</b>	32 Viviendas para adultos mayores, centro de Dia y otros
<b>CANTIDAD DE VIVIENDAS:</b>	32
<b>UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):</b>	SIN NOMBRE
<b>COORDENADAS REFERENCIALES:</b>	Latitud 24°44'41.36"S- Longitud 65°24'16.76" O
<b>PLAZO DE OBRA EN MESES:</b>	9
<b>MODALIDAD DE EJECUCIÓN:</b>	

1. VIVIENDAS + B. ESPACIOS COMUNES					
ITEMS	UNIDAD	CANT	TOTAL ITEM	TOTAL RUBRO	% INCID
AREA VIVIENDAS	M2				
GALERÍA (SEMI CUBIERTA)	M2				
PARQUIZACIÓN VIVIENDAS	UNIDAD				
<b>A. TOTAL VIVIENDA +GALERIA+PARQUE</b>					
AREA DE ENCUENTRO- BIBLIOTECA	M2				
JARDIN DE INVIERNO	M2				
PARRILLA - SUM- LAVADERO- MANTENIMIENTO	M2				
PARQUIZACIÓN AREAS COMUNES	M2				
<b>B. TOTAL AREAS COMUNES</b>					

Flete	...%	
<b>Subtotal</b>		
Gastos Generales	...%	
<b>Subtotal</b>		
Utilidad	...%	
<b>Subtotal</b>		
I.V.A.	10,50%	
<b>TOTAL 1+2</b>		

<b>TOTAL GENERAL (1)</b>	<b>PRECIO</b>	
--------------------------	---------------	--

SON PESOS:

**CUADRO E1 - ANEXO VI**  
**PLANILLA RESUMEN DE PRESUPUESTO CASA ACTIVA TARTAGAL**

PROGRAMA CASA ACTIVA - COMPUTOS Y PRESUPUESTOS CENTRO DE DIA Y PILETA	
PROVINCIA:	SALTA
ENTE EJECUTOR:	INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
LOCALIDAD:	SALTA- TARTAGAL
DENOMINACIÓN OBRA:	32 Viviendas para adultos mayores, centro de Dia y otros
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	32
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	SIN NOMBRE
COORDENADAS REFERENCIALES:	Latitud 24°44'41.36"S- Longitud 65°24'16.76" O
PLAZO DE OBRA EN MESES:	9
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	

CENTRO DE DIA Y PILETA					
ITEMS	UNIDAD	CANT	TOTAL ITEM	TOTAL RUBRO	% INCID
<b>2. CENTRO DE DÍA + PILETA</b>					
A. CENTRO DE DIA	M2				
B. PILETA	M2				
A. PARQUIZACIÓN CENTRO DE DIA	M2				
<b>TOTAL CENTRO DE DIA + PILETA</b>					

Flete	...%	
<b>Subtotal</b>		
Gastos Generales	...%	
<b>Subtotal</b>		
Utilidad	....%	
<b>Subtotal</b>		
I.V.A.	10,50%	
<b>TOTAL 1+2</b>		

<b>TOTAL GENERAL (2)</b>	<b>PRECIO</b>		
--------------------------	---------------	--	--

SON PESOS:

**CUADRO E3 - ANEXO VI**  
**PLANILLA RESUMEN DE PRESUPUESTO CASA ACTIVA TARTAGAL**

PROGRAMA CASA ACTIVA - COMPUTOS Y PRESUPUESTOS INFRAESTRUCTURA	
<b>PROVINCIA:</b>	SALTA
<b>ENTE EJECUTOR:</b>	INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
<b>LOCALIDAD:</b>	SALTA- TARTAGAL
<b>DENOMINACIÓN OBRA:</b>	32 Viviendas para adultos mayores, centro de Dia y otros
<b>CANTIDAD DE VIVIENDAS:</b>	32
<b>UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):</b>	SIN NOMBRE
<b>COORDENADAS REFERENCIALES:</b>	Latitud 24°44'41.36"S- Longitud 65°24'16.76" O
<b>PLAZO DE OBRA EN MESES:</b>	9
<b>MODALIDAD DE EJECUCIÓN:</b>	

3. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA					
Red de Agua Potable PVC diámetro 75 mm					
Red de cloacas 160mm (sin conexiones domiciliarias)					
Red Eléctrica Aérea de Baja Tensión					
Red de alumbrado publico					
Red Vial - Cordón Cuneta					
Veredas: Municipal					
<b>TOTAL INFRAESTRUCTURA</b>					

Flete	...%	
<b>Subtotal</b>		
Gastos Generales	...%	
<b>Subtotal</b>		
Utilidad	....%	
<b>Subtotal</b>		
I.V.A.	21,00%	
<b>TOTAL 1+2</b>		

<b>TOTAL GENERAL (3)</b>	<b>PRECIO</b>	
--------------------------	---------------	--

SON PESOS:

**ANEXO VII**  
**PLANILLA DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS VIVIENDA CASA ACTIVA**

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - SALTA

Programa Casa Propia- Construir Futuro

Subprograma Casa Propia- Casa Activa 2021

Obra: 32 Viviendas para adultos mayores, centro de Dia y otros -Tartagal -Salta

Mes Básico: Setiembre de 2021

A.- PRESUPUESTO PROTOTIPO MONO A - Superficie 36,25 m2									
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	COSTO del RUBRO	INCID del ITEM %	INCID. GRAL. %
<b>1</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>								
	1.1	Excavación a mano	m3						
<b>2</b>	<b>HORMIGON ARMADO</b>								
	2.1	Hº limpieza	m2						
	2.2	Hº Aº bases aisladas	m3						
	2.3	HºAº vigas arriostamiento	m3						
	2.4	HºAº columnas portantes	m3						
	2.5	HºAº vigas portantes	m3						
	2.6	HºAº encadenados	m3						
	2.7	HºAº losas macizas	m2						
<b>3</b>	<b>MAMPOSTERIAS &amp; AISLACIONES</b>								
	2.1	Capa aisladora horizontal	m2						
	3.2	Mampostería e= 0.18 - LCH	m2						
	3.3	Mampostería e= 0.12 - LCH	m2						
	3.4	Mampostería e= 0.08 - LCH	m2						
<b>4</b>	<b>CUBIERTAS</b>								
	4.1	Cubierta plana con aislación	m2						
	4.2	Cubierta inclinada con teja colonial	m2						
	4.3	Cubierta chapa con aislación	m2						
<b>5</b>	<b>REVOQUES</b>								
	5.1	Revoque completo exterior	m2						
	5.2	Revoque completo interior	m2						
	5.3	Revoque bajo revestimiento	m2						
	5.4	Revoque aislante térmico	m2						
<b>6</b>	<b>CONTRAPISOS</b>								
	6.1	Contrapiso	m2						
	6.2	Carpeta de asiento	m2						
	6.3	Veredas perimetrales	m2						
<b>7</b>	<b>PISOS, ZOCALOS, UMBRALES Y ANTEPECHOS</b>								
	7.1	Pisos cerámicos	m2						
	7.2	Zócalos cerámicos	ml						
	7.3	Zócalo cementicio exterior	ml						
	7.4	Antepechos	ml						
	7.5	Umbral perfil hierro ángulo	ml						
<b>8</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>								
	8.1	Revestimiento cerámico	m2						
<b>9</b>	<b>CARPINTERIAS</b>								
	9.1	Carpintería aluminio y vidrios DVH	Nº						
	9.2	Carpintería madera	Nº						
<b>10</b>	<b>PINTURAS</b>								
	10.1	Pintura latex	m2						
<b>11</b>	<b>CIELORRASOS</b>								
	10.1	Cielorraso aplicado	m2						
	10.2	Cielorraso durlock	m2						
<b>12</b>	<b>MARMOLERIA Y GRANITO</b>								
	10.4	Mesada granito reconstituido	Nº						
<b>13</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>								
	12.1	Inst. sanitaria: AC- AF, cisterna 500 lt y tanque reserva 500 lt	Nº						
	12.2	Inst. sanitaria: artefactos., grifería y termotanque solar 200 lts	Nº						
	12.3	Inst. sanitaria - desagues	Nº						
<b>14</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>								
	13.1	Instalación eléctrica	Nº						
	13.2	artefactos: cocina 4 hornallas y horno - calefón	Nº						
<b>15</b>	<b>VARIOS</b>								
	15.1	Amojonamiento	Nº						
	15.2	Pérgola	m2						

SON PESOS:

**Costo:**



**ANEXO VII**  
**PLANILLA DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS VIVIENDA CASA ACTIVA**

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - SALTA

Programa Casa Propia- Construir Futuro

Subprograma Casa Propia- Casa Activa 2021

Obra: 32 Viviendas para adultos mayores, centro de Dia y otros -Tartagal -Salta

Mes Básico: Setiembre de 2021

A.- PRESUPUESTO PROTOTIPO MONO B - Superficie 35,55 m2									
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	COSTO del RUBRO	INCID del ITEM %	INCID. GRAL. %
1		<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>							
	1.1	Excavación a mano	m3						
2		<b>HORMIGON ARMADO</b>							
	2.1	Hº limpieza	m2						
	2.2	Hº Aº bases aisladas	m3						
	2.3	HºAº vigas arriostramiento	m3						
	2.4	HºAº columnas portantes	m3						
	2.5	HºAº vigas portantes	m3						
	2.6	HºAº encadenados	m3						
	2.7	HºAº losas macizas	m2						
3		<b>MAMPOSTERIAS &amp; AISLACIONES</b>							
	2.1	Capa aisladora horizontal	m2						
	3.2	Mampostería e= 0.18 - LCH	m2						
	3.3	Mampostería e= 0.12 - LCH	m2						
	3.4	Mampostería e= 0.08 - LCH	m2						
4		<b>CUBIERTAS</b>							
	4.1	Cubierta plana con aislación	m2						
	4.2	Cubierta inclinada con teja colonial	m2						
	4.3	Cubierta chapa con aislación	m2						
5		<b>REVOQUES</b>							
	5.1	Revoque completo exterior	m2						
	5.2	Revoque completo interior	m2						
	5.3	Revoque bajo revestimiento	m2						
	5.4	Revoque aislante térmico	m2						
6		<b>CONTRAPISOS</b>							
	6.1	Contrapiso	m2						
	6.2	Carpeta de asiento	m2						
	6.3	Veredas perimetrales	m2						
7		<b>PISOS, ZOCALOS, UMBRALES Y ANTEPECHOS</b>							
	7.1	Pisos cerámicos	m2						
	7.2	Zócalos cerámicos	ml						
	7.3	Zócalo cementicio exterior	ml						
	7.4	Antepechos	ml						
	7.5	Umbral perfil hierro ángulo	ml						
8		<b>REVESTIMIENTOS</b>							
	8.1	Revestimiento cerámico	m2						
9		<b>CARPINTERIAS</b>							
	9.1	Carpintería aluminio y vidrios DVH	Nº						
	9.2	Carpintería madera	Nº						
10		<b>PINTURAS</b>							
	10.1	Pintura latex	m2						
11		<b>CIELORRASOS</b>							
	10.1	Cielorraso aplicado	m2						
	10.2	Cielorraso durlock	m2						
12		<b>MARMOLERIA Y GRANITO</b>							
	10.4	Mesada granito reconstituido	Nº						
13		<b>INSTALACION SANITARIA</b>							
	12.1	Inst. sanitaria: AC- AF, cisterna 500 lt y tanque reserva 500 lt	Nº						
	12.2	Inst. sanitaria: artefactos., grifería y termotanque solar 200 lts	Nº						
	12.3	Inst. sanitaria - desagues	Nº						
14		<b>INSTALACION ELECTRICA</b>							
	13.1	Instalación eléctrica	Nº						
	13.2	artefactos: cocina 4 hornallas y horno - calefón	Nº						
15		<b>VARIOS</b>							
	15.1	Amojonamiento	Nº						
	15.2	Pérgola	m2						

Costo:

SON PESOS:

**ANEXO VII**  
**PLANILLA DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS VIVIENDA CASA ACTIVA**

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - SALTA

Programa Casa Propia- Construir Futuro

Subprograma Casa Propia- Casa Activa 2021

Obra: 32 Viviendas para adultos mayores, centro de Dia y otros -Tartagal -Salta

Mes Básico: Setiembre de 2021

A.- PRESUPUESTO PROTOTIPO 2 AMBIENTES - Superficie 54,45 m2									
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	COSTO del RUBRO	INCID del ITEM %	INCID. GRAL. %
1		<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>							
	1.1	Excavación a mano	m3						
2		<b>HORMIGON ARMADO</b>							
	2.1	H° limpieza	m2						
	2.2	H° A° bases aisladas	m3						
	2.3	H°A° vigas arriostamiento	m3						
	2.4	H°A° columnas portantes	m3						
	2.5	H°A° vigas portantes	m3						
	2.6	H°A° encadenados	m3						
	2.7	H°A° losas macizas	m2						
3		<b>MAMPOSTERIAS &amp; AISLACIONES</b>							
	2.1	Capa aisladora horizontal	m2						
	3.2	Mampostería e= 0.18 - LCH	m2						
	3.3	Mampostería e= 0.12 - LCH	m2						
	3.4	Mampostería e= 0.08 - LCH	m2						
4		<b>CUBIERTAS</b>							
	4.1	Cubierta plana con aislación	m2						
	4.2	Cubierta inclinada con teja colonial	m2						
	4.3	Cubierta chapa con aislación	m2						
5		<b>REVOQUES</b>							
	5.1	Revoque completo exterior	m2						
	5.2	Revoque completo interior	m2						
	5.3	Revoque bajo revestimiento	m2						
	5.4	Revoque aislante térmico	m2						
6		<b>CONTRAPISOS</b>							
	6.1	Contrapiso	m2						
	6.2	Carpeta de asiento	m2						
	6.3	Veredas perimetrales	m2						
7		<b>PISOS, ZOCALOS, UMBRALES Y ANTEPECHOS</b>							
	7.1	Pisos cerámicos	m2						
	7.2	Zócalos cerámicos	m1						
	7.3	Zócalo cementicio exterior	m1						
	7.4	Antepechos	m1						
	7.5	Umbral perfil hierro ángulo	m1						
8		<b>REVESTIMIENTOS</b>							
	8.1	Revestimiento cerámico	m2						
9		<b>CARPINTERIAS</b>							
	9.1	Carpintería aluminio y vidrios DVH	Nº						
	9.2	Carpintería madera	Nº						
10		<b>PINTURAS</b>							
	10.1	Pintura latex	m2						
11		<b>CIELORRASOS</b>							
	10.1	Cielorraso aplicado	m2						
	10.2	Cielorraso durlock	m2						
12		<b>MARMOLERIA Y GRANITO</b>							
	10.4	Mesada granito reconstituido	Nº						
13		<b>INSTALACION SANITARIA</b>							
	12.1	Inst. sanitaria: AC- AF, cisterna 500 lt y tanque reserva 500 lt	Nº						
	12.2	Inst. sanitaria: artefactos., grifería y termotanque solar 200 lts	Nº						
	12.3	Inst. sanitaria - desagues	Nº						
14		<b>INSTALACION ELECTRICA</b>							
	13.1	Instalación eléctrica	Nº						
	13.2	artefactos: cocina 4 hornallas y horno - calefón	Nº						
15		<b>VARIOS</b>							
	15.1	Amojonamiento	Nº						

15.2	Pérgola	m2						
------	---------	----	--	--	--	--	--	--

Costo:

SON PESOS:

**ANEXO VII**  
**PLANILLA DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS VIVIENDA CASA ACTIVA**

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - SALTA  
Programa Casa Propia- Construir Futuro  
Subprograma Casa Propia- Casa Activa 2021  
Obra: 32 Viviendas para adultos mayores, centro de Día y otros -Tartagal -Salta  
Mes Básico: Setiembre de 2021

B.- ESPACIOS COMUNES									
AREA DE ENCUENTRO - BIBLIOTECA 41 M2									
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	COSTO del RUBRO	INCID del ITEM %	INCID. GRAL. %
1		<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>							
	1.1	Excavación a mano	m3						
2		<b>HORMIGON ARMADO</b>							
	2.1	Hº limpieza	m2						
	2.2	Hº Aº bases aisladas	m3						
	2.3	Hº Aº vigas arriostramiento	m3						
3		<b>MAMPOSTERIAS &amp; AISLACIONES</b>							
	3.3	Mampostería e= 0.12 - LCH	m2						
5		<b>REVOQUES</b>							
	5.1	Revoque completo exterior	m2						
6		<b>CONTRAPISOS</b>							
	6.1	Contrapiso	m2						
	6.2	Carpeta de asiento	m2						
7		<b>PISOS, ZOCALOS, UMBRALES Y ANTEPECHOS</b>							
	7.1	Pisos cerámicos	m2						
	7.2	Zócalos cerámicos	ml						
10		<b>PINTURAS</b>							
	10.1	Pintura latex	m2						
14		<b>INSTALACION ELECTRICA</b>							
	14.1	Instalación eléctrica	Nº						
	14.3	Alumbrado en areas parquizadas	Nº						
15		<b>VARIOS</b>							
	15.1	Amojonamiento	Nº						
	15.2	Pérgola	m2						

Costo:

SON PESOS:

**ANEXO VII**  
**PLANILLA DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS VIVIENDA CASA ACTIVA**

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - SALTA

Programa Casa Propia- Construir Futuro

Subprograma Casa Propia- Casa Activa 2021

Obra: 32 Viviendas para adultos mayores, centro de Dia y otros -Tartagal -Salta

Mes Básico: Setiembre de 2021

B.- PRESUPUESTO PROTOTIPO JARDIN DE INVIERNO y PERGOLAS - Superficie 87.00 m2									
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	COSTO del RUBRO	INCID del ITEM %	INCID. GRAL. %
<b>1</b>		<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>							
	1.1	Excavación a mano	m3						
<b>2</b>		<b>HORMIGON ARMADO</b>							
	2.1	Hº limpieza	m2						
	2.2	Hº Aº bases aisladas	m3						
	2.3	HºAº vigas arriostramiento	m3						
	2.4	HºAº columnas portantes	m3						
	2.5	HºAº vigas portantes	m3						
	2.6	HºAº encadenados	m3						
<b>3</b>		<b>MAMPOSTERIAS &amp; AISLACIONES</b>							
	2.1	Capa aisladora horizontal	m2						
	3.4	Mampostería e= 0.08 - LCH	m2						
<b>4</b>		<b>CUBIERTAS</b>							
	4.4	Cubierta Chapa policarbonato sinusoidal 0,8mm s/estruc metálica							
<b>5</b>		<b>REVOQUES</b>							
	5.4	Revoque aislante térmico	m2						
<b>6</b>		<b>CONTRAPISOS</b>							
	6.1	Contrapiso	m2						
	6.2	Carpeta de asiento	m2						
<b>7</b>		<b>PISOS, ZOCALOS, UMBRALES Y ANTEPECHOS</b>							
	7.1	Pisos cerámicos	m2						
	7.2	Zócalos cerámicos	ml						
	7.3	Zócalo cementicio exterior	ml						
	7.5	Umbral perfil hierro ángulo	ml						
<b>9</b>		<b>CARPINTERIAS</b>							
	9.1	Carpintería aluminio y vidrios DVH	Nº						
<b>10</b>		<b>PINTURAS</b>							
	10.1	Pintura latex	m2						
<b>12</b>		<b>MARMOLERIA Y GRANITO</b>							
	10.4	Mesada granito reconstituido	Nº						
<b>13</b>		<b>INSTALACION SANITARIA</b>							
	12.3	Inst. sanitaria - desagues	Nº						
<b>14</b>		<b>INSTALACION ELECTRICA</b>							
	13.1	Instalación eléctrica	Nº						
<b>15</b>		<b>VARIOS</b>							
	15.1	Amojonamiento	Nº						
	15.2	Pérgola	m2						

Costo:

SON PESOS:

**ANEXO VII**  
**PLANILLA DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS VIVIENDA CASA ACTIVA**

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - SALTA

Programa Casa Propia- Construir Futuro

Subprograma Casa Propia- Casa Activa 2021

Obra: 32 Viviendas para adultos mayores, centro de Dia y otros -Tartagal -Salta

Mes Básico: Setiembre de 2021

A.- PRESUPUESTO PROTOTIPO GALERIA - Superficie 587.40 m2									
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	COSTO del RUBRO	INCID del ITEM %	INCID. GRAL. %
<b>1</b>		<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>							
	1.1	Excavación a mano	m3						
<b>2</b>		<b>HORMIGON ARMADO</b>							
	2.1	H° limpieza	m2						
	2.2	H° A° bases aisladas	m3						
	2.3	H°A° vigas arriostramiento	m3						
	2.4	H°A° columnas portantes	m3						
	2.5	H°A° vigas portantes	m3						
<b>4</b>		<b>CUBIERTAS</b>							
	4.2	Cubierta inclinada con teja colonial	m2						
<b>5</b>		<b>REVOQUES</b>							
	5.1	Revoque completo exterior	m2						
<b>6</b>		<b>CONTRAPISOS</b>							
	6.1	Contrapiso	m2						
	6.2	Carpeta de asiento	m2						
	6.3	Veredas perimetrales	m2						
<b>7</b>		<b>PISOS, ZOCALOS, UMBRALES Y ANTEPECHOS</b>							
	7.1	Pisos cerámicos	m2						
	7.2	Zócalos cerámicos	ml						
<b>10</b>		<b>PINTURAS</b>							
	10.1	Pintura latex	m2						
<b>11</b>		<b>CIELORRASOS</b>							
	10.3	Cielorraso machimbre 1"	m2						

Costo:

SON PESOS:

**ANEXO VII**  
**PLANILLA DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS VIVIENDA CASA ACTIVA**

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - SALTA

Programa Casa Propia- Construir Futuro

Subprograma Casa Propia- Casa Activa 2021

Obra: 32 Viviendas para adultos mayores, centro de Dia y otros -Tartagal -Salta

Mes Básico: Setiembre de 2021

B. PARRILLA - SUM- LAVADERO- MANTENIMIENTO									
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	COSTO del RUBRO	INCID del ITEM %	INCID. GRAL. %
<b>1</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>								
	1.1	Excavación a mano	m3						
<b>2</b>	<b>HORMIGON ARMADO</b>								
	2.1	Hº limpieza	m2						
	2.2	Hº Aº bases aisladas	m3						
	2.3	HºAº vigas arriostamiento	m3						
	2.4	HºAº columnas portantes	m3						
	2.5	HºAº vigas portantes	m3						
	2.6	HºAº encadenados	m3						
<b>3</b>	<b>MAMPOSTERIAS &amp; AISLACIONES</b>								
	2.1	Capa aisladora horizontal	m2						
	3.2	Mampostería e= 0.18 - LCH	m2						
	3.3	Mampostería e= 0.12 - LCH	m2						
	3.4	Mampostería e= 0.08 - LCH	m2						
<b>4</b>	<b>CUBIERTAS</b>								
	4.2	Cubierta inclinada con teja colonial	m2						
<b>5</b>	<b>REVOQUES</b>								
	5.1	Revoque completo exterior	m2						
	5.2	Revoque completo interior	m2						
	5.3	Revoque bajo revestimiento	m2						
	5.4	Revoque aislante térmico	m2						
<b>6</b>	<b>CONTRAPISOS</b>								
	6.1	Contrapiso	m2						
	6.2	Carpeta de asiento	m2						
<b>7</b>	<b>PISOS, ZOCALOS, UMBRALES Y ANTEPECHOS</b>								
	7.1	Pisos cerámicos	m2						
	7.2	Zócalos cerámicos	ml						
	7.3	Zócalo cementicio exterior	ml						
	7.4	Antepechos	ml						
	7.5	Umbral perfil hierro ángulo	ml						
<b>8</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>								
	8.1	Revestimiento cerámico	m2						
<b>9</b>	<b>CARPINTERIAS</b>								
	9.1	Carpintería aluminio y vidrios DVH	Nº						
	9.2	Carpintería madera	Nº						
<b>10</b>	<b>PINTURAS</b>								
	10.1	Pintura latex	m2						
<b>11</b>	<b>CIELORRASOS</b>								
	11.1	Cielorraso machimbre 1"	m2						
<b>12</b>	<b>MARMOLERIA Y GRANITO</b>								
	12.4	Mesada granito reconstituido	Nº						
<b>13</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>								
	13.1	Inst. sanitaria: AC- AF, cisterna 500 lt y tanque reserva 500 lt	Nº						
	13.2	Inst. sanitaria: artefactos., grifería y termotanque solar 200 lts	Nº						
	13.3	Inst. sanitaria - desagües	Nº						
<b>14</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>								
	14.1	Instalación eléctrica	Nº						
	14.2	Artefactos: cocina 4 hornallas y horno - calefón	Nº						
<b>15</b>	<b>VARIOS</b>								
	15.1	Amojonamiento	Nº						

Costo:

SON PESOS:



**ANEXO VII**  
**PLANILLA DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS VIVIENDA CASA ACTIVA**

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - SALTA

Programa Casa Propia- Construir Futuro

Subprograma Casa Propia- Casa Activa 2021

Obra: 32 Viviendas para adultos mayores, centro de Dia y otros -Tartagal -Salta

Mes Básico: Setiembre de 2021

EDIFICIO CENTRO DE DIA - Superficie 866,92 m2									
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	COSTO del RUBRO	INCID del ITEM %	INCID. GRAL. %
<b>1</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>								
	1.1	Excavación a mano	m3						
<b>2</b>	<b>HORMIGON ARMADO</b>								
	2.1	Hº limpieza	m2						
	2.2	Hº Aº bases aisladas	m3						
	2.3	HºAº vigas arriostramiento	m3						
	2.4	HºAº columnas portantes	m3						
	2.5	HºAº vigas portantes	m3						
	2.6	HºAº encadenados	m3						
	2.7	HºAº losas macizas	m2						
<b>3</b>	<b>MAMPOSTERIAS &amp; AISLACIONES</b>								
	2.1	Capa aisladora horizontal	m2						
	3.2	Mampostería e= 0.18 - LCH	m2						
	3.3	Mampostería e= 0.12 - LCH	m2						
	3.4	Mampostería e= 0.08 - LCH	m2						
<b>4</b>	<b>CUBIERTAS</b>								
	4.1	Cubierta plana con aislación	m2						
	4.2	Cubierta inclinada con teja colonial	m2						
<b>5</b>	<b>REVOQUES</b>								
	5.1	Revoque completo exterior	m2						
	5.2	Revoque completo interior	m2						
	5.3	Revoque bajo revestimiento	m2						
	5.4	Revoque aislante térmico	m2						
<b>6</b>	<b>CONTRAPISOS</b>								
	6.1	Contrapiso	m2						
	6.2	Carpeta de asiento	m2						
<b>7</b>	<b>PISOS, ZOCALOS, UMBRALES Y ANTEPECHOS</b>								
	7.1	Pisos cerámicos	m2						
	7.2	Zócalos cerámicos	ml						
	7.3	Zócalo cementicio exterior	ml						
	7.4	Antepechos	ml						
	7.5	Umbral perfil hierro ángulo	ml						
<b>8</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>								
	8.1	Revestimiento cerámico	m2						
<b>9</b>	<b>CARPINTERIAS</b>								
	9.1	Carpintería aluminio y vidrios DVH	Nº						
	9.2	Carpintería madera	Nº						
<b>10</b>	<b>PINTURAS</b>								
	10.1	Pintura latex	m2						
<b>11</b>	<b>CIELORRASOS</b>								
	11.1	Cielorraso aplicado	m2						
	11.2	Cielorraso durlock	m2						
<b>12</b>	<b>MARMOLERIA Y GRANITO</b>								
	10.4	Mesada granito reconstituido	Nº						
<b>13</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>								
	13.1	Inst. sanitaria: AC- AF, cisterna 500 lt y tanque reserva 500 lt	Nº						
	13.2	Inst. sanitaria: artefactos., grifería y termotanque solar 200 lts	Nº						
	13.3	Inst. sanitaria - desagües	Nº						
<b>14</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>								
	14.1	Instalación eléctrica	Nº						
<b>15</b>	<b>VARIOS</b>								
	15.1	Amojonamiento	Nº						

	15.2	Equipamiento, mobiliario	m2						
<b>16</b>	<b>INSTALACIÓN DE GAS</b>								
	16.1	Inst. gas conexión Domiciliaria y artefactos: cocina 4 hornallas y horno - Termotanque solar	GL						

Costo:

SON PESOS:

**ANEXO VII**  
**PLANILLA DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS VIVIENDA CASA ACTIVA**

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - SALTA

Programa Casa Propia- Construir Futuro

Subprograma Casa Propia- Casa Activa 2021

Obra: 32 Viviendas para adultos mayores, centro de Dia y otros -Tartagal -Salta

Mes Básico: Setiembre de 2021

PILETA CLIMATIZADA CUBIERTA - 140,06 m2									
N°	ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO ITEMS	COSTO del RUBRO	INCID del ITEM %	INCID. GRAL. %
<b>1</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>								
	1.1	Excavación a mano	m3						
<b>2</b>	<b>HORMIGON ARMADO</b>								
	2.1	H° limpieza	m2						
	2.2	H° A° bases aisladas	m3						
	2.3	H°A° vigas arriostramiento	m3						
	2.4	H°A° columnas portantes y de Estructura para Pileta	m3						
	2.8	H°A° tabiques	m3						
	2.9	H°A° Platea	m2						
<b>3</b>	<b>MAMPOSTERIAS &amp; AISLACIONES</b>								
	3.1	Capa aisladora horizontal	m2						
<b>4</b>	<b>CUBIERTAS</b>								
	4.4	Cubierta de lona desmontable sobre Estructura Metalica	m2						
<b>5</b>	<b>REVOQUES</b>								
	5.5	Revoque impermeable	m2						
<b>6</b>	<b>CONTRAPISOS</b>								
	6.1	Contrapiso	m2						
	6.2	Carpeta de asiento	m2						
<b>7</b>	<b>PISOS, ZOCALOS, UMBRALES Y ANTEPECHOS</b>								
	7.3	Zócalo cementicio exterior	m1						
	7.6	Pisos TERMICOS	m2						
<b>8</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>								
	8.2	Cerramiento perimetral de aluminio	m2						
<b>9</b>	<b>CARPINTERIAS</b>								
	9.3	Cerco perimetral con Fe Angulo y Tejido romboidal	m2						
<b>10</b>	<b>PINTURAS</b>								
	10.1	Pintura latex	m2						
	10.2	Pintura Especial para Piscina	m2						
	10.3	Pintura Sintetica para estructura metalica	m2						
<b>13</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>								
	13.3	Inst. sanitaria - desagues	N°						
	13.4	Inst. sanitaria - Agua fria	gl						
<b>14</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>								
	14.1	Instalación eléctrica	N°						
<b>15</b>	<b>VARIOS</b>								
	15.3	Equipamiento Electro Mecanico	N°						
	15.2	Sistema Automatico purificador	m2						

Costo:

SON PESOS:





**ANEXO VII**  
**PLANILLA DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS VIVIENDA CASA ACTIVA**

**INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - SALTA**

**Programa Casa Propia- Construir Futuro**

**Subprograma Casa Propia- Casa Activa 2021**

**Obra: 32 Viviendas para adultos mayores, centro de Dia y otros -Tartagal -Salta**

**Mes Básico: Setiembre de 2021**

**INFRAESTRUCTURA**

<b>CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DE RED ELECTRICIDAD</b>						
<b>Nº</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>UN.</b>	<b>CANT.</b>	<b>COSTO UNITARIO</b>	<b>COSTO TOTAL</b>	<b>%</b>

COSTO

SON PESOS:

**ANEXO VII**  
**PLANILLA DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS VIVIENDA CASA ACTIVA**

**INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - SALTA**

**Programa Casa Propia- Construir Futuro**

**Subprograma Casa Propia- Casa Activa 2021**

**Obra: 32 Viviendas para adultos mayores, centro de Dia y otros -Tartagal -Salta**

**Mes Básico: Setiembre de 2021**

**INFRAESTRUCTURA**

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DE RED DE GAS						
Nº	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	%

COSTO

SON PESOS:

**ANEXO VII**  
**PLANILLA DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS VIVIENDA CASA ACTIVA**

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - SALTA

Programa Casa Propia- Construir Futuro

Subprograma Casa Propia- Casa Activa 2021

Obra: 32 Viviendas para adultos mayores, centro de Dia y otros -Tartagal -Salta

Mes Básico: Setiembre de 2021

**INFRAESTRUCTURA**

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DE RED VIAL						
Nº	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	%

COSTO

SON PESOS:



ANEXO VII  
**PLANILLA DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS VIVIENDA CASA ACTIVA**

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - SALTA

Programa Casa Propia- Construir Futuro

Subprograma Casa Propia- Casa Activa 2021

Obra: 32 Viviendas para adultos mayores, centro de Dia y otros -Tartagal -Salta

Mes Básico: Setiembre de 2021

**INFRAESTRUCTURA**

**CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DE VEREDAS Y CAMINERIAS**

Nº	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	%

COSTO

SON PESOS: