

PROVINCIA DE SALTA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

LICITACION PÚBLICA N°:033 /2021
OBRA: “CONSTRUCCION 32 VIVIENDAS, ESPACIOS COMUNES Y CENTRO DE DIA e
INFRAESTRUCTURA, EN TARTAGAL-
DPTO SAN MARTIN- PROVINCIA DE SALTA”

CUERPO 2



PROVINCIA DE SALTA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

LICITACION PÚBLICA N°: 033/2021
OBRA: "CONSTRUCCION 32 VIVIENDAS, ESPACIOS COMUNES Y CENTRO DE DIA e
INFRAESTRUCTURA, EN TARTAGAL -
DPTO SAN MARTIN- PROVINCIA DE SALTA"

INDICE MEMORIA DESCRIPTIVA

N°	DESCRIPCION
----	-------------

- 1.- OBJETO
- 2.- EMPLAZAMIENTO Y LOCALIZACION
- 3.- ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO
- 4.- CANTIDAD DE VIVIENDAS
- 5.- INFRAESTRUCTURA
- 6.- ANTEPROYECTO
- 7.- ZONIFICACION
- 8.- PRESUPUESTO OFICIAL TOPE Y PLAZO DE OBRA
- 9.- SISTEMA DE CONTRATACION
- 10.- DE LAS PROPUESTAS
- 11.- DOCUMENTACION TECNICO LEGAL
- 12.- ELEMENTOS PARA LA INSPECCION
- 13.- MOVILIDAD



MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- OBJETO

La presente Licitación, tiene por objeto la Construcción de **UN CONJUNTO DE 32 VIVIENDAS, ESPACIOS COMUNES, PARRILLAS, JARDÍN DE INVIERNO, LUGAR DE ENCUENTRO + CENTRO DE DÍA - PILETA CUBIERTA Y OTROS, E INFRAESTRUCTURA EN TARTAGAL- DPTO. SAN MARTIN - SALTA**, dentro del **PLAN NACIONAL DE VIVIENDA CASA PROPIA- CASA ACTIVA**, adoptándose la siguiente modalidad: **PRECIO por parte del OFERENTE. TERRENO Y ANTEPROYECTO por parte del IPV.**

El proyecto contiene las siguientes características técnicas:

- 1- **32 (Treinta y dos) Viviendas**
- 2- **1 Centro de Día**, compuesto por: sala de espera, baños públicos, gabinetes/ enfermería, uso profesional, oficinas, patio y sala de descanso, aulas/taller, office y baños para el personal, gimnasio y duchas, comedor, cocina y despensa.
- 3- **Jardín de invierno y huerta.**
- 4- **Parrillas- SUM- Lavadero- Mantenimiento**
- 5- **Pileta climatizada.**
- 6- **Espacio colectivo.**
- 7- **Lugar de encuentro, posta saludable y sector para jugar ajedrez.**
- 8- **Infraestructura**
 - a. Red de Agua Potable con conexiones domiciliarias
 - b. Red de Cloacas con conexiones Domiciliarias
 - c. Red Eléctrica Baja Tensión
 - d. Red de Alumbrado Publico
 - e. Red de Gas
 - f. Red Vial, Cordón Cuneta y enripiado

2.- EMPLAZAMIENTO Y LOCALIZACIÓN

Dicho programa se implantará según **Plano de Conjunto adjunto**, en el terreno libre ubicado en la Ciudad de Tartagal, en el Barrio Santa María.

El Oferente deberá realizar la topografía del terreno y trazar en el Plano de Conjunto las curvas de nivel cada 0.50 metros de desnivel, las que estarán relacionadas a un punto fijo existente. Además, se señalarán correctamente los Accidentes Topográficos del Área de Influencia y se deberá indicar la dirección de los Desagües Pluviales de las calles, las que permitirán el libre escurrimiento. Para el Visado del Plano de Conjunto se tendrá en cuenta lo establecido en el Código de Planeamiento Urbano Ambiental.

3- ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

La Contratista deberá acondicionar el terreno con los niveles y perfilados definitorios del diseño previsto, libres de escombros, pastones, bases o anclajes de máquinas o cualquier otro elemento enterrado a menos de 40 cm. de los niveles y perfilados establecidos, con el fin de poder implantar posteriormente la construcción prevista.

Queda prohibido enterrar escombros, con cal por debajo de lo señalado en el párrafo anterior, en razón del aumento de PH (grado de alcalinidad) perjudicial para gran parte de las plantas.

4.- COMPOSICION DEL CONJUNTO

A) VIVIENDAS



La Cantidad Total de unidades correspondiente a esta Licitación es de **32 (treinta y dos) viviendas**, según Anteproyecto adjunto y el siguiente detalle:

VIVIENDAS:

1. VIVIENDA 2 AMBIENTES

Cantidad de dormitorios: 1 (uno)

Sup. Cubierta: 49,15m²

Sup. Semicubierta: 2,25m²

SUP. TOTAL: 51,40M²

CANTIDAD EN EL CONJUNTO: 12 (doce)

2. MONOAMBIENTE A (MONO A)

Tipo: Monambiente

Sup. Cubierta: 34,55m²

Sup. Semicubierta: 1,70m²

SUP. TOTAL: 36,25M²

CANTIDAD EN EL CONJUNTO: 5 (cinco)

3. MONOAMBIENTE B (MONO B)

Tipo: Monambiente

Sup. Cubierta: 31,50m²

Sup. Semicubierta: 1,70m²

SUP. TOTAL: 33,20M²

CANTIDAD EN EL CONJUNTO: 15 (quince)

CANTIDAD TOTAL DE VIVIENDAS: 32 (treinta y dos)

B) GALERIA

Tipo: Semicubierta- estructura de madera y teja colonial.

SUP. TOTAL SEMICUBIERTA: 304,79m²

C) AREA DE ENCUENTRO- BIBLIOTECA

Tipo: Semicubierta- pérgola exterior

SUP. TOTAL SEMICUBIERTA: 37,05m²

D) JARDIN DE INVIERNO

Tipo: Cubierta- Espacio cerrado con muro y carpintería- Pérgola exterior

Sup. Cubierta: 84,00m²

Sup. Semicubierta: 25,20m²



SUP. TOTAL: 109,20M2

E) PARRILLA- SUM- ESPACIO COLECTIVO- LAVADERO- MANTENIMIENTO

Tipo: Cubierto- Semicubierto

Sup. Cubierta Parrilla: 101,75m2

Sup. Cubierta Lavadero- Mantenimiento: 34,60m2

Sup. Semicubierta Espacio Colectivo: 26,90m2

SUP. TOTAL: 163,25M2

F) PARQUIZACION DE VIVIENDAS Y ESPACIOS COMUNES

G) PILETA

Tipo: Cubierta

SUP. TOTAL: 140,00m2

H) CENTRO DE DIA

Tipo: Espacio Cubierto: Sala de espera- Gabinetes de enfermería- Uso Profesional- Oficinas- Sala de Descanso- Aulas/ Taller- Gimnasio- Baños- Cocina- Comedor

Sup. Cubierta: 858,75m2

Sup. Semicubierta: 8,17m2

SUP. TOTAL: 866,92M2

I) PARQUIZACION DE PILETA Y CENTRO DE DIA

5.- INFRAESTRUCTURA

El Oferente deberá cotizar todas las obras de Infraestructura **indicadas en planos de Anteproyectos de la obra** (Red de Agua, Red de Cloaca, Red Eléctrica; Red de Alumbrado Público, Red Vial), Nexos y Obras Complementarias a fin de entregar los servicios funcionando correctamente.

6.- ANTEPROYECTO

6.1.- Se adjunta el **anteproyecto del conjunto de viviendas**, con sus correspondientes Planillas de Niveles de Terminación, además de las Obras de Infraestructura.

El Oferente, deberá contemplar en su Oferta que el nivel de piso interior se encuentre a 0,25m como mínimo por encima del gálibo de las calles, cuyo trazado deberá tener la pendiente lógica para garantizar el escurrimiento superficial pluvial.

6.2.- CARTEL DE OBRA

El tipo y dimensión, material y demás características del Cartel de Obra responderá al modelo especificado en Pliego y deberá ser colocado dentro de los 10 (diez) días posteriores a la firma del Contrato.

6.3.- FOTOGRAFÍAS DE AVANCE DE OBRA



La Contratista deberá entregar a la Inspección, fotografías de 14 x 20 cm., en cantidad (mínimo 6) determinada por la Inspección y desde ángulos que demuestren con claridad el avance bimestral de la Obra. Dichas fotografías deberán ser archivadas formando parte de la Documentación Final.

7.- ZONIFICACIÓN

7.1.- BIOCLIMÁTICA

La Localidad donde se ubica la Obra, motivo de la presente licitación, corresponde a **Zona Bioclimatica IIb – Cálida.**

7.2.- SÍSMICA

La Localidad donde se ubica el Programa, motivo de la presente Licitación, corresponde a **Zona Sísmica: 3 – Peligrosidad Elevada.**

8.- PRESUPUESTO OFICIAL TOPE MMF - PLAZO DE OBRA 9 MESES

8.1.- El Presupuesto Oficial Tope, está expresado en Unidades de Viviendas y en su equivalente en pesos argentinos conforme cotización de la UVI al 23/09/2021 - fecha base de la Obra - publicada por el Banco Central de República Argentina de \$ 91,62.-

Se fijan tres (03) Presupuestos Oficiales Tope, uno para cada rubro genérico, los cuales no puede ser superados individualmente por el oferente, todo conforme el siguiente detalle:

a.- VIVIENDAS Y ESPACIOS COMUNES:	
UVIS	1.760.968,93
PESOS ARG	\$ 161.339.973,14
b.- CENTRO DE DÍA Y PISCINA CUBIERTA	
UVIS	981.559,40
PESOS ARG	\$ 89.930.472,10
c.- INFRAESTRUCTURA	
UVIS	141.659.60
PESOS ARG	\$ 12.978.850,09
POT TOTAL EN UVI AL 23/09/21	2.884.187.93
POT TOTAL EN PESOS	\$ 264.249.295,33

8.2.- Plazo de obra total: 9 MESES distribuido de la siguiente manera:

8.2.a.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA VIVIENDAS Y ESPACIOS COMUNES: Se fija como Plazo de Obra **9 (meses).**

8.2. b.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA PARA EL CENTRO DE DIA Y PISCINA: Se fija como Plazo de Obra **6 (meses).**



8.2 c.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA PARA INFRAESTRUCTURAS: Se fija como Plazo de Obra 6 (meses).

Se desecharán las propuestas con plazos mayores al mismo.

9.- SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El sistema adoptado es el de **AJUSTE ALZADO CON PRECIO TOPE Y MMF.**

10- DE LAS PROPUESTAS

La Presentación deberá realizarse según lo especificado en las Condiciones Particulares.

11.- DOCUMENTACIÓN TÉCNICO - LEGAL

11.1.- Al inicio de las tareas de obras de replanteo, amojonamiento y apertura de calles, la contratista deberá presentar el plano visado municipal teniendo un plazo máximo de 60 (sesenta) días hábiles para la presentación de todos los planos municipales aprobados, especificados en Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares Rubro 25; y los Planos Conformes a Obra aprobados si hubiera modificaciones en los Planos originales Contractuales y Planos de Mensura y Loteo y/o Subdivisión en Propiedad Horizontal, cumplimentando la reglamentación vigente en la Provincia de Salta con la aprobación de la Dirección General de Inmuebles.

En idéntico plazo deberá acreditar el inicio del trámite del expediente ante la Dirección General de Inmuebles de la provincia, el cual deberá estar finalizado antes de que la obra alcance el 80 % de avance físico acumulado.

12.- ELEMENTOS PARA LA INSPECCION y/o IPV

La Contratista deberá disponer de un local adecuado con cielorraso, para Inspección, con baño.

Los elementos abajo detallados se proveerán a la Inspección, pero quedarán como propiedad de la Empresa, una vez finalizada la Obra.

1 (uno) ventilador de pie

2 (dos) planchas de material aglomerado, tipo EUCATEX, adosadas a la pared de la oficina.

1 (una) ruleta de 50 m., 1 (un) escalímetro.-

1 (una) máquina de calcular c/doce dígitos.

2 (dos) pares de botas de goma c/número a determinar.

1 (uno) escritorio de madera c/4 cajones y llaves de seguridad

2 (dos) sillas.

Elementos de Seguridad Personal para la Inspección de Obras

Se proveerá a la firma del Acta de Inicio 1 (una) computadora que soporte programas de dibujo, con impresora correspondiente (quedará como propiedad del IPV para uso de la Oficina de Cómputos y Presupuestos). Con las siguientes características técnicas

COMPUTADORA PORTÁTIL Avanzada (Notebook)

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Computadora portátil del tipo "Notebook" optimizada para alto rendimiento operativo.

Arquitectura X86 con soporte USB.

Con contraseña de encendido por BIOS activable y configurable.

UNIDAD DE PROCESAMIENTO

Intel Core i7 de 9º Generación o rendimiento superior



MEMORIA

Tipo: DDR4 o superior.

16 GB ampliable sin cambiar la memoria inicialmente provista.

DISCO DURO

Capacidad: 512 GB disco NVME V2 o superior o disco SDD

ALMACENAMIENTO EXTRAÍBLE

Medios ópticos:

Unidad Lectgrabadora DVD-RW 8X mínimo para grabación de CD-R/RW, DVR-R/RW y DVD-R/RW DL

VIDEO

Controlador de vídeo NVIDIA / Gforce con memoria no inferior de 2 GB.

AUDIO

Placa de Sonido (o chipset integrado) de 16-bit mínimo.

Conectores para línea de entrada, micrófono y salida para auricular / bocinas externas.

Bocinas internas 1 (UNA) como mínimo.

NETWORKING Y COMUNICACIONES

Interfaz de Red interna o a través de placa PC Card con las características Fast Ethernet/Gigabit Ethernet.

Interfaz de Red WiFi (WLAN) interna con antena integrada, compatible con el estándar IEEE 802.11n, que garantice un ancho de banda no inferior a 150 Mbps o más.

DISPOSITIVOS DE INTERFAZ HUMANA

Teclado: tipo QWERTY en idioma español latinoamericano, que incluya función numérica.

Dispositivo de señalamiento incorporado del tipo mouse o similar (trackball, trackpoint, touchpad, mini-joystick, etc.).

Teclado: Externo tipo QWERTY en idioma español latinoamericano, que incluya función numérica USB.

Dispositivo de señalamiento Externo Mouse Optico USB.

PANTALLA

Tipo: Color LCD, o TFT, o LED

Resolución:

Para relación de aspecto ampliado: no inferior a WXGA (Wide XGA) de 1280 x 800 pixels para 16:10, ó 1366x768 para 16:9.

Tamaño diagonal de pantalla: 14" o superior

Relación de aspecto

Normal o WideScreen.

Debe poseer conector D-SUB15 con salida de video SVGA, activa en forma simultánea con la visualización en pantalla incorporada.

PUERTOS INCORPORADOS

3 Port USB de alta velocidad, mínimo.

1 Port para conexión de monitor externo.

SISTEMA OPERATIVO

Windows 10 o superior en versión profesional en español con licencia original.

Software Ofimatica

Microsoft Office 2019 Estándar en español con licencia original.

ALIMENTACIÓN, PORTABILIDAD Y AHORRO DE ENERGÍA

Alimentación por baterías recargables de níquel-hidruro metálico (NiMH), Li-Ion o similar, y directamente del suministro de red pública (a través del alimentador/cargador), automático 110/240 V – 50/60 Hz.

Peso: no superior a 3 Kg (no incluyendo la batería y el transformador).

Duración de la batería: superior a 4 horas (en condiciones de uso permanente).

Deberá contar con configuración para programar el apagado automático de pantalla, disco duro y otros dispositivos, transcurrido un tiempo sin actividad determinable por el operador.

Deberá contar con características de modo de suspensión y/o backup automático de los archivos abiertos transcurrido un cierto tiempo sin actividad determinable por el operador, y/o cuando el nivel de batería haya descendido a niveles peligrosos.

Se deberá indicar toda otra característica adicional de ahorro de energía.

TRANSPORTE

Maletín de transporte apto para alojar el equipo, el alimentador/cargador, cables y todo otro tipo de dispositivo requerido para la operación.



RECUPERACIÓN Y SEGURIDAD

Software de Recuperación preinstalado en disco duro o en CD/DVD de booteo, que permita restaurar la instalación original del Sistema Operativo y configuración de fábrica del equipo, sin intervención del usuario salvo para el inicio de dicho proceso.

1 (un) Teléfono Celular con conectividad a Internet a cuenta y cargo de la Empresa para Inspección de Obra que se reintegrara a la empresa a la finalización de la Obra.

13.- MOVILIDAD

La contratista deberá poner a disposición del Jefe de Área de Control de Obras para uso de la Inspección de Obras una camioneta gasolera (doble cabina) cuya antigüedad no exceda los 2 (dos) años (como máximo) computados desde la fecha del Acta de Inicio, en perfectas condiciones de uso, con cubiertas nuevas, por el tiempo que se fija como Plazo de Obra, y hasta su Recepción Provisoria, para la debida inspección de la obra adjudicada, la cual, además, deberá ser provista con un chofer”.



PROVINCIA DE SALTA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

Las Propuestas deberán cumplir en forma obligatoria con las siguientes especificaciones. El no cumplimiento de las mismas, será de carácter excluyente.

1.- REGLAMENTOS Y NORMAS

1.1.- Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social proporcionados por la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación.

1.2. **Las Viviendas deberán cumplir con el NIVEL DE CONFOT TÉRMICO “B” según lo exige la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación.** Las empresas contratistas deberán realizar los Cálculos de Transmitancia Térmica y Condensación Intersticial para verificar el cumplimiento de esta exigencia.

1.3.- Normas IRAM: Son de aplicación para los materiales de la vivienda, exigiéndose Sello IRAM en los componentes e insumos empleados en las Instalaciones.

1.4.- Elementos y Sistemas Constructivos no Tradicionales: Se exigirá el Certificado de Aptitud Técnica (CAT) otorgado por la Dirección de Tecnología y Producción, y el Certificado de Aptitud Sismo resistente otorgada por el INPRES, los que deberán encontrarse vigentes a la fecha de Contratación de los trabajos

1.5.- Reglamentos CIRSOC e INPRES-CIRSOC: se deberá respetar lo estipulado para cualquier tipo de estructura resistente y hormigón armado en general.

1.6.- Reglamentos Municipales, Provinciales, Nacionales para todo lo referido a Normas de Edificación, Obras de Infraestructura e Instalaciones Domiciliarias

1.7.-. Reglamentos vigentes de los Entes Prestatarios de Servicios: para todo lo referido a las Instalaciones Domiciliarias e Infraestructura.

1.8.- Pliego del IPV: Es de cumplimiento obligatorio con carácter de prioridad, lo expresamente establecido en el mismo, tanto en lo escrito como en los documentos gráficos.

OMISIÓN DE ESPECIFICACIONES

Se deja expresa constancia de que toda omisión a especificaciones particulares en este Pliego, será salvada por la Inspección actuante, quien basada en normas o reglamentos podrá solucionar de acuerdo a su criterio las omisiones referidas.



PROVINCIA DE SALTA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

INDICE TEMATICO

CONCEPTOS GENERALES

Conocimiento del terreno y la documentación.
Estudio de suelos.
Niveles de Terreno
Estructura.
Planos visados. A.R.T.
Medidas de Seguridad Higiene y Accidentes de Trabajo

RUBROS

001 LIMPIEZA - NIVELACION Y REPLANTEO

Desbosque - destronque – nivelación.- Replanteo.
Condiciones de entrega del terreno.

002 MOVIMIENTO DE SUELO

Excavación de zanjas a mano o máquina
Excavaciones profundas
Terraplenamiento.

003 FUNDACIONES

Hormigón de limpieza bajo fundaciones

004 ESTRUCTURA DE Hº Aº

Hormigón Armado
Junta Sísmica

005 AISLACIONES

Aislación hidrófuga
Capa aisladora tipo cajón.
Capa aisladora vertical
Aislación vertical en núcleos sanitarios

006 MAMPOSTERIA

Protección durante la ejecución
Mampostería de ladrillos cerámicos huecos

007 CUBIERTA DE TECHOS

Cubierta Losa Plana y Losa Inclinada con tejas
Cubierta Teja Colonial sobre estructura de madera
Cubierta de Chapas sobre estructura metálica
Zinguería

008 CIELORRASOS

Completo aplicado bajo losa
Suspendido de placas de roca de yeso



Madera Machihembrada barnizada

009 REVOQUES

Interiores:

Revoque Grueso y Fino a la cal.
Revoque grueso Bajo revestimiento

Exteriores:

Azotado cementicio - Jaharro fratasado - Enlucido a la cal.
Revoque Impermeable
Revoque Aislante Térmico

010 CONTRAPISOS

Contrapiso sobre terreno natural
Carpeta de asiento

011 PISOS-ZOCALOS Y UMBRALES

Normas generales
Piso interior: cerámico esmaltado
Piso exterior: cerámico esmaltado
Zócalos – Normas Generales
Zócalo interior: cerámico esmaltado 10x30
Zócalo exterior: cerámico esmaltado 10x30
Umbrales

012 ANTEPECHOS DE VENTANAS

Alisado cementicio

013 REVESTIMIENTOS

Cerámico esmaltado

014 CARPINTERIA

Normas generales
Carpintería de Aluminio
Carpintería de Madera
Herrajes

015 PINTURA

Pintura látex en paredes exteriores
Pintura látex texturada en exteriores
Pintura látex en paredes Interiores y cielorrasos.
Pintura para madera exterior - interior
Pintura esmalte sintético en carpintería metálica- rejas.

016 VARIOS

Mesada granito reconstituido
Vereda Municipal, Perimetral y de Acceso
Cerramiento Perimetral del predio
Forestación
Espacios Verdes comunes
Gabinete para Residuos
Provisión de agua para riego
Iluminación de Espacios Verdes comunes
Jardín de invierno y pérgolas
Pileta y sistema de bombeo y limpieza
Lugar de encuentro y ajedrez
Posta saludable
Plan de Evacuación



017 INSTALACION SANITARIA

Base sanitaria. Pluviales.
Agua fría y caliente.
Artefactos y griferías
Accesorios
Equipamiento Sanitario
Tanque de Reserva y Cisterna
Termotanque solar con calentador eléctrico auxiliar con su correspondiente instalación eléctrica para su correcto funcionamiento en días con poca radiación solar
Gabinete y Medidores

ALTERNATIVA

Reemplazar las cisternas individuales de las viviendas por una cisterna general con capacidad equivalente y con equipo Hidroneumático automatizado para garantizar la provisión de agua en los tanques de reserva individuales.

018 INSTALACION ELECTRICA

Canalizaciones, caños, conectores y cajas, conductores, conductores de puesta a tierra, cable subterráneo, tomacorriente, timbre, tableros, interruptores electromagnéticos, disyuntor diferencial, medidor, jabalina, acometida, acometida de corrientes débiles, teléfonos y cable de tv, centros y brazos.
Equipamiento Eléctrico
Iluminación exterior

019 INSTALACION DE GAS- CENTRO DE DIA

Generalidades. Cumplimiento de Normas y Reglamentaciones
Inspección, prueba neumática de funcionamiento,
Materiales, cañerías, llaves de paso, accesorios, regulador
Normas de ejecución - Nicho para medidor, Gabinete completo
Artefactos a proveer e instalar- Ventilaciones

020 CONEXIONES DOMICILIARIAS

021 INFRAESTRUCTURA

Red de Agua
Red de Cloaca
Red Eléctrica y Alumbrado Público
Red de Gas
Red Vial
Cordón Cuneta
Veredas y Caminerías

022 LIMPIEZA DE OBRA

023 DOCUMENTACION

Documentación Técnico Legal



CONCEPTOS GENERALES

CONOCIMIENTO DEL TERRENO Y LA DOCUMENTACION

Todo Proponente deberá trasladarse al lugar de la Obra y constatar su estado. La Contratista no podrá alegar posteriormente causa alguna de ignorancia en lo referente a las condiciones de realización de los trabajos y será el único responsable de los errores u omisiones en que hubiere incurrido al formular su Propuesta.

La omisión de algunos ítems, parcial o totalmente, o la no descripción de algunos de ellos en este Pliego o en la Oferta y/o documentación a presentar por el Proponente, no exime a éste de la obligación de su ejecución, de acuerdo a sus fines y según lo detallado en los Planos y Planillas que forman parte del Pliego.

La especificación de distintos tipos de ítems para un mismo Rubro significa variantes constructivas permitidas y adoptadas por el Proyecto, respetando los espesores indicados en planos.

ESTUDIO DE SUELO:

El Proponente deberá realizar el Estudio de Suelo correspondiente a la Obra de referencia. Se deja expresamente aclarado que el IPV no reconocerá ningún valor adicional sobre la Oferta por cambio en las Fundaciones Propuestas, por profundidad de Pozos Absorbentes o de cualquier tipo, debido a las exigencias del terreno.

NIVELES DE TERRENO

Las Circulaciones Peatonales respetarán las Cotas del Terreno Natural, alcanzando el Nivel de Piso terminado en Planta Baja de las Viviendas Individuales, mediante un número de Escalones y/o Rampas, de acuerdo al estudio previo de las Empresas Proponentes.

Se deberá tener en cuenta los Desagües Pluviales internos y externos, debiendo los Lotes tener escurrimiento natural sin necesidad de recurrir a servidumbres.

ESTRUCTURA

El Anteproyecto de Estructura que figura en el Pliego es indicativo de la disposición de Vigas y Columnas, la cual debe respetarse, debiendo la empresa realizar el Proyecto Definitivo (dimensionado, cálculo, detalles de anclajes y doblado de hierros) y presentar al IPV los PLANOS VISADOS por los Organismos correspondientes previo a la firma del contrato, y APROBADOS al inicio de Obra, siendo suya la responsabilidad Civil de la misma.

A.R.T

CERTIFICADO y/o CONSTANCIA de AFILIACION, emitido por ASEGURADORA DE RIESGOS DE TRABAJO en el RUBRO CONSTRUCCIÓN.

Previa emisión del primer certificado de obra, la Inspección deberá exigir la presentación de la nómina del personal incluido en la cobertura, cuya actualización deberá ser requerida mensualmente.

MEDIDAS DE SEGURIDAD HIGIENE Y ACCIDENTES DE TRABAJO

Además de cumplir con todas las normas de seguridad vigentes, el Contratista deberá construir a su cargo andamios, bandejas para recibir escombros, pasarelas con techo para proteger a los transeúntes, barandas, etc., a los efectos de evitar cualquier daño a las personas que ocupan o transitan por el edificio. Asimismo le está vedado tirar los escombros y residuos desde lo alto de los andamios.

El Contratista está obligado a dar estricto cumplimiento a todas las disposiciones sobre Accidentes de Trabajo e Higiene y Seguridad vigentes a la fecha de la Contratación Directa y a todas aquellas que sobre el particular se dicten con posterioridad y que tengan vigencia durante el periodo de ejecución del contrato.

Asimismo será responsable de cualquier accidente que ocurra a su personal, haciendo suyas las obligaciones que de ello deriven, de acuerdo a lo que establece la legislación citada.

El Contratista deberá comunicar de manera inmediata a la Inspección cualquier accidente o daño que sufra el personal o terceros, aportando datos sobre: identidad, daños, auxilios practicados, intervención policial, testigos, lugar, hora, circunstancias y causas que produjeron el accidente.

Es obligatorio para el Contratista tener en la obra un botiquín con los medicamentos y útiles de curación que se requieran para los primeros auxilios en casos de accidentes o indisposiciones transitorias que puedan ocurrir a su personal.



RUBRO 001: LIMPIEZA - NIVELACION Y REPLANTEO

DESBOSQUE - DESTRONQUE Y NIVELACION (Ha.)

Una vez entregado el Terreno en que se ejecutarán los trabajos y a los efectos de la realización del Replanteo, La Contratista procederá a limpiar y emparejar el terreno que ocupará la construcción de manera de no entorpecer el desarrollo de la Obra.

En general deberán respetarse los árboles existentes en el terreno de la Obra, sobre todo ejemplares mayores de cinco años. La Inspección podrá ordenar el mantenimiento de árboles y arbustos existentes en el terreno, cuando los mismos no afecten el Proyecto ni la zona en que se realizarán los trabajos, o no exijan modificaciones sustanciales al mismo, debiendo La Contratista adoptar todas las previsiones que correspondan para su correcta preservación.

Se demolerán todas las construcciones existentes, sobre o debajo de la superficie del terreno, que puedan afectar la realización o buena marcha de la Obra. A tal efecto, La Contratista procederá a tomar todas las precauciones necesarias para la correcta realización de los trabajos, estando a su cargo los apuntalamientos, vallas y defensas imprescindibles, siendo de su exclusiva responsabilidad los daños que se puedan ocasionar en construcciones linderas o personas ajenas a la Obra.

Será obligación de La Contratista buscar y denunciar los Pozos Absorbentes existentes dentro del perímetro de las Obras y cegarlos por completo, previo desagote y desinfección con cal viva.

El relleno de los Pozos se hará con tierra debidamente apisonada, por capas de 0,30 m perfectamente regadas, con excepción de aquellas que pudieran influir en las fundaciones en cuyo caso se hará con Hormigón del tipo que se establecerá en su oportunidad hasta el nivel que para cada caso fije la Inspección de la Obra. En caso de encontrarse con Zanjas o Excavaciones, se procederá en cuanto a su relleno, como se ha indicado para Pozos.

REPLANTEO (m²)

El Plano de Replanteo lo ejecutará La Contratista en base a los Planos Generales de Detalles que obren en la Documentación y deberá presentarlo para su Aprobación a la Inspección, estando bajo su responsabilidad la exactitud de las operaciones, debiendo, en consecuencia, rectificar cualquier error u omisión que pudiera haberse deslizado en los Planos Oficiales. Lo consignado en estos, no exime al Contratista de la obligación de verificación directa en el terreno. El IPV no reconocerá Adicional alguno por este concepto.

CONDICIONES DE ENTREGA DEL TERRENO:

Una vez finalizados los trabajos, la Empresa deberán entregar los terrenos con los niveles y perfilados definitivos del diseño previsto, libres de escombros, pastones, bases o anclajes de máquinas o cualquier otro elemento enterrado a menos de 40 cm. de los niveles y perfilados establecidos, con el fin de poder implantar posteriormente las plantaciones previstas.

Queda prohibido enterrar escombros, con cal por debajo de lo señalado en el párrafo anterior, en razón del aumento de PH (grado de alcalinidad) perjudicial para gran parte de las plantas.

RUBRO 002: MOVIMIENTO DE SUELO

El Oferente deberá contemplar en su Oferta que todo el Movimiento de Suelo del sector que ejecuta debe ser de manera tal, que las calles tengan pendiente mínima del 0,4 % (cero comas cuatro por ciento) para asegurar el escurrimiento superficial de las aguas pluviales. Este Movimiento de Suelo debe ser coherente con el plano de Red Cloacal.

Cuando la diferencia de Nivel entre lotes o entre lotes y la calle correspondiente, sea inferior a 0.50m., la misma será salvada con taludes con pendiente 1:3.

Para los casos en que dicha diferencia de Nivel supere los 0,50 m.; la misma será salvada con Muros de Contención, ejecutados con mampostería de piedra u Hormigón simple. No reconociéndose adicional alguno por este concepto.

EXCAVACION DE ZANJAS A MANO O A MAQUINA (m³)

Las Excavaciones en general se efectuarán de acuerdo a lo que se indique en los Planos respectivos, y a lo dispuesto por la Inspección.

La Contratista deberá apuntalar debidamente y adoptar las precauciones necesarias en todas aquellas



excavaciones en que, por sus dimensiones, naturaleza del terreno y/o presencia de agua, sea previsible que se produzcan desprendimientos o deslizamientos. En igual forma se adoptarán las medidas de protección necesarias para el caso en que puedan resultar afectadas las Obras existentes y/o colindantes.

EXCAVACIONES PROFUNDAS –

Son excavaciones que superan 1.50m de profundidad y donde se requieren equipos con fuerza motriz. Resulta fundamental determinar los métodos de **excavación** adecuados y sistemas seguros de sostenimiento, para proteger las paredes de la excavación, evitando así posibles fallas en estructuras adyacentes o afectando instalaciones.

Para esto se deberá contar con:

- Estudio de Suelos previo
- Permiso municipal para iniciación de los trabajos
- Definición del proceso de excavación, retiro de los materiales y disposición final de los mismos
- Conocimiento de la existencia o no de cañerías enterradas
- Planes de control de tráfico vehicular, peatonal o animales
- Protección para operarios y plan de emergencia
- Señalización y protecciones en el perímetro para evitar el ingreso de personas no autorizadas
- Durante el tiempo de trabajo de una retro excavadora, es aconsejable que el resto del personal se retire de la excavación.
- Rampas de salida y entrada deben estar bien señalizadas para permitir las maniobras de máquinas y camiones.
- Habrá escaleras y pasarelas para movimiento de los obreros.
- En caso de presencia de agua de lluvia deben contar con una motobomba para su extracción.

Ejecución

Todas las excavaciones deberán realizarse por medio del uso de retroexcavadoras o equipos mecánicos a motor, salvo aquellos sitios donde por interferencias de estructuras construidas, deba excavarse a mano. El material excavado deberá cargarse directamente en volquetas para ser transportado y botado en un sitio donde las autoridades Ambientales lo permitan.

Las dimensiones de las excavaciones se determinan en los planos y detalles del proyecto estructural.

El contratista proveerá el personal y equipos suficientes para retirar de las calles y andenes, vecinos a la obra y los materiales de excavación dispersados por las volquetas, durante el tiempo que duren las obras correspondientes. Adicionalmente, el Contratista se encargará de la limpieza de todas las volquetas y vehículos que salgan del proyecto, con el fin de garantizar el aseo de las calles vecinas.

El fondo de la excavación debe quedar nivelado y completamente liso.

El Contratista solo podrá utilizar botaderos debidamente autorizados por la Secretaria de Ambiente y demás instituciones competentes, así como toda la normatividad vigente relativa al traslado de materiales de construcción y escombros.

Cuando las excavaciones sean muy profundas, se tomarán las medidas conducentes a evitar derrumbes que ocasionen accidentes de trabajo. Estas medidas deberán ser a costo del proponente. Así mismo, cuando se genere una sobre-excavación, el relleno posterior, será a costo del proponente.

El precio de la excavación deberá incluir el corte, cargue y acarreo dentro y fuera de la obra, ya sean manuales o mecánicos, los materiales y mano de obra para la protección con mortero malla y/o polietileno. También equipos, maquinaria y todo lo necesario para ejecutar correctamente la obra.

El contratista deberá prever las condiciones climáticas, de consistencia del terreno y de profundidad de las excavaciones. Así mismo, deberá prever la posible afectación que pudieran causar sobre la consistencia del terreno y los rendimientos de las actividades.

Medida y Forma de Pago

La medida de pago serán los metros cúbicos excavados, de acuerdo con los niveles y dimensiones anotados en los planos o por el Contratante y/o la Interventoría. No se reconocerán costos adicionales por derrumbes, ni bombeos. El precio de la excavación deberá incluir el corte, cargue y acarreo dentro y fuera de la obra, ya sean manuales o mecánicos, los materiales y mano de obra para la protección con mortero malla y/o polietileno. También equipos, maquinaria y todo lo necesario para ejecutar correctamente la obra, cumpliendo con las normas de manejo ambiental vigentes.

No se reconocerán transportes adicionales para materiales excavados que se vuelvan a utilizar en la obra como material de relleno. Además, en éste último caso, se descontará del Análisis de Precios Unitarios que corresponda, el material de relleno encontrado en sitio. El contratista asume la responsabilidad por daños y



perjuicios causados a terceros en el acarreo de los materiales sobrantes.

TERRAPLENAMIENTO (m³)

La Contratista deberá efectuar los Terraplenamientos y Rellenos necesarios para obtener una nivelación correcta conforme a las Cotas indicadas en el Proyecto y los que fueran necesarios para el correcto escurrimiento de patios y veredas.

Siempre que ello fuera posible a juicio de la Inspección, La Contratista empleará la tierra proveniente de las excavaciones para el Terraplenamiento.

Todo el Terraplenamiento será debidamente apisonado previo humedecimiento y en capas de 0,20 m de espesor; la tierra a emplear estará libre de ramas, residuos o cuerpos extraños.

En los lugares donde se vayan a construir Pisos y Contrapisos se deberá nivelar y compactar el terreno hasta la cota prevista, hasta llegar a un valor no inferior al 80% del ensayo "Proctor Standard", eliminando previamente la capa de humus. Si el terreno natural tuviese arcillas expansivas, se eliminarán éstas, de la capa superior en una profundidad de 0,30 m de terreno natural, reemplazando por material de relleno, compactado según lo especificado anteriormente, suministrando riego hasta la inundación durante la semana previa a la construcción del Contrapiso o Piso.

NOTA: En este rubro “**Movimiento de Suelo**”, se deben considerar, todos los trabajos que sean necesarios para la correcta ejecución de las Viviendas, Espacios Comunes, Centro de Día, Pileta e Infraestructuras; es decir, contemplar Desmontes, Excavaciones, Nivelaciones, Terraplenes, Rellenos de pozos, Desagües pluviales de calles, etc.). No se reconocerá adicional alguno por este concepto.

RUBRO 003 - FUNDACIONES (m²)

La Fundación a utilizar será a Propuesta del Oferente. En caso de utilizar Vigas de Fundación, independientemente del Cálculo, estas deberán tener mínimo un ancho de 0,15 metros mayor que el espesor de la pared que asienta y la cantidad de ladrillos bajo Capa Aisladora serán los necesarios para fundar en suelo sin relleno

HORMIGON DE LIMPIEZA BAJO FUNDACIONES (m²)

Sobre el fondo de zanjas para fundaciones previamente limpiada, humedecida, compactada y nivelada, se ejecutará una carpeta de Hormigón de limpieza de espesor mínimo 5cm y de 200kg de cemento por metro cúbico de Hormigón, antes de colocar las armaduras.

RUBRO 004: ESTRUCTURA DE Hº Aº

HORMIGON ARMADO (m³)

1.- Los materiales a emplear, la forma de ejecución y los ensayos a realizar en las Obras de Hormigón y Hormigón Armado, deberán respetar en un todo lo estipulado en el Reglamento CIRSOC N° 201. En los casos establecidos en que se deban realizar ensayos de cualquier tipo, los mismos se realizarán en Entes Estatales, Fiscales o Privados presentándose los resultados debidamente certificados en las magnitudes de estilo, reservándose a la Inspección el derecho de interpretar los resultados, y en base a ello rechazar o aceptar las calidades de material tratado. En todos los casos dichos ensayos serán solventados por La Contratista de la Obra o a su exclusiva cuenta.

2.- Para el cálculo de la Estructura Sismo Resistente se deberá respetar las especificaciones de acuerdo a lo establecido por la Oficina Revisora de las Normas Sismo resistentes de la Provincia de Salta.

Para todos los casos se debe respetar lo estipulado en el Reglamento INPRES-CIRSOC N° 103 y la Reglamentación CIRSOC 201.

3.- Encofrados: Para el caso de Hº Visto, sólo se aceptarán como encofrado placas fenólicas de 1º calidad, para lograr una buena terminación del Hº visto sin oquedades. No se aceptará el "taponado" de las porosidades o signos antiestéticos que disminuyan el aspecto arquitectónico exigido, sin previa autorización de la Inspección.

Como desencofrante se usará un aceite mineral parafinado, refinado y de color pálido e incoloro, o cualquier otro que no manche las superficies de Hormigón que queden expuestas. Al realizar el aceitado de dichos encofrados y de todos en general, se evitará el contacto de los aceites con las Armaduras.

JUNTAS DE DILATACION

JUNTAS SISMICAS

ENTRE MUROS DIVISORIOS



Según el Art. 96 del Código de Edificación de la Ciudad de Salta, “la construcción de muros divisorios respetará estrictamente los requerimientos de juntas constructivas determinadas por la Normativa Sismorresistente Vigente y lo dispuesto en el Título III, Capítulo I: Estructuras” del mismo Código. La junta deberá ser la que corresponda según fórmula de acuerdo a la altura total del edificio. La misma deberá ser tratada con un cerramiento de chapa galvanizada que englobe a ambos muros y produzca el cierre de la junta de las cubiertas.

PARA PISOS EXTERIORES.-

En la realización de pisos exteriores deberán proveerse juntas de dilatación: éstas consisten en la separación del asiento y piso en un ancho de 3cm, cada 2m, que luego será rellenado con un mástico asfáltico que permita el movimiento.-

Por encontrarse Salta en zona de elevado riesgo sísmico, toda construcción para cualquier destino, uso o magnitud, deberá reunir las condiciones de seguridad que indican las normas sismo-resistentes en vigencia, adoptadas por la Secretaría de Obras Públicas de la Nación y por la Provincia de Salta.

RUBRO 005: AISLACIONES

AISLACION HIDROFUGA

Sobre los Cimientos y antes de empezar las paredes en elevación y también a la altura que los planos o la Inspección indiquen en cada caso, se colocarán Capas Hidrófugas que impidan la transmisión de humedad proveniente del suelo a los muros.

CAPA AISLADORA TIPO CAJON (m²)

Toda mampostería en contacto con el terreno natural, cualquiera sea su espesor, llevará Capa Aisladora Tipo Cajón, ejecutada en dos capas horizontales con separación mínima de 5cm. entre ambas y unidas entre sí, debiendo quedar la horizontal superior a 5cm. por sobre el piso interior terminado.

El espesor de la capa será de 1.5 a 2cm., aplicada en forma prolija uniforme y perfectamente nivelada; se utilizará mortero 1:3 (cemento-arena) con adición de hidrófugo químico inorgánico en proporción de 1:10 (hidrófugo-agua de amasado).

Sobre la Capa Aisladora Horizontal superior y vertical en contacto con relleno, se aplicará una capa de asfalto saturado y membrana asfáltica con aluminio de 3 mm de espesor.

En caso de diferencia de Niveles de Pisos, se ejecutará una Capa Aisladora Vertical, para evitar la humedad en mampostería por contacto con rellenos.

CAPA AISLADORA VERTICAL (m²)

Toda mampostería en contacto con el terreno natural que sirva para salvar dos niveles distintos de piso terminado, llevará Capa Aisladora Vertical, para evitar la humedad en mampostería por contacto con rellenos; la altura de la misma será igual a la diferencia de nivel entre ambas Capas Aisladoras Horizontales.

El espesor de la capa será de 1,5 cm. a 2 cm. (para protección de Muros de Ladrillos), aplicada en forma prolija uniforme y perfectamente aplanada; se utilizará mortero 1:3 (cemento-arena) con adición de hidrófugo químico inorgánico en proporción de 1:10 (hidrófugo-agua de amasado).

Sobre la Capa alisada se colocará una membrana asfáltica con aluminio de 3 mm de espesor.

AISLACIÓN VERTICAL EN NÚCLEOS SANITARIOS

Todos los paramentos de los sanitarios y que reciban revestimientos húmedos, recibirán previamente a la ejecución del revoque grueso, un azotado con mortero de cemento - arena - hidrófugo (1:3 + 10%). Deberá tener un espesor mínimo de 15 mm., unificada perfectamente con las capas horizontales y verticales nuevas o existentes.

RUBRO 006: MAMPOSTERIA

La Mampostería se ejecutará de acuerdo a las siguientes exigencias:

- Se respetará en un todo la calidad de los materiales correspondientes, que se establece por separado.
- Los mampuestos se colocarán utilizando plomada, nivel, reglas, etc., de modo que resulte perfecta su ejecución.
- El espesor del mortero en juntas horizontales y verticales no será inferior a 1,5cm.
- Las juntas verticales serán alternadas en hileras sucesivas consiguiendo una perfecta trabazón del muro.
- Los muros se levantarán simultáneamente al mismo nivel, para regular el asiento y enlace de albañilería.



- Los muros que se crucen y empalmen, serán trabados en todas las hiladas. Para reforzar la trabazón se colocarán en la misma, hierros de diámetro 6 mm cada 0.60 m.
- En todos los casos, las hiladas que queden por debajo de la Capa Aisladora, se ejecutarán respetando el espesor del muro correspondiente en elevación, con mortero 1/2:1:4 (cemento - cal - arena).
- En los muros donde esté prevista la colocación de Instalaciones Complementarias, se dejará el nicho correspondiente. La Inspección dará las instrucciones necesarias para construcción y/o terminación de Revoques o Revestimientos.

- La Mampostería se ejecutará con sujeción a las exigencias del Pliego de Especificaciones Generales, y los ladrillos deberán cumplir con la Norma IRAM 12.518. Las juntas de unión entre distintos materiales como hormigón y albañilería, expuestas a la intemperie, serán tratadas con masilla elástica, en forma de asegurar una impermeabilización permanente.

Para la calidad de los materiales componentes de los morteros, regirá lo establecido en las normas IRAM respectivas, pudiendo la Inspección de Obra exigir a la Empresa la realización de los ensayos que considere necesarios al respecto.

Empalmes: El empalme de los distintos tabiques entre sí y con las estructuras de hormigón armado será logrado mediante su vinculación a las mismas por introducción de hierros redondos comunes de 6mm de diámetro y 0.50m de largo a razón de 3 por cada metro de elevación, sellando dichos hierros con 1 mortero de 1 parte de cemento Portland y 3 partes de arena mediana. Ello anula la posibilidad de fisuras por el distinto comportamiento de ambos materiales.

Al efectuar la mampostería en elevación, se colocarán los marcos y premarcos de las carpinterías correspondientes, asegurando las grampas con un mortero que tenga: 1 parte de cemento, 3 partes de arena mediana. Se efectuará el colado con el mismo mortero diluido, dentro del vano de los marcos unificados y umbrales.

Se pondrá especial cuidado en la fijación de los marcos a los efectos de que estén perfectamente aplomados y escuadrados, protegiéndose adecuadamente los cantos de los mismos durante la construcción.

Los dinteles de todo vano o abertura deberán responder al cálculo estático de la estructura correspondiente.

PROTECCION DURANTE LA EJECUCION

- Protección contra la lluvia:

*Cuando se prevean o empiecen a producirse lluvias, se protegerán las partes recientemente ejecutadas, con material plástico u otro material adecuado, para evitar la erosión y lavado de las juntas de mortero.

- Protección contra las heladas:

*Si ha helado antes de iniciar la jornada, no se reanudará el trabajo sin haber revisado escrupulosamente lo ejecutado en las 48 horas anteriores y se demolerán las partes dañadas.

*Si ha helado al empezar la jornada o durante ésta, se suspenderá el trabajo. En ambos casos, se protegerán las partes recientemente construidas.

*Si se prevé una helada durante la noche siguiente a una jornada, se tomarán análogas precauciones.

- Protección contra el calor:

En tiempo extremadamente seco y caluroso, se mantendrán húmedas las partes recientemente ejecutadas, y una vez fraguado el mortero y durante 7 días, se regará abundantemente para que el proceso de endurecimiento no sufra alteraciones, y con el objeto de evitar fisuras por retracción o baja resistencia del mortero.

MAMPOSTERIA DE LADRILLOS CERAMICOS HUECOS (m²)

Regirán también para esta clase de mampostería, todas las prescripciones detalladas para la mampostería común.

Se ejecutará en los lugares indicados en los planos correspondientes, empleándose para:

- * Pared de 0,20 m. ladrillos cerámicos huecos de 9 tubos (18*18*30).
- * Pared de 0,15 m. ladrillos cerámicos huecos de 8 tubos (12*18*30).
- * Pared de 0,10 m. ladrillos cerámicos huecos de 6 tubos (08*18*30).

Las mamposterías de ladrillos cerámicos huecos se asentarán con mortero (1/2:1:4). los ladrillos de 8 y 12, y sobre mortero 1/4:1:4 los ladrillos de 18 (cemento - cal - arena) e irán armadas c/ 3 hiladas con 1 \varnothing 6 asentado en concreto.

Se utilizarán ladrillos cerámicos huecos 8x18x30, 12x18x30 y 18x18x30, éstos últimos para muros exteriores.



MURO EXTERIOR PROPUESTO: MAMPOSTERÍA DE LADRILLO CERÁMICO HUECO CON REVOQUE AISLANTE TÉRMICO

Las envolventes exteriores serán de pared simple con ladrillo hueco del 18 con revoque aislante térmico aplicado (Mortero cementicio con microesferas de poliestireno expandido // Mortero con perlita) de 5 cm de espesor o lo arrojado según cálculo (Kº). La contratista deberá realizar los cálculos de Transmitancia Térmica (Kº) y Condensación Intersticial correspondientes para Verificar a los niveles de Confort Térmico "B".

Nota: El revoque aislante térmico se aplicará en todas las paredes nuevas que tengan una cara hacia el exterior, ya sea **mamposterías y elementos estructurales (vigas y columnas)** logrando un aislamiento térmico continuo desde el exterior y evitando puentes térmicos.

NOTA: CUANDO LAS CONSTRUCCIONES SEAN EN ESQUINA O AISLADA, LA TOTALIDAD DE MUROS QUE DEN AL EXTERIOR DEBERAN CUMPLIMENTAR CON LAS EXIGENCIAS DE CONFORT HIGROTÉRMICO PARA NIVEL "B", QUEDANDO A CARGO DE LA CONTRATISTA REALIZAR Y PRESENTAR LOS CALCULOS DE TRANSMITANCIA TÉRMICA (Kº) Y CONDENSACION INTERSTICIAL CORRESPONDIENTES.

RUBRO 007: CUBIERTA DE TECHOS

En cubierta se respetará la pendiente y los aleros especificados en plano de Anteproyecto.

CUBIERTA LOSA PLANA (m2) Y LOSA INCLINADA CON TEJA

Sobre la Losa de Hº Aº, previa limpieza de toda la superficie, se colocará la aislación térmica: Poliestireno Expandido de densidad 20 kg/m3 de 5 cm de espesor, adherido con pintura asfáltica diluida en agua.

A continuación, un contrapiso de Hormigón alivianado con Poliestireno Expandido de densidad 300 kg/m3., con un espesor variable y una pendiente mínima hacia los desagües del 3 %.

Sobre el mismo se aplicará una imprimación o emulsión asfáltica en toda la superficie y elementos sobresalientes como babetas, caños de ventilación.

Finalmente se colocará como elemento de cubierta y aislación hidrófuga una membrana asfáltica con revestimiento de aluminio flexible de 4mm de espesor. Está elaborada con asfalto y posee armadura central de polietileno de alta densidad y revestimiento de aluminio del tipo NO CRACK, soldada a calor según especificación del fabricante. La superposición de los paños nunca será menor a 8cm.

CUBIERTA DE TEJA SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA (m2)

Del total de las maderas a utilizar en la construcción de las Unidades, el 25% deberá ser madera cultivada o nativa de la Provincia de Salta.

Sobre la estructura de madera (tirantes), cuyas secciones y dureza resultarán del cálculo estructural, se colocará un entablonado de madera machihembrada de 1"x4" como mínimo, sin nudos ni grietas, cepillada y barnizada, de 1" de espesor, de primera calidad. Sobre este entablonado, se colocará la Membrana Preconformada de 3.00mm. de espesor siguiendo las instrucciones de colocación del fabricante.

A lo largo de los tirantes estructurales se colocarán listones de madera de 1/2"x2", sobre estos se extenderá la aislación térmica fieltro bajo teja Hidrorepelente Isover de 50mm. de espesor, siguiendo las instrucciones de colocación del fabricante, luego se colocan las clavaderas o alfajías de 2"x2" para atar o clavar las tejas francesas correspondientes.

CUBIERTA DE CHAPA ALUMINIZADA ACANALADA SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA

- Son de aplicación para la estructura metálica, las siguientes Normas y Especificaciones: Norma IRAM 503, Especificaciones Técnicas AWS, Reglamento CIRSOC normas N° 301/2/3/4. Todas las piezas componente de las estructuras serán totalmente nuevas, no admitiéndose en ningún caso elementos provenientes de demolición.
- Corte: El corte podrá efectuarse con sierra, cizalla o mediante oxicorte. Se permite el corte con cizalla solamente para chapas, perfiles, planos y angulares hasta un espesor máximo de 15 mm.
- Agujereado: Todos los agujeros serán ejecutados con agujereadoras y no punzonados.
- Componentes de las Construcciones Metálicas Se detallan a continuación los todos los componentes y sus respectivas especificaciones a cumplir: Chapas y perfiles laminados en caliente. Calidad mínima según normas IRAM-IAS-U-500-503 = F-24. Aptitud para soldar: De acuerdo al artículo 1.5 y anexo del reglamento CIRSOC 304. Elementos de chapas de acero plegadas en frío Calidad mínima según normas IRAM-IAS-U-500-503 = F-24 Tubos Calidad mínima según normas IRAM-IAS-U-500-503 = F-24



Tornillos normales en bruto o calibrados; Bulones de anclaje. Los bulones comunes serán de Calidad 4.6 DIN 267 o equivalente según norma IRAM-5214 ó 5220. Los bulones de alta resistencia serán de alta calidad 10.9 según la norma IRAM 5214. Las tuercas y arandelas se ejecutarán de acuerdo a las normas IRAM5304, 5106, 5107 y 5108. El dimensionado responderá a las especificaciones en planos y a la memoria de cálculo.

- Uniones. Las uniones de taller podrán ser soldadas o abulonadas. Las uniones soldadas en obra deben evitarse, pudiendo materializarse solo excepcionalmente y con la aprobación escrita de la Inspección de Obra.
- **Aislación fieltro lana de vidrio Debajo de las chapas de la cubierta se colocará una aislación térmica de lana de vidrio con foil de aluminio espesor 8cm,** sujeta con malla galvanizada de alambre hexagonal correctamente fijada y tensada entre paños de la estructura. Para evitar el par galvánico, la cara aluminizada se colocara para abajo.
- Chapa galvanizada El Contratista proveerá e instalará como cerramiento de la cubierta, chapas aluminizada calibre N° 25, laminadas en frío, doble decapada, onduladas, de perfil sinusoidal, de primera marca, con superposición de onda y media entre las mismas y de 150 mm como mínimo en sus montas longitudinales, fijas a las correas por medio de ganchos roscados, tuercas y arandelas galvanizadas y de neoprene para garantizar su estanqueidad. Estos elementos de sujeción atravesarán la chapa de hierro galvanizado en la parte superior de las ondas, a través de un agujero rectangular hecho con punzón sacabocados. Si se usaran tornillos, éstos no podrán ser colocados a martillo.

ZINGUERIA

Canaletas de Desagües.

Las canaletas serán de chapa galvanizada del 22. La fijación de los mismos se obtendrá con soportes metálicos de planchuelas cincadas o pintadas con antióxido plateado.

En canaletas amuradas serán con el ala y se empotrará no será menor de 0,3 m. las que irán fijadas al muro con clavos galvanizados y sellado con mezcla reforzada.

En las canaletas apoyadas irán fijadas al muro con tornillos de galvanizados todo espacio entre canaleta de chapa y muro serán con un sellado impermeable poliuretánico de alta resistencia y flexibilidad.

Las canaletas deberán ir con la pendiente mínima indicada en plano y en los tramos no serán menores de 2 m de se unirán con un solape no menor a 0,5 m. mediante remaches estañados del N° 4 o y se preparara la superficie con ácido muriático al 100% soldadas con estaño al 50 %

Los embudos serán remachados y soldados de la misma forma, se deberá ejecutar los trabajos de forma que resulten completos y adecuados a su fin, aun cuando en planos y en las especificaciones no se mencionan todos los elementos necesarios al efecto.

Se utilizará sellador impermeable para canaletas y techos metálicos.

Las medidas expresadas en planos son aproximadas. Las dimensiones deberá verificarlas en obra, previo a su fabricación siendo así responsable único de estas mediciones.

Cupertinas y Babetas. Juntas de Dilatación

En las juntas estructurales y encuentros de muros independientes se ejecutaran las cupertinas, según planos de cubierta y detalles.

Se ejecutarán de chapa galvanizada calibre 22, mínima.

Estas serán fijadas al muro con tonillos galvanizados con arandela plana de neopreno.

Todo espacio entre la cupertinas de chapa y muro se colocará un sellados impermeable poliuretánico de alta resistencia.

Los tramos no deberán ser menores a 2, m, las medidas expresadas en planos son aproximadas. Las dimensiones deberá verificarlas en obra, previo a su fabricación siendo así responsable único de estas mediciones.

Se colocarán las babetas de chapa galvanizada en todos los encuentros de las cubiertas de chapa y muro conforme al detalle solicitado en planos.

Las mismas se fijaran a la pared mediante tornillos galvanizados con arandelas planas de neopreno y con un sellador elástico en todo el perímetro.

Las uniones serán solapadas no menos de 0,5 m y con remaches galvanizados y con sellador impermeable de alta adherencia para canaletas y metales.



Caños de Chapa Galvanizada.

Los caños que se utilicen para desagües pluviales exteriores serán de chapa galvanizada N° 22 y su sección y forma de acuerdo a lo especificado en proyecto.

Los tramos codos y piezas especiales irán unidos entre sí soldados con estaño al 50 % y con remaches galvanizados

La fijación de los mismos a la pared será con grampas o soportes metálicos de planchuelas cincadas o pintadas con esmalte antióxido plateado.

Y se amuraran a la pared con grampa galvanizada a cada 1 por metro.

La dimensión y sección de los caños pluviales y de ventilación deberá ajustarse a Normas de acuerdo al uso.

Nota: en casos donde los desagües pluviales (bajadas) sean por montantes, los mismos serán de PVC, y en casos que fuesen exteriores, serán de chapa galvanizada.

RUBRO 008: CIELORRASOS

COMPLETO APLICADO BAJO LOSA (m2)

Bajo losa se aplicará un azotado 1:3 (cemento-arena), sobre el cual se realizará un engrosado de nivelación con mortero 1/4:1:3 (cemento-cal-arena) de espesor no mayor de 15mm quedando áspera la superficie terminada para facilitar la adherencia del revoque fino.

Sólo después de 24 horas de haberse ejecutado el revoque grueso de base, cuyas superficies se librarán de materiales sueltos, se realizará el revoque fino, con mortero 1/8:1:3 (cemento-cal-arena fina) con un espesor no mayor de 5mm y terminado al fieltro. El paramento de los cielorrasos será perfectamente liso, sin manchas ni retoques aparentes. Las superficies no podrán presentar alabeos, bombeos y/o depresiones.

DE MADERA MACHIHEMBRADA BARNIZADA (m²).

Será de Entablonado de madera machihembrada de primera calidad de 1"x 4" como mínimo, de espesor de 1" terminada, con la cara vista cepillada y barnizada con dos manos de barniz semi mate color natural, asegurando en su corte llegar con una holgura no mayor de 0.5 cm. sobre los paramentos, llevando tapajuntas con moldura de 1"x 1" en todo su perímetro.

El cielorraso no deberá presentar oquedades ni deformaciones. En el caso de colocación de los centros de iluminación, la perforación se realizará con sierra sacabocado de diámetro menor a la caja octogonal, la que deberá quedar fuertemente fijada.

SUSPENDIDO, DE PLACA DE ROCA DE YESO, CON ESTRUCTURA METÁLICA (m2)

Cielorrasos: bajo cubierta de chapa serán de placas de roca de yeso, en los lugares indicados en planos de 9mm de espesor mínimo.

Las obras de colocación de placas de roca de yeso se ejecutarán siguiendo el procedimiento siguiente: Se fijará sobre uno de los costados del local una solera metálica guía, al nivel de cielorraso establecido en planos. Esta operación se repetirá sobre el muro enfrentado, cuidando mantener el mismo nivel.

Una vez completado el perímetro, se ubicarán dentro de las soleras, los montantes cada 0.40 m. Estos elementos se atornillarán entre sí por tornillos tipo mecha autoperforantes de la medida propuesta por el fabricante del sistema. Por encima de los montantes se fijará una viga maestra perpendicular a aquellos cada 1.20 m. Posteriormente se atornillarán a cada viga maestra y en sentido vertical, cada 1,10 m, los elementos (velas) que vincularán la esta estructura del cielorraso al techo existente. Las velas se fijarán al techo mediante tornillos o tornillos más tarugos plásticos.

Todas las uniones entre perfiles se realizarán con tornillos adecuados. Sobre la estructura del cielorraso se atornillarán las placas de roca de yeso cada 0.30 m y en coincidencia con el centro del perfil montante. Las placas se colocarán en sentido transversal a la trama de montantes, trabándolas entre sí. Las juntas se toman con cinta microperforada y masilla según las especificaciones del fabricante.

Las perforaciones para las bocas eléctricas se ejecutarán con una mecha tipo "copa", según las dimensiones del artefacto indicado en planos.

A todos los techos inclinados se le realizará una prueba hidráulica para verificar posibles filtraciones. Esta consistirá en someter a la cubierta a un riego abundante a presión mediante manguera de 1" de diámetro y bomba que proporcione dicha presión, desde camión regador.

PLACAS DE YESO

En cielorrasos se utilizará placa estándar, de 9mm de espesor.

Las placas de yeso EST y RH se fabrican según normas IRAM 11643 y 11644. Las placas estándar poseen Sello IRAM de Conformidad con Norma 11643.



ESTRUCTURA

La estructura se construirá con perfiles de chapa de acero galvanizada, fabricados según Norma IRAM IAS U 500-243, con espesor mínimo de chapa 0,50mm más recubrimiento, de 2,60m de largo y moleteado en toda su superficie.

Perfiles Solera: 28mm x 35mm x 28mm. Perfiles Montante: 35mm x 34mm x 30mm.

FIJACIONES

Tarugos de expansión de nylon N°8, con tope y tornillos de acero de 6mm de diámetro x 40mm. Utilizados para la fijación de perfiles Solera y Montante a, losa, hormigón o mampostería. Tornillos T1 autorroscantes de acero punta aguja (doble entrada) de cabeza tanque arandelada (Norma IRAM 5471), con protección de tratamiento térmico de terminación superficial tipo empavonado. Se utilizan para la fijación entre perfiles. Tornillos T2, T3 y T4 autorroscantes de acero punta aguja (doble entrada) de cabeza trompeta ranura en cruz (Norma IRAM 5470), con protección de tratamiento térmico de terminación superficial tipo empavonado, para fijación de placas a perfilaría.

JUNTAS

Las juntas entre placas se deberán tratar con Cinta de Papel microperforada, y Masilla. Cinta de papel: De celulosa, microperforada, de 50mm de ancho y premarcada en el centro. Se utiliza para el tomado de juntas entre placas y para resolver ángulos formados por dos superficies construidas con placas. Masilla Lista Para Usar Multiuso: Producto preparado para ser utilizado en forma directa, sin el agregado de ningún otro componente. Tiempo de secado: 24hs.

TERMINACIONES

Perfiles de terminación las aristas, juntas de trabajo y encuentros con obra gruesa se resolverán mediante perfiles de chapa de acero zincada por inmersión en caliente, de 2,60m de largo. Se fijarán a las placas mediante tornillos autorroscantes tipo T3 punta aguja.

- Perfil Cantonera: Se utilizará como terminación de aristas formadas por planos a 90°.
- Perfil Angulo de Ajuste: Se utilizará para resolver juntas de trabajo en encuentros entre paredes de placa de yeso y obra gruesa.
- Perfil Buña Z: Se utilizará para resolver juntas de trabajo en encuentros entre paredes y obra gruesa, logrando una buña de 15mm de ancho.

RUBRO 009: REVOQUES

Los paramentos que deban revocarse serán perfectamente planos y preparadas las juntas, desprendiendo las partes sueltas y humedeciendo convenientemente los paramentos. En ningún caso se revocarán muros que no se hayan asentado perfectamente.

Se deberán ejecutar puntos y fajas de guía, aplomados, con una separación máxima de 1.50 m. no admitiéndose espesores mayores de 20mm para el jaharro y de 5 mm para el revoque fino (enlucido), el mortero será arrojado con fuerza, de modo que penetre bien en las juntas o intersticios de las mismas.

La terminación del revoque se realizará con alisador de fieltro, las aristas serán perfectamente planas, curvas y rehundidos serán correctamente delineados, sin depresiones ni alabeos, homogéneos en grano y color, libres de manchas, rugosidades, uniones defectuosas, ondulaciones, fallas, etc.

La forma de terminación (fratasado, al fieltro), se indicará para cada tipo. El terminado se hará con fratás de lana, pasándose sobre el enlucido un fieltro ligeramente humedecido de manera de obtener superficies completamente lisas. Con el fin de evitar remiendos, no se revocará ningún paramento hasta que hayan concluido los trabajos de otros Gremios (sanitarios, electricidad, gas, etc.) y estén colocados todos los elementos que van adheridos a los muros.

Cuando se exija el empleo de materiales preparados para revoque de marca determinada expresamente, quedará entendido que el mismo llegará a la Obra envasado en bolsas que aseguren la impermeabilidad para su aplicación y sellos que garanticen el cumplimiento de las Normas IRAM.

Los Niveles Mínimos exigidos para construcción tradicional con mampuestos, son los que se indican más abajo. En el caso de sistemas no tradicionales o de otras tecnologías tradicionales, deberán preverse Niveles de Terminación equivalentes o los que determine el certificado de Aptitud Técnica correspondiente.

INTERIORES

GRUESO Y FINO A LA CAL (m²)

Se realizará con mortero 1/4:1:4 (cemento – cal – arena gruesa). Se deberán ejecutar puntos y fajas de guía aplomadas, con una separación máxima de 1,50m., no admitiéndose espesores mayores de 20mm



cumplimentando totalmente en su ejecución lo expuesto anteriormente para revoques.

El fino enlucido se ejecutará con mortero 1/8:1:3 (cemento - cal - arena) de un espesor no mayor a 5mm.

La terminación del revoque se realizará con alisador de fieltro, según lo especificado más arriba.

A fin de evitar remiendos, no se revocará ningún paramento hasta que hayan concluido los trabajos de otros Gremios (sanitarios, electricidad, gas, etc.) y estén colocados todos los elementos que van adheridos a los muros.

REVOQUE GRUESO BAJO REVESTIMIENTO (m²)

- Azotado con mortero tipo "L" (1:3) cemento, arena, con adición de hidrófugo al 10%
- Jaharro con mortero tipo "L" (1:3) cemento, arena mediana.

El espesor del azotado y el jaharro juntos será de 10mm con el fin de que el cerámico una vez colocado, quede a ras con el resto de los revoques.

EXTERIORES

AZOTADO CEMENTICIO - JAHARRO FRATASADO - ENLUCIDO A LA CAL. (m²).

En muros exteriores, se ejecutará previamente un azotado hidrófugo vertical de concreto 1:3 (cemento - arena), con 1kg. de hidrófugo cada 10 lts. de agua. Luego se aplicará el revoque grueso con faja, el cual será terminado con enlucido a la cal.

Según se indique en planos se ejecutará Revoque Grueso sobre el cuál se aplicará el Revestimiento Decorativo Acrílico Impermeable, Texturado Mediano en base a resinas con pigmentos y cargas minerales. El color lo determinará el Área de Proyectos.

REVOQUES IMPERMEABLES (m²)

Se ejecutarán en general en los interiores de cámaras, cisterna, tanque elevado y en los lugares que indiquen los Planos y Planillas.

- Azotado: Se utilizará mortero tipo "C" (1:2) cemento y arena con 10% de hidrófugo.
- Enlucido: con mortero tipo "B" (1:1) cemento: arena fina con 10 % de hidrófugo, terminado con cemento puro estucado con cuchara o llana metálica.

El espesor del revoque en total será 15 a 20mm, los ángulos deberán ser redondeados con un radio aproximado de 1cm. y el mortero se presionará fuertemente con herramientas adecuadas a fin de obtener una perfecta impermeabilización en los ángulos.

REVOQUE AISLANTE TERMICO (m²)

Mortero Cementicio c/ microesferas de Poliestireno expandido ó Mortero con Perlita

El revoque aislante térmico se aplicara en todas las paredes nuevas que tengan una cara hacia el exterior, ya sea **mamposterías y elementos estructurales (vigas y columnas)** logrando un aislamiento térmico continuo desde el exterior y evitando puentes térmicos.

La preparación y colocación del mismo se realizará según las exigencias del fabricante.

El espesor del revoque estará dado por el cálculo de Transmitancia térmica (k) y detallado en el corte constructivo correspondiente.

La contratista deberá realizar los cálculos correspondientes para Verificar a los niveles de Confort Térmico "B".

RUBRO 010: CONTRAPISOS

Debajo de todos los Pisos en general se ejecutará un Contrapiso de Hormigón del tipo y espesor que en cada caso particular se especifique.

CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL (m²)

Se deberá nivelar y compactar el terreno natural hasta un valor no inferior al 80 % del ensayo "Proctor", eliminando previamente la capa de humus.

Si el terreno natural tuviese arcillas expansivas, se eliminarán éstas de la capa superior y deberá suministrarse riego hasta la inundación durante la semana previa a la construcción del contrapiso propiamente dicho.

El contrapiso se ejecutará de Hormigón Simple (ripió y arena) de espesor mínimo 0,10 m. y con un mínimo de 200kg de cemento por un metro cúbico de Hormigón. Terminación fratazado con juntas cada 2.00m como máximo.

Los contrapisos serán de un espesor uniforme lo más paralelo posible al piso correspondiente. El Hormigón deberá ser preparado fuera del lugar de aplicación, cuidando el perfecto mezclado de sus materiales.



CARPETA DE ASIENTO (m²)

Se trata de mortero de nivelación de dosaje 1:3 (cemento, arena). Se utilizará en lugares donde se coloquen pisos cerámicos, (Locales Secos y Húmedos) a los fines de dar el nivel adecuado.

RUBRO 011: PISOS - ZOCALOS Y UMBRALES

NORMAS GENERALES

Los Pisos deberán presentar siempre superficies regulares, dispuestas según las pendientes, alineaciones y cotas de nivel determinadas en los Planos correspondientes, que la Inspección de Obra verificará y aprobará en cada caso.

Responderán estrictamente a las prescripciones sobre el material, dimensiones, colores y forma de colocación, que para cada caso particular se indique en los Planos de detalle y/o Planilla de Locales correspondientes, debiendo La Contratista someter a la Inspección la aprobación de los aspectos referidos, antes de comenzar el trabajo.

Los pisos se colocarán con junta cerrada. Cuando sea necesario el empleo de recortes, estos se ejecutarán a máquina, con la dimensión y forma adecuada, a fin de evitar posteriores rellenos con pastina.

Se deberá prever una junta de dilatación perimetral, en cada ambiente, con un espesor tal que no supere al correspondiente del zócalo.

Previo a la ejecución de este ítem, la Empresa solicitará la aprobación del material a colocar a la Inspección del IPV.

PISO INTERIOR Y EXTERIOR EN GALERIAS: CERAMICO ESMALTADO (m²)

En los Locales interiores, se ejecutará perfectamente nivelado, Piso de Cerámicos Esmaltados de 1° calidad y marca reconocida, de dimensiones a definir, que deberán cumplir con lo especificado por Normas IRAM - ISO en cuanto al Índice PEI; Resistencia al Desgaste - Escala de Dureza Superficial – deberá ser de Grado IV, (Relativamente Fuerte o Tránsito Intenso).

En baños, se colocarán Pisos Cerámicos Esmaltados Antideslizantes de 1° calidad, que cumplimentarán también con las mismas Normas en cuanto a Resistencia y Dureza; con pendiente hacia pileta de patio.

Su ubicación y forma de colocación, será de acuerdo a lo especificado en Planos y/o Planillas de Locales. Para aplicar los Cerámicos, se colocará sobre carpeta cementicia, una mezcla de pegamento dosificado, utilizando una llana dentada.

Se dispondrán las piezas cuidando la alineación de las juntas y el nivel entre ellas a fin de evitar resaltos.

Para el sellado de las juntas se ejecutará un barrido con pastina del color correspondiente, concluyéndose con una perfecta limpieza.

PISO EXTERIOR: CEMENTO FRATASADO (m²) (Caminerías)

En los lugares indicados en Planilla de Niveles de Terminación (Vereda Perimetral, de acceso y caminerías), se ejecutará piso de Hormigón simple de espesor 0,10 m y de 200 kg de cemento por metro cúbico de mezcla, el cual se asentará sobre terreno que previamente haya sido perfectamente compactado y nivelado. Los paños llevarán juntas completas de dilatación, ejecutadas con moldes metálicos, perfectamente alineados, alternadas, distanciadas a no más de 2 m por lado y con la pendiente para el escurrimiento de las aguas pluviales. Después del emparejado a regla, se espolvoreará cemento para dar la terminación del enlucido con el fratás.

Transcurridas 6 horas de ejecutado, se regará abundantemente a fin de mantener su humedad y evitar fisuras por rápido secado o exposición al sol.

ZOCALOS - NORMAS GENERALES

En los lugares indicados en Planos y/o Planillas, se colocarán Zócalos de materiales y tipos, que para caso particular se especifique.

Se cuidará especialmente la nivelación general y recíproca entre los elementos.

En los ángulos salientes se colocarán las piezas especiales que correspondan, del tipo ángulo de PVC.

La Contratista deberá presentar muestras, previo a la colocación de los Zócalos en Obra.

ZOCALO INTERIOR Y EXTERIOR EN GALERIA: CERAMICOS ESMALTADOS DE 10 X 30 cm. (ml.)

Serán del tipo y características indicados para pisos.

Sobre la mampostería, previamente limpia y humedecida, se colocarán los zócalos con mortero tipo L. las juntas serán cerradas, tomadas con pastina de cemento y colorante correspondiente al color del zócalo.

UMBRALES



En los lugares que correspondiere colocar umbrales (accesos al edificio) se colocará una pieza de granito natural, con un largo igual a la abertura correspondiente. Los mismos, deberán colocarse con pendiente mínima de escurrimiento hacia el exterior.

RUBRO 012: ANTEPECHOS DE VENTANAS

Los antepechos de ventanas, serán premoldeados de hormigón con terminación de alisado cementicio impermeable con pendiente de escurrimiento hacia el exterior, y estarán finalmente pintados con los mismos colores de las paredes inmediatas.

RUBRO 013: REVESTIMIENTOS

En baño, se realizará el revestimiento con cerámico esmaltado de 1ª calidad, en todo el perímetro, desde nivel de piso hasta una altura de 2,05m (alt. de dintel) y una franja de 2,10m de altura por 0,40m de ancho en ducha.

En cocina y lavadero, en las paredes en contacto con la mesada y sobre el artefacto cocina, la pileta de lavar y lavarropas, se colocarán cerámicos esmaltados de 1ª calidad y marca reconocida (altura de 0,60m) sobre el plano de la mesada según Plano de Arquitectura.

Deberá emplearse en todos los casos revestimiento cerámico esmaltado de 1º calidad y marca reconocida, que deberán estar fabricados bajo Norma ISO 130006, que hace referencia a las dimensiones y calidad superficial, resistencia a la absorción y a la abrasión superficial si son esmaltados, a la expansión térmica, etc.

RUBRO 014: CARPINTERIA **NORMAS GENERALES**

- El total de las estructuras que se involucran en este Rubro, se ejecutarán según ubicación, forma y medidas indicadas en Planos y Detalles, como así también el sentido de abrir de las hojas de las puertas, las que se verificarán antes de su ejecución.
- Toda la madera a emplear será perfectamente estacionada libre de nudos y defectos, con los correspondientes tratamientos preservadores.
- La Contratista deberá presentar para aprobación de la Inspección, con suficiente anticipación muestras de puertas tableros y placas completas a efectos de verificar, calidad de la madera, espesores, etc., así como herrajes y accesorios de las mismas a colocar en la Obra.
- Todas las ensambladuras se harán cuidadosa y prolijamente, y deberán resultar suaves al tacto sin vestigios de aserrados o depresiones.
- Las partes móviles se colocarán de manera que giren o se muevan sin tropiezos, con el juego mínimo necesario. Las grapas que se empleen serán de primera calidad, sin oxidaciones ni defectos de ninguna clase.
- Los herrajes se encastrarán limpiamente en las partes correspondientes; evitando las ensambladuras; las cabezas de los tornillos con que se sujeten contramarcos, botaguas, zócalos, etc. deben introducirse en el espesor de las piezas.
- Toda la carpintería se protegerá y embalará adecuadamente no sólo para evitar su deterioro durante el transporte, sino también para su puesta en Obra, debiendo evitar que sus superficies sean salpicadas con cal o cemento.
- En su colocación no se admitirán, en ningún caso, falsos plomos y falta de alineación entre las jambas y desniveles.
- El costo de todas las partes complementarias para el buen funcionamiento de la totalidad de las aberturas, estará incluido dentro de los Precios Unitarios estipulados para cada elemento.
- No se admitirán líneas de aluminio con adaptaciones, sino sólo aquellas que de fábrica estén diseñadas para albergar DVH.

- **NOTA: Para carpinterías aluminio con paño vidriado inferior y hasta una altura de 0,90m, se deberá prever para dicho paño inferior, vidrio laminado 3+3 tanto en la cara interior como exterior del DVH por cuestiones de seguridad.**

CARPINTERIA DE ALUMINIO – EXTERIOR (gl.)

Se ejecutarán con perfiles extruidos de aleación de aluminio de Línea de primera calidad comercial y apropiados para la construcción de cerramientos, espesor mínimo de aluminio 1.5mm, sin poros ni sopladuras, perfectamente rectos con tolerancias de medida y aleación.



Los elementos de fijación, como grampas de amurar, grampas regulables, tornillos, bulones, remaches, arandelas, serán de aluminio, acero inoxidable no magnético o hierro cadmiado. Las uniones serán del tipo mecánico ingletado y ensamblados con ángulos y cantoneras de aluminio debidamente fijados con remaches o con tornillos de aluminio, acero o bronce protegidos con cadmio, cromo o níquel, o bien galvanizados.

El acabado será anodizado natural, anodizado color o prepintado color blanco en esmalte acrílicos termoendurecibles y accesorios de calidad homologada por el sistema. Deberán en zonas marítimas tener una capa anódica de 25 micrones como mínimo aún en el caso en que se pretendan utilizar pinturas o tratamientos que prometan impedir la formación de los pares galvánicos, ya que su deterioro con el transcurso del tiempo, los posibles roces y rayaduras, podrán derivar con el tiempo en procesos de corrosión generalizada.

La norma que se aplica para la fabricación de carpintería de aluminio es la siguiente:

- IRAM RESOLUCIÓN SCI N° 158/2018 de la Secretaría de Comercio del Ministerio de Producción, con vigencia a partir del 20/03/2019. Todas las tipologías de perfiles de aluminio deberán contar con los certificados de calidad ISO 9001. Las hojas y los marcos podrán ser de 45° o 90°. Los marcos deberán tener caja de agua.

La terminación superficial de todos los perfiles y accesorios expuestos deberá ser pintado o anodizado.

El espesor mínimo de la capa anódica será de 20 micrones y deberán cumplir con las especificaciones de ASTM C-136, ASTM B-244, ASTM B-137 e ISO 3210.

No está permitida la utilización de carpinterías donde estén en contacto distintos metales. En particular, los marcos de chapa combinados con hojas de aluminio no deben ser utilizados en la construcción de los cerramientos de aberturas.

La Hermeticidad al polvo estará resuelta mediante felpas (cepillos de polipropileno) y burletes (EPDM), y el estanco al agua mediante tapones de cierre, desagües mecanizados, sellado de ángulos con caucho de silicona.

El cristal deberá ser float incoloro de 4mm ó sistema de vidrio laminado de 4mm+4mm (según corresponda – se indica en planilla de carpinterías) y el embalaje será de protección con film stretch de alta resistencia.

Se ejecutarán con perfiles extruidos de aleación de aluminio de primera calidad comercial y apropiados para la construcción de cerramientos, sin poros ni sopladuras, perfectamente rectos con tolerancias de medida y aleación.

Los elementos de fijación, como grampas de amurar, grampas regulables, tornillos, bulones, remaches, arandelas, serán de aluminio, acero inoxidable no magnético o hierro cadmiado. Las uniones serán del tipo mecánico ingleteado y ensamblados con ángulos y cantoneras de aluminio, acero o debidamente protegidos con cadmio, cromo o níquel, o bien galvanizados.

CARPINTERÍAS DE ALUMINIO: CARPINTERIA DEL CENTRO DE DIA

P1: Puerta Ventana de aluminio de dos hojas de abrir, vidriadas (vidrio laminado 3+3mm incoloro) con travesaño intermedio, según Plano.

P2: Puerta Ventana de aluminio de dos hojas de abrir, vidriada (vidrio laminado 3+3mm incoloro), con travesaño intermedio, según Plano.

P4: Puerta de aluminio de una hoja de abrir, con interior en machimbre de aluminio, con travesaño intermedio, según Plano.

P5: Puerta de aluminio de una hoja de abrir, con interior en machimbre de aluminio, con travesaño intermedio, según Plano.

V1: Ventana fija de aluminio vidriada, con vidrio laminado 3+3mm incoloro, según Plano.

V2: Ventana de aluminio vidrio laminado, dos hojas corredizas con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro según Plano.

V3: Ventana de aluminio una hoja de abrir tipo bandolera más un paño fijo, todo con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro, según Plano.



CARPINTERIA DE PARRILAS Y ESPACIO COLECTIVO- LAVADERO Y MANTENIMIENTO

P2: Puerta Ventana de aluminio de dos hojas de abrir, vidriadas (vidrio laminado 3+3mm incoloro) con travesaño intermedio según Plano.

P4: Puerta de aluminio de una hoja de abrir, con interior en machimbre de aluminio, con travesaño intermedio según Plano.

V1: Ventana aluminio vidriada dos hojas corredizas, con vidrio 3+3mm incoloro, según Plano.

V2: Ventana de aluminio vidriada dos hojas corredizas, vidrio laminado con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro según Plano.

V3: Ventana de aluminio una hoja de abrir tipo bandolera más un paño fijo, todo con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro, según Plano.

CARPINTERIA DE VIVIENDAS 2 A (dos ambientes)

P2: Puerta Ventana de aluminio de una hoja de abrir, vidriada en paño superior con (DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro), con travesaño intermedio y machimbre de aluminio en tramo inferior, según plano.

V1: Ventana de aluminio vidriada dos hojas corredizas con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro según Plano.

V2: Ventana de aluminio vidriada de una hoja, de abrir con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro, según Plano

V3: Ventana de aluminio vidriada dos hojas corredizas con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro, según Plano.

V4: Ventana de aluminio vidriada de una hoja, de abrir con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro, según Plano

CARPINTERIA DE VIVIENDAS MONO A (monoambientes)

P2: Puerta Ventana de aluminio de una hoja de abrir, vidriada en paño superior con (DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro), con travesaño intermedio y machimbre de aluminio en tramo inferior, según plano.

V1: Ventana de aluminio vidriada dos hojas corredizas con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro según Plano.

V2: Ventana de aluminio vidriada de una hoja de abrir, con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro, según Plano

V4: Ventana de aluminio vidriada una hoja de abrir, con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro, según Plano.

V5: Ventana de aluminio vidriada de una hoja de abrir, con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro, según Plano

CARPINTERIA DE VIVIENDAS MONO B (monoambientes)

P2: Puerta Ventana de aluminio de una hoja de abrir, vidriada en paño superior con (DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro), con travesaño intermedio y machimbre de aluminio en tramo inferior, según plano.



V2: Ventana de aluminio vidriada de una hoja, de abrir con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro, según Plano

V4: Ventana de aluminio vidriada de una hoja, de abrir con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro, según Plano.

CARPINTERIA JARDIN DE INVIERNO/ HUERTA

P2: Puerta Ventana de aluminio de dos hojas de abrir, vidriada (vidrio laminado 3+3mm incoloro), con travesaño intermedio, según Plano.

V2: Ventana de aluminio vidriada dos hojas corredizas + paños fijos laterales, diferentes medidas según ancho del vano, con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro según Plano.

▪ **PREMARCO y CONTRAMARCO:**

Todas las carpinterías de aluminio a incorporar en el proyecto, deberán llevar PREMARCO y CONTRAMARCO, del mismo material.

▪ **BURLETES:**

Se deben emplear burletes de E.P.D.M. de alta flexibilidad de color negro, de forma y dimensiones según el uso estipulado en los manuales de la carpintería. La calidad de los mismos deberá responder a lo especificado en las normas IRAM.

▪ **FELPAS DE HERMETICIDAD:**

Las utilizadas deben ser de base tejida de polipropileno rígido con felpa de filamentos de polipropileno siliconados.

▪ **HERRAJES, ACCESORIOS Y ACCIONAMIENTOS:**

Para carpintería de aluminio sólo los especificados por fabricante.

CARPINTERIA METALICA DE CAÑÓ ESTRUCTURAL (REJA PERIMETRAL Y PUERTAS DE ACCESO) (m²)

Las superficies y las uniones se terminarán bien alisadas y suaves al tacto.

En taller se dará una mano de pintura estabilizadora de óxidos, sin mezcla de materias colorantes formando una capa protectora homogénea, pudiendo la Inspección exigir un lavado y repintado si el material antióxido no fuera de primera calidad. En Obra, se dará otra mano de antióxido de color diferente al que se pintó en fábrica. Es decir que dicha carpintería estará tratada con dos manos de pintura anticorrosiva.

La Contratista deberá prever todos los refuerzos necesarios especificados o no en los Planos respectivos, a efectos de lograr la rigidez e indeformabilidad de la carpintería metálica.

Los herrajes serán de la mejor calidad y de metal.

Las Caños, los cortes y las uniones soldadas entre ellos se trabajarán con prolijidad, no permitiéndose abolladuras, falsas escuadras, etc.

PM1: Puerta metálica 2 hojas corredizas. (Centro de día- Cantidad: 1)

Hoja con bastidor de caño 30x30 x2 mm y chapa doblada BWG N°18

Cerradura de seguridad: pasa candado.

Manija de hierro dobaldo.

Pomela mixta, cantidad 3 de 140mm espesor 3,05mm. Perno Fe Ø8mm

PM2: Puerta metálica de 2 hojas de abrir. (Ingreso al sector Viviendas- Cantidad: 4))

Marco de chapa de hierro negro decapada BWG N° 18.

Hoja con bastidor de caño 30x30 x2 mm y chapa doblada BWG N°18

Cerradura de seguridad: pasa candado.

Manija de hierro dobaldo.

Pomela mixta, cantidad 3 de 140mm espesor 3,05mm. Perno Fe Ø8mm

CARPINTERIA DE MADERA CON MARCO DE ALUMINIO:



Los marcos Se ejecutarán con perfiles extruidos de aleación de aluminio de Línea Modena de Aluar o similar, de primera calidad comercial y apropiados para la construcción de cerramientos, espesor mínimo de aluminio 1.5mm, sin poros ni sopladuras, perfectamente rectos con tolerancias de medida y aleación de idénticas características a las mencionadas en los puntos anteriores, y las hojas de puertas placas, estarán conformadas por un núcleo reticulado o macizo, una chapa de terciado de cedro de 4mm en ambas caras y cantoneras macizas.

- El núcleo estará formado por un bastidor cuyos largueros y transversales unidos a caja y espiga, tendrán un ancho mínimo de 2" y un espesor adecuado al que se especifique para cada puerta.
- Contendrán un reticulado de varillas de cedro de 6mm. de espesor y un ancho adecuado al espesor de la puerta y se cruzarán a media madera. Los cuadros que forman reticulado tendrán como máximo una dimensión de 50mm. de eje a eje. El reticulado estará a un mismo plano con respecto al bastidor para poder recibir la chapa terciada, la que una vez pegada será perfectamente plana al tacto y a la vista.
- En el espesor correspondiente y en todo su perímetro se encolará la cantonera maciza con un espesor visto de 1cm. como máximo.
- Las chapas terciadas serán de 4mm. de espesor de cedro de primera calidad, completamente planas y sin alabeos encoladas en frío.

El encastre de los mismos se ejecutará con perfección, no debiendo existir añadidos de ninguna clase. Las colas a utilizar serán sintéticas, de aplicación en frío y de la mejor calidad obtenible con aceptación de la Inspección.

CARPINTERIA DEL CENTRO DE DIA

P3: Puerta placa una hoja de de abrir, marco de aluminio extruido y hoja placa de madera de cedro contrachapada, según plano.

P6: Puerta placa corrediza, marco de aluminio extruido con sistema de rieles según peso de la hoja y hoja placa de madera de cedro contrachapada, según plano.

CARPINTERIA DE PARRILLAS Y ESPACIO COLECTIVO

P3: Puerta placa de una hoja de abrir, marco de aluminio extruido y hoja placa de madera de cedro contrachapada, según plano.

CARPINTERIA DE VIVIENDAS: 2 A (dos ambientes)/ MONO A/ MONO B

P1: Puerta de una hoja de abrir, marco de aluminio extruido y hoja tablero de madera de cedro, bastidos de 2"x4", interior de machimbre de cedro de ¾" cepillado con travesaño intermedio, según plano.

P3: Puerta placa corrediza, marco de aluminio extruido con sistema de rieles según peso de la hoja y hoja placa de madera de cedro contrachapada.

HERRAJES: CERRADURAS, MANIJAS Y ROSETA, POMELAS, BISAGRAS FICHAS

Todas las cerraduras serán de primera calidad.

*Cerraduras de seguridad, con doble paleta, chapa de hierro espesor 1,25mm para tapa y caja de hierro de 2,75mm para frente, mecanismo interior a base de 6 (seis) seguros de bronce, al igual que la llave. Pasadores con 2 (dos) pernos giratorios o de mayor prestación.

*Cerraduras comunes de seguridad en todas las puertas interiores: frente 20x190mm., caja 25x125mm. Cerrojo de chapa y resorte de acero laminado. Pestillo reversible. Caja y piezas interiores con protección galvánica de zinc electrolítico (o de mayor prestación).

BOCALLAVES

*Redonda común o universal 42mm ó 48mm platil, según corresponda.

MANIJAS Y ROSETA

* Manija bronce platil biselada, recta tipo Ministerio. Roseta redonda, 48mm. bronce platil.

* Manija tipo Ministerio, platil. Roseta redonda, 48 mm. bronce platil.

* Manija bronce platil biselada, recta tipo Ministerio. Roseta redonda, 48mm. bronce platil.



POMELAS:

* Pomelas de hierro, comunes o mixtas de hierro de 140mm., tres por hoja para puertas de abrir. Espesor 3.05mm. c/tolerancia - SOMISA. Perno - Fe diámetro 8mm

PASADORES:

*Pasador de hierro zincado de embutir, a palanca de 150mm p/hojas de postigones. Perno - Fe diámetro 8mm

RUBRO 015: PINTURA

- Las pinturas utilizadas deberán, en todos los casos, cumplimentar las Normas IRAM y serán de reconocida marca y calidad.
- Los trabajos de pintura se ejecutarán en general de acuerdo a Pliego y en particular deberán ajustarse estrictamente a las indicaciones formuladas por los fabricantes para cada producto: preparación de superficies, temperaturas ambiente máximas y mínimas, respetar los tiempos de secado, utilización de elementos de seguridad personal, etc.
- Para estos trabajos se utilizarán exclusivamente productos de primera calidad y de marca reconocida y aceptada por la Inspección, debiendo ser llevados a la Obra en sus envases originales, cerrados y provistos del sello de garantía correspondiente. Estos envases no podrán ser abiertos hasta tanto la Inspección los haya revisado.
- En todos los casos, es condición indispensable que las superficies que deban recibir pinturas, se hallen firmes, secas y limpias.
- Previo al pintado se deberá realizar el recorrido de las superficies a tratar, lijando en paredes y corrigiendo con enduido cualquier irregularidad en cielorrasos.
- Cuando se indique número de manos será sólo a título ilustrativo, ya que deberán darse la cantidad de manos que, a juicio de la Inspección, se requieran para un perfecto acabado.
- Las distintas manos se aplicarán con diferencias en la intensidad del tono, pasando del más claro al más oscuro.
- No se admitirá de ningún modo mezcla de pinturas de distinto tipo y/o marca
- Será obligación de la Contratista entregar a la Inspección previo a su utilización, muestras de todas las pinturas (enduido, selladores, etc.), para su Aprobación.
- Previo a la ejecución de este ítem, la Inspección solicitará definición respecto a colores, al Área de Proyectos - IPV.

PINTURA LATEX EN PAREDES EXTERIORES, INTERIORES Y CIELORRASOS (m²)

Sólo se admitirá el empleo de pinturas que lleven el correspondiente "Sello IRAM" y sean de 1ª marca y calidad.

Se utilizará pintura Látex para Exteriores e Interiores.

Los paramentos nuevos que deban ser cubiertos con pinturas látex para exteriores o interiores que presenten alcalinidad, previa verificación, serán lavados con una solución de ácido muriático y agua, en las proporciones que establezca el fabricante y se enjuagarán con agua limpia en forma abundante.

Es condición indispensable que la superficie que debe recibir la pintura se halle firme, limpia y seca, libre de polvillo, grasa, humedad, hongos, etc.

Donde se constate o sospeche la presencia de hongos, se realizará un lavado con detergente y agua, enjuagando después prolijamente con agua pura. Posteriormente se aplicará con pincel una solución compuesta de una parte de fungicida y 10 partes de agua. Una vez que hayan secado bien los paramentos estarán en condiciones de recibir la pintura.

Para lo cual se lijará emparejando, luego se quitará en seco el polvo resultante de la operación anterior y se aplicará una mano de la base preparatoria que corresponda, de la misma marca que la pintura y según requerimientos de esta. Finalmente se procederá a la aplicación a rodillo o pincel, de un mínimo de dos manos de la pintura, respetando el tiempo de espera entre mano y mano establecido en hoja técnica.

El número de manos es sólo ilustrativo, ya que se deberán dar la cantidad de manos necesarias para lograr un perfecto acabado, a juicio de la Inspección, de manera tal que la pintura quede pareja, sin que se noten pinceladas o diferencias de color y la superficie quede totalmente cubierta.

PROTECTOR PARA MADERA EXTERIOR - INTERIOR

En carpintería de madera se aplicarán como mínimo dos manos de Protector para Madera, Exterior – Interior, acabado satinado, de película elástica Hidrorepelente y fungicida con protección UV o de mayor



prestación, previa limpieza y preparación de las superficies según hoja técnica del producto a emplear (lavado, aplicación de Tapaporos, Sellador o Fondo Poliuretano, lijado, etc.)

PINTURA ESMALTE SINTETICO EN CARPINTERIA METÁLICA

Toda la carpintería metálica, medidores, rejas, gabinetes, etc. en fábrica se deberá limpiar bien la superficie con solvente y se quitará el óxido mediante raspado o Solución Desoxidante, luego se dará una mano de Convertidor de Óxido cubriendo totalmente la superficie.

En Obra se proporcionará una segunda mano de Convertidor de Óxido de color diferente a la aplicada en fábrica, para luego aplicar una mano de Esmalte Sintético satinado para exteriores. Una vez terminados los trabajos gruesos, recién se procederá a pintar estas superficies con una segunda mano de Esmalte Sintético, Satinado.

RUBRO 016: VARIOS

MESADAS GRANITO RECONSTITUIDO (m²)

Se cotizarán y proveerán mesadas de granito reconstituido de 4 cm. de espesor y longitud indicada en Planos, color y granulometría a determinar por la Inspección. Si la longitud de mesada es mayor de 1.20m se deberá colocar una ménsula que garantice su estabilidad.

La misma contendrá **la pileta de lavar acero inoxidable, fibra de vidrio o polipropileno. Capacidad 35lts**

MOJONES DIVISORIOS Y ESQUINEROS

En las intersecciones de las Líneas Municipales en cada esquina de las manzanas se deberá dejar un mojón de Hº de 0.10 x 0.10 x 0.40 m con Ø del 6 en el centro que quede al ras de las veredas Municipales o del terreno natural según corresponda; En todos los casos los mismos quedarán perfectamente visibles.

VEREDA MUNICIPAL Y ACCESO (m²)

Todas las veredas respetarán los anchos establecidos en los planos de Planta y se ejecutarán de Hormigón simple de espesor mínimo 0,10 m. y con un mínimo de 200kg de cemento por un metro cúbico de Hormigón. Terminación fratazado, con juntas cada 2.00m como máximo

Los contrapisos serán de un espesor uniforme lo más paralelo posible al piso correspondiente. El Hormigón deberá ser preparado fuera del lugar de aplicación, cuidando el perfecto mezclado de sus materiales.

Se deberán ejecutar las **Veredas Municipales con un ancho mínimo de 1.20m**, ver plano de detalle

En cada sector de ochavas se deberán ejecutar 2 (dos) rampas de acceso para discapacitados.

CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL PREDIO

Se planteará el cerramiento perimetral del complejo a desarrollar, de 2.00 m de altura, compuesta por murete de hormigón, esp. 0.15m, altura 0.80m y reja metálica de tubo estructurales, 200mm x 300mm x 1.6mm de altura 1.20m.

Todos los elementos metálicos serán pintados con una mano de convertidor de óxido y 2 manos de esmalte sintético para exterior (color gris).

GABINETE PARA RESIDUOS

Se deberá proveer de 3 gabinete para residuos: Uno para el Centro de día y otros dos para las Viviendas y espacios comunes, compuesto por 1 módulo cada uno, con una estructura de caño y malla de metal desplegado romboidal en sus frentes base y tapa.

Todos los elementos metálicos serán pintados con una mano de convertidor de óxido y 2 manos de esmalte sintético para exterior (color gris).

ACCESO DESDE CALLE A EDIFICIO:

Sobre la línea municipal se ubicará:

- Portero eléctrico: en los 4 accesos peatonales del sector viviendas.
- Buzón comunitario: al lado del pórtico de acceso del centro de día.

PROVISIÓN DE AGUA PARA RIEGO

Se ejecutará de acuerdo a todo lo establecido por el Reglamento de Aguas del Norte (Co.S.A. y S.a.) y al plano de anteproyecto del IPV y las indicaciones que imparta la Inspección, conforme cálculo de secciones de cañería.

Se colocará un Kit de 0.19 (K10) para vereda con abrazadera de Ø 0.63, con Raco ¾" En una caja de 30x40 de Hierro fundido se colocará la llave de paso de bronce de ¾" y la canilla de bronce para manguera de ¾".



La instalación y los materiales a proveer deberán ser aprobados, de marca reconocida y de 1ª calidad, sujetos a la aprobación de la Inspección de Obra.

Se deberá prever el desagüe pluvial en todo el predio, previamente se preparará el terreno con pendientes necesarias para permitir un rápido escurrimiento de las aguas pluviales y evitar que las mismas se queden formando charcos, además se colocarán 4 rejillas de Hierro fundido de 20x20 en los lugares indicados en los planos conectados a caños de PVC de 4" con salida al cordón de vereda.

Cantidad de bocas de riego, mínimo dos (2).

FORESTACION (gl)

Se deberá proveer un árbol de la zona por cada 4m de vereda, trabajándose como mínimo con tres especies distintas. Las especies entre las que se debe optar son: Acer Negundo, Fraxinus Americana (fresno), Naranja Agrio, Lapacho Amarillo, Paraíso Sombrilla u otro debiendo consultar sobre las especies adecuada a Gerencia de Proyecto.

Se tendrá en cuenta que donde deban colocarse árboles o arbustos, para cada uno de ellos deberá colmarse una excavación de 0.60 x 0.60 x 0.80 m. de profundidad con tierra vegetal, proveniente de montes vírgenes, bien desmenuzada libre de escombros, residuos calcáreos o cualquier otro cuerpo extraño.

Las plantas a colocar deberán ser mayores de 3 (tres) años, de estado fitosanitario bueno, sin plagas ni lastimaduras. La implantación será a raíz desnuda, realizándose desde fines de Mayo hasta la 1º quincena de Agosto. Fuera de esta época, el trasplante se deberá realizar con pilón entero evitando el contacto de las raíces con el aire.

En el momento de ejecutar el ítem Forestación, la Empresa deberá comunicarlo a la Inspección, a fin de que el trabajo sea supervisado por el Profesional especializado asignado, siendo éste el encargado de verificar lo solicitado respecto a éste Ítem.

ESPACIOS VERDES COMUNES (gl)

Cuando en la urbanización exista espacios verde, la Empresa deberá cotizar y ejecutar respetando lo indicado en plano de anteproyecto provisto por el IPV, en cuanto a veredas (según lo especificado en el rubro para veredas municipales anchos, ochavas y rampas), forestación (con especies de la zona como ser: lapachos rosados, lapacho amarillo, ceibos, pacará, jacarandá o tipas colocando cada 10m de distancia y arbustos como ser ciruelo de jardín guindos, tuyas u otras coníferas arbustivas), iluminación (farolas según planos) y bocas de riego, mínimo 2 dos).

El terreno deberá quedar perfectamente nivelado, perfilado y libre de escombros o materiales de obra.

Espece	Nombre Común	Vereda hasta 2,5 m	Vereda de 2,5 a 3,5 m	Vereda de mas de 3,5 m
<i>Acacia visco</i>	Arca			X
<i>Acer buergerianum</i>	Arce Tridente Rojo	X		
<i>Albizzia julibrissin</i>	Acacia de Constantinopla		X	
<i>Allophylus edulis</i>	Chal chal	X		
<i>Anadenanthera colubrina</i>	Cebil Colorado		X	X
<i>Bauhinia forficata</i>	Pezuña de Vaca Blanca		X	
<i>Bauhinia variegata</i>	Pezuña de vaca Rosada	X	X	
<i>Caesalpinia paraguariensis</i>	Guayacán	X	X	
<i>Cascaronia astragalina</i>	Tipa Amarilla-Cascarón		X	X
<i>Cercidium australe</i>	Brea	X	X	
<i>Cinnamomum camphora</i>	Alcanfor			X
<i>Duranta repens</i>	Duranta Común	X		
<i>Enterolobium contortisiliquum</i>	Pacará			X
<i>Erythrina falcata</i>	Ceibo Salteño			X
<i>Eugenia uniflora</i>	Pitanga		X	
<i>Firmiana simplex</i>	Parasol de la China		X	
<i>Geoffroea decorticans</i>	Chañar		X	X
<i>Handroanthus albus</i>	Lapacho Amarillo		X	X
<i>Handroanthus chrysotrichus</i>	Lapachillo Amarillo	X		
<i>Handroanthus heptaphyllus</i>	Lapacho Negro		X	X



<i>Handroanthus impetiginosus</i>	Lapacho Rosado		X	X
<i>Handroanthus pulcherrimus</i>	Lapacho Amarillo		X	X
<i>Jacaranda cuspidifolia</i>	Tarco Azul		X	X
<i>Jacaranda mimosifolia</i>	Tarco Lila		X	X
<i>Koelreuteria paniculata</i>	Jabonero de la China		X	
<i>Lagerstroemia indica</i>	Crespón	X	X	
<i>Magnolia grandiflora</i>	Magnolia Grandiflora		X	X
<i>Myrcianthes pungens</i>	Mato	X	X	
<i>Myrsine laetevirens</i>	Palo San Antonio		X	
<i>Parapiptadenia excelsa</i>	Horco Cebil			X
<i>Parkinsonia aculeata</i>	Cina cina	X	X	
<i>Pawlonia tomentosa</i>	Kiri			X
<i>Peltophorum dubium</i>	Ibirá Pitá			X
<i>Platanus x acerifolia</i>	Platano			X
<i>Prosopis alba</i>	Algarrobo Blanco			X
<i>Pterogyne nitens</i>	Tipa Colorada		X	X
<i>Ruprechtia apetala</i>	Sacha Membrillo	X	X	
<i>Schinus areira</i>	Molle			X
<i>Schinus molle</i>	Aguaribay			X
<i>Senna spectabilis</i>	Carnaval		X	X
<i>Senna corymbosa</i>	Sen del Campo	X		
<i>Sesbania punicea</i>	Acacia Mansa	X		
<i>Sesbania virgata</i>	Acacia Mansa Amarilla	X	X	
<i>Tabebuia nodosa</i>	Palo Cruz	X	X	
<i>Tecoma stans</i>	Guarán Amarillo		X	
<i>Tetrapanax papyrifer</i>	Tetrapanax	X	X	
<i>Thevetia peruviana</i>	Tevetia	X	X	
<i>Tipuana tipu</i>	Tipa Blanca			X

- **Nota: se deberá cotizar y ejecutar respetando lo indicado en pliegos provisto por el IPV en cuanto a veredas municipales (anchos, ochavas y rampas) y forestación (con especies de la zona como ser: lapachos rosados, lapacho amarillo, ceibos, pacará, jacarandá o tipas colocando cada 10m de distancia).**

PLAN DE EVACUACIÓN (gl)

Teniendo en cuenta el plano de anteproyecto de evacuación e instalación contra incendio, se deberá realizar el plano definitivo cumpliendo con toda la normativa existente. El oferente deberá presupuestar la elaboración de la documentación correspondiente, como así también la ejecución del sistema de agua contra incendios, plan de evacuación, la respectiva señalización y aprovisionamiento de matafuegos.

▪ **Iluminación de los Medios de Escape**

Se logra a través de luz de emergencia, Las luminarias se ubicarán de acuerdo al plano de evacuación correspondiente.

El nivel mínimo de iluminación debe ser de 20lux medidos a 0.80m del piso terminado.

Normalmente se utilizan tubos fluorescentes de 15watts cada 5 o 6m

Si la reglamentación lo exige, se colocarán señaladores luminosos para identificar los medios de salida. Éstas sólo deben encenderse cuando deba evacuarse el edificio en caso de riesgo de incendio

ILUMINACION DE ESPACIOS VERDES COMUNES

Se colocarán farolas montada sobre columna metálica altura 3m con lámparas de bajo consumo de 105w. Cantidad de columnas para iluminación según proyecto.

RUBRO 017: INSTALACION SANITARIA

Se ejecutará de acuerdo a todo lo establecido por el Reglamento de Aguas del Norte (Co.S.A. y S.a.) con



injerencia en los rubros, normas nacionales, provinciales y/o municipales competentes, Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo, Normas IRAM o norma equivalente de mayor requerimiento, los planos proyectados, estas especificaciones y las indicaciones que imparta la Inspección. La instalación sanitaria se realizará sobre la base del Anteproyecto del IPV elaborado por el Contratista, conforme cálculo de secciones de cañerías, con las siguientes consideraciones y materiales: La instalación y los materiales a proveer deberán ser aprobados, de marca reconocida y de 1ª calidad, sujetos a la aprobación de la Inspección de Obra. Se considera la ejecución de Cámaras y Bocas de Inspección, Piletas de Patio y Bocas de Acceso. La cañería de distribución de agua fría y caliente se realizará en Hidro 3 o similar tipo Aquasystem PN20 en termofusión. La instalación de la misma es completa con válvulas y accesorios necesarios y correspondientes para el normal funcionamiento de la instalación, mientras que la distribución externa se realizará en caño PEAD.

BASE SANITARIA (gl)

En Desagües Primarios, Cañerías bajo tierra, y Cañerías expuestas y no expuestas se utilizará caños de PVC 3.2mm. de espesor y Ø 110mm, Nivel 1, con sello de conformidad IRAM – ISO, con las secciones que establecen los Planos.

En Secundarios se utilizará PVC Nivel 1 (con sello de conformidad IRAM – ISO) de 3.2mm. de espesor con uniones. a cemento especial para PVC y piezas especiales, no aceptándose el doblado a calor.

Para Ventilaciones se utilizarán caños del mismo material, PVC, Ø110.

Tanto desagües primarios como secundarios se ejecutarán por debajo de la losa.

Montaje: Para evitar desacoples durante el armado o el funcionamiento de las instalaciones, las tuberías deberán fijarse firme y correctamente de manera tal que queden inmovilizadas, utilizando para tal fin, grapas fijas instaladas después de las campanas, ubicándolas tan próximas a éstas como sea posible. Por ninguna razón las grapas deben instalarse sobre las campanas, ello podría ocasionar pérdidas. Dependiendo de la longitud del tendido entre grapas fijas se deben intercalar soportes o grapas deslizantes.

Para la suspensión y sujeción del sistema se deberá emplear grapa fija deslizante tipo Rapiclak ó similar.

Este tipo de sujeción deberá estar diseñada para fijar y sostener tuberías suspendidas, horizontales y verticales. La grapa deberá poder resistir tres veces el peso equivalente al de un tubo de 1m de Ø110 completo de agua. Estas grapas se fijarán utilizando una varilla roscada de 1/4 desde su orificio superior o dos varillas 3/16 sujetas a los 2 orificios laterales. Para sujetar las varillas se utilizarán tuercas y arandelas. Para el anclaje a la mampostería, se utilizarán brocas.

Finalmente estas cañerías suspendidas se cubrirán con un cielorraso suspendido de placa de roca de yeso. Para la Certificación la Obra deberá haber cumplido las Pruebas Hidráulicas correspondientes y pasado de tapón en su diámetro interior, del caño a instalar.

PLUVIALES (gl)

Se garantizará el total desagote de las cubiertas de techo, desde el embudo hasta el cordón cuneta, mediante cañerías de PVC Nivel 1 espesor 3.2mm Ø110mm, prestando especial atención en codos y encuentros con el fin de evitar filtraciones que afecten muros, techos o suelos.

En Cañerías bajo tierra se utilizarán caños de PVC Nivel 1 espesor 3.2 mm. Ø110mm., con Bocas de Desagüe de Hormigón y Rejillas de Hierro Fundido. Cuando los caños pasen bajo contrapiso de cualquier local, los mismos serán de PVC 3.2 sello IRAM.

NOTA: Para el correcto escurrimiento de aguas en losas planas se verificaran las pendientes mínimas y las líneas divisoras de aguas, con el fin de evitar superficies con acumulación de agua, empoces o encuentros problemáticos con muros.

AGUA FRÍA Y CALIENTE (gl)

Se utilizará en agua fría y agua caliente, cañería (con el sello de conformidad Norma Iram) de Polipropileno Copolímero Random o tipo 3 (color verde) o bien de superior prestación, que se une por Termofusión.

Se deberán respetar las recomendaciones técnicas del fabricante, en cuanto se refiere a la colocación, sujeción de cañerías empotradas y exteriores, como así también sobre dilataciones, utilizando piezas especiales para generar cambios de dirección, aislación y protección de cañerías exteriores y enterradas.

Se deberá respetar la sección estipulada en Planos, debiendo unirse con piezas especiales del mismo material.

La Certificación de los Trabajos se realizará previa Aprobación de los mismos y Prueba a Presión, por lo que La Contratista, deberá proveer de manómetro de 0 a 5 kg/cm² para su realización.

La terminación de Cañerías de Distribución de Agua Fría y Caliente y su vinculación a los Artefactos,



deberán ser de inserto metálico o bronce, con el diámetro correspondiente del mismo material, según plano.

ARTEFACTOS y GRIFERIAS

En baños, se cotizarán y proveerán, todos los artefactos de losa vitrificada blanca de 1ª calidad o mayor prestación, los correspondientes artefactos: inodoro (con asiento plástico), bidet, lavatorio de colgar (con tres agujeros sopapa y tapón plástico), depósitos tipo mochila de losa vitrificada blanca de 1ª calidad (mínimo 12 litros) y accesorios que se colocarán de acuerdo a lo especificado en Planos y Planillas anexas. Piletas de cocina: de acero inoxidable de 1º calidad de 32x52x18cm., con descarga a sifón de PVC Nivel 1 inyectable.

La grifería será de tipo Standard de 1ª Calidad, con mecanismos de vástago no ascendente de bronce y volantes de bronce cromado, deberá cumplimentar las siguientes especificaciones:

- Los cuadrantes de ducha serán de bronce, con transferencia y el pico lava pie también será de bronce.
- Grifería de bronce para lavatorio, con transferencia, tipo Standard cromo.
- Canillas de servicio: serán reforzadas de bronce, para mangueras, en cromo con cruz fija, en lavadero y en jardín.
- Grifería para cocina sobre mesada: de bronce, dos agujeros, con transferencia y pico móvil, tipo Standard cromo o mayor prestación.
- Llaves de paso serán de media vuelta de bronce cromado, de diámetro 13mm para tanque y 19mm para calefón, con la correspondiente campana.
- Las conexiones a los artefactos; inodoro, depósito de inodoro, lavatorio y pileta de cocina serán de bronce cromado, nacionales, en diámetro 13mm.
- La fijación de los artefactos a piso y muros, se efectuará con tornillos de bronce cromado.
- Las rejillas de piletas de patio abiertas, en baños y lavaderos, serán de bronce cromado o pulido de 10x10.

ACCESORIOS:

En cocina: Una jabonera simple.

En cocina: Boca de Acceso (BA) con tapa de bronce de 20x20, y cierre hermético.

En baño: Una jabonera con agarradera en ducha, simple para lavatorio. Un toallero, una percha doble y un portarrollos.

BAÑO ADAPTADO

Se empleará el siguiente **EQUIPAMIENTO SANITARIO:**

Se colocará inodoro pedestal y el mismo será elevado hasta una altura de 0.485 desde el piso (como lo indica la línea de mercado para sanitarios Especiales) de modo que la taza del mismo con tabla resulte instalada de 0,50 m a 0,53 m del nivel del solado. Para lograr dicha elevación se colocará el inodoro pedestal sobre una plataforma que no sobresalga de la base del artefacto, es decir que no tenga aristas vivas y que continúe con la silueta inferior del inodoro y se debe asegurar la fijación firme del artefacto.

El bidet se colocará sobre una plataforma idem al inodoro con grifería monocomando.



- El artefacto Lavatorio se colocará sin columna, color blanco, a 0,70 metros del nivel de piso terminado y permitir el cómodo desplazamiento por debajo del mismo. Su sistema de fijación debe estar preparado para que el usuario pueda apoyar todo su peso sin riesgo de accidentarse, y libre debajo del desagüe, con grifería monocomando.
- En el área de ducha, se colocará una silla de material flexible, rebatible, diseñada para facilitar el uso de la ducha en posición de sentado, antideslizante, antiséptica y desarmable para su limpieza, con ducha manual a su lateral, optimizando el área de movilidad en el baño y facilitando el aseo del usuario.
- Deberá colocarse a una altura de 0.50m. con respecto al piso, al lado se colocará la jabonera en lugar de fácil acceso. La grifería para ducha será con transferencia y flor, con incorporación de duchador manual con tubo flexible y móvil, ubicada según Plano, a una altura máxima de 0.80 y una distancia máxima de 0.30m. de la silla rebatible.
- Accesorios necesarios:** porta toalla, barandas de sujeción, jaboneras, porta cepillos, y demás elementos detallados según planos.
- Canilla automática:** La grifería a utilizar tanto para, bidet, cocina y lavadero deberán ser del tipo monocomando.
- Barrales de seguridad:** Se colocarán barrales de apoyo a ambos lados de los artefactos, respetando las distancias mínimas entre los mismos, éstos serán fijos o móviles, pudiendo estar asegurados a pisos y/o empotrados a la pared.



Los mismos brindarán seguridad de sostén al usuario, y con medidas de 0.80m de largo, ubicado a una altura de 0.70m sobre nivel del piso, (similar altura del lavatorio) según Plano de Detalle.

Los mismos serán de tubos de aluminio de Ø 3cm, medida que permite que, la persona al asearse, logre cerrar totalmente la mano alrededor del barral.

La terminación de los mismos, serán realizadas con pinturas poliuretánicas (antideslizantes, soportan golpes, no permiten adherencias de bacterias, resisten a los ácidos de productos de limpieza, etc.) de colores vivos: rojos, azul, verde y amarillo, que contraste con los colores de los artefactos, de manera que las personas con dificultades visuales, les sea más fácil su identificación.

- A ambos lados del Inodoro se colocarán barrales rebatibles.
- Se colocará un barral empotrado en pared, al lado del bidet, a la misma altura.
- En ducha se colocarán dos barrales: uno tipo L de 67cm x 36.5cm el tramo horizontal que ayuda a pararse y otro vertical que permite sostenerse en la posición de pie.

TANQUE DE RESERVA Y CISTERNA

En el Centro de Día se instalarán dos Tanques de Reserva y dos Cisternas con capacidades mínimas, obtenida según calculo.

Se colocarán 2 (dos) Tanques de Reserva (Tricapa) aprobados por Normas IRAM - ISO, de capacidad mínima de 2500 lts. c/u. y dos Tanques Cisterna de 1000 litros, impulsión CH3 Ø 2,5, electro bomba 1/2 HP.

Los Tanques Cisternas se ubicaran en un patio interno. Deberán ser (Tricapa) aprobado por Normas IRAM -ISO de capacidad mínima de 1000 litros, impulsión CH3 Ø 2,5, electro bomba 1/2 HP.

En las viviendas individuales se colocará Tanque de Reserva (Tricapa) aprobado por Normas IRAM - ISO, o fabricados con cemento y fibras sintéticas, sin asbesto, con Certificación INTI N° 101/12218, de capacidad mínima de 500 lts, y un tanque cisterna de 500lts con 1 (una) electro bomba de 1/2 HP. En los casos que el tanque quede a la vista, no se aceptarán Tanques de PVC color negro, los mismos deberán ser de color gris o marrón sin marca comercial visible.

TERMOTANQUE SOLAR

Se colocará un termotanque solar por unidad funcional. También se colocaran termotanques solares para el centro de día, parrillas y pileta.

Condiciones del Emplazamiento del Equipo Solar

- Emplazamiento del equipo solar térmico con un asoleamiento mínimo de 4 horas diarias, tomando como horario central el mediodía solar.
- Techos con orientación Norte despejada.
- La distancia máxima (longitud de tuberías) entre el tanque se reserva de agua fría de la vivienda y el lugar de emplazamiento del equipo solar térmico 3 m.
- Altura mínima de la base del tanque de reserva a la superficie de apoyo del termo solar de 1,6 m.
- Altura máxima de la base del tanque de reserva a la superficie de apoyo del termo solar de 5 m.
- Bajada de línea de agua caliente independiente y exclusiva desde el tanque de reserva de agua fría hacia el interior de la vivienda.
- Instalación sanitaria de la vivienda ejecutada o proyectada con tecnología termofusión.

Sistema Solar Térmico con apoyo auxiliar separado del equipo solar térmico

El equipo solar térmico deberá ser provisto por el colector, el acumulador y la estructura soporte, el sistema de protección por sobrepresión y sobre temperatura, el equipo de apoyo auxiliar, la válvula termostática y todos aquellos accesorios que completen el sistema solar térmico listo para ser instalado, conforme con lo que se establece a continuación.

- Colector de 2m2 de placa plana con cubierta de plástico o vidrio de 4mm(antigranizo), con superficie selectiva negro mate
- Tanque acumulador con una capacidad mínima de 200lts y aislación térmica no menor a 50mm
- Líquido para evitar el congelamiento en época de invierno
- Estructura metálica de soporte; con tratamiento galvanizado o de aluminio, con la inclinación requerida por la ubicación geográfica 25°



- Válvula mezcladora termostática: a la salida del equipo compacto, limita la temperatura del agua caliente para que no supere los 60°C. De ésta manera se protege el equipo de apoyo y se evitan quemaduras a los usuarios fundamentalmente en verano

Equipo Solar Térmico

Sistemas compactos indirectos, de circulación natural, con las siguientes características:

- Colector:
 - de placa plana con cubierta de vidrio templado con un espesor mínimo de 3 mm.
 - Material aislante de un espesor mínimo de 50 mm de espuma de poliuretano, lana de vidrio o un material con superior resistencia térmica.
 - Absorbedor metálico selectivo o negro mate.
- Tanque de acumulación:
 - de entre 75 y 100 litros/m² de captación, con un volumen mínimo de 200 litros.
 - deberá soportar como mínimo la presión de ensayo de 1 kg/cm².
 - deberá disponer de un ánodo de sacrificio reemplazable de 2 cm de diámetro y 40 cm de longitud como mínimo, y deberá estar conectado galvánicamente formando un conjunto tanque interno y ánodo.
- Conexión Placa-Tanque aislados térmicamente y con protección UV.
- El fluido caloportador a utilizar en el circuito primario debe ser propilenglicol diluido al 50%, incluido en el equipo.
- La estructura deberá ser provista con bulonería completa y accesorios para su instalación.
- El equipo solar térmico deberá contar con un sistema de protección por sobrepresión y sobre temperatura (válvula o venteo), tanto en el circuito primario como en el secundario. En el circuito secundario se recomienda caño de venteo, en este caso, el mismo deberá ser provisto con un tutor vinculado a la estructura soporte para asegurar su rigidez.
- El equipo solar térmico deberá contar con una garantía de 5 años.

Equipo de apoyo auxiliar

- Equipo auxiliar de apoyo: calefón modulante por temperatura y por caudal, sin llama piloto apto solar
- Bypass a la entrada del equipo auxiliar: permite realizar trabajos de mantenimiento sin interrumpir el servicio
- Aislaciones: en válvulas y cañerías tanto por las temperaturas como rayos UV

Elementos obligatorios mínimos de instalación

El sistema solar térmico deberá incluir una válvula mezcladora termostática cuya conexión sea de ¾ pulgadas o superior, con una presión de trabajo mínima de 0,3 bar.

IMPORTANTE: la instalación deberá contar con un bypass conformado por tres llaves de paso que permitan sacar de operación el termo solar y mantener la línea de agua caliente de la vivienda operativa y funcionando con el equipo auxiliar.

Los equipos solares térmicos deberán cumplir con lo establecido en la resolución 753/2020 de la Secretaría de Comercio y con los siguientes ensayos establecidos en la norma IRAM 210015-1:

- Verificación del volumen
- Pérdidas térmicas en el sistema
- Choque térmico Externo
- Presión Interna
- Resistencia al Impacto
- Resistencia del Marcado
- Análisis de fluido caloportador



Los equipos solares térmicos deberán contar con un etiquetado a los fines de identificar y registrar los equipos que formarán parte del programa, en función a lo que se establezca oportunamente, que deberá aprobar el correspondiente ensayo de resistencia al marcado.

Termotanques Solares, Compactos, Indirectos, Placa Plana en Viviendas Construidas por el Estado

1- DEFINICIONES

Para los fines de este pliego se utilizará como referencia la norma IRAM 210001-1 Energía solar. Colectores solares. Parte 1 - Definiciones y la norma IRAM 210005-1-1 Energía solar. Sistemas de calentamiento de agua. Parte 1-1 - Instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los sistemas solares térmicos compactos de calentamiento de agua. A continuación se citan las definiciones relevantes de esas normas que serán usadas en el pliego y otras definiciones que complementan la información:

- Tanco de reserva de agua de la vivienda; depósito que contiene el agua de abastecimiento de la vivienda.
- Sistema solar compacto; sistema compacto; termotanque solar; sistema en que el acumulador térmico y el colector solar forman parte de una unidad funcional indivisible, y son montados sobre una misma estructura soporte. Se comercializan como sistemas completos para ser instalados y tienen configuraciones fijas. Estos sistemas son ensayados como un único producto. Si un sistema es modificado cambiando su configuración, o uno o más de sus componentes, el sistema se considera como uno nuevo y debe volver a ser ensayado.
- Termotanque solar directo; cuando el fluido de trabajo que circula en el colector solar y el acumulador térmico es el mismo, siendo éste el agua de consumo.
- Termotanque solar indirecto; cuando el fluido de trabajo circula en circuitos separados, es decir, el colector solar funciona en un circuito cerrado conformado por el propio colector solar y un intercambiador de calor que se encuentra en el acumulador térmico (circuito primario), y por otro lado el acumulador térmico posee un circuito abierto denominado secundario, por donde circula el agua de consumo.
- Circuito primario; en sistemas indirectos, es el circuito del que forman parte el colector solar, el intercambiador de calor del acumulador térmico y las tuberías que interconectan dichos elementos.
- Circuito secundario o de servicio; en sistemas indirectos, es el circuito en donde se almacena y circula el agua de consumo.
- Colector solar; dispositivo diseñado para absorber la radiación solar, transformarla en energía térmica y transferirla a un fluido de trabajo que circula por su interior.
 - Colector solar plano; colector solar no concentrador en el cual la superficie absorbente es generalmente plana y admite la radiación solar difusa.
 - Cubierta de un colector solar; material que cubre la abertura para asegurar la protección térmica y ambiental.
 - Área bruta del colector solar (Ag); área máxima proyectada por el colector solar completo, incluyendo los medios de montaje integrales de la cubierta.
 - Área de apertura (Aa); área máxima proyectada a través de la cual pasa la radiación solar global.
 - Carcasa; componente del colector solar que conforma su superficie exterior, fija la cubierta, contiene y protege a los restantes componentes del colector.
 - Absorbedor; parte del colector solar que absorbe la energía radiante y la transfiere en forma de calor a un fluido de trabajo.
 - Superficie selectiva; superficie cuyas propiedades ópticas de reflectancia, absorptancia, transmitancia y emitancia dependen de la longitud de onda. El recubrimiento selectivo se realiza sobre la superficie del absorbedor para mejorar sus propiedades térmicas.
 - Superficie no selectiva; superficie cuyas propiedades ópticas de reflectancia, absorptancia, transmitancia y emitancia son espectralmente uniformes, es decir, son esencialmente independientes de la longitud de onda, tanto en onda corta como en onda larga.
 - Fluido de trabajo; fluido transportador de calor; fluido líquido o gaseoso que pasando por un colector solar, transporta la energía absorbida por el colector.
 - Acumulador térmico; depósito del termotanque solar para la acumulación del agua calentada con el sol.
 - Estructura soporte; dispositivo sobre el cual se monta el acumulador térmico y el colector



del termotanque solar.

- Venteo en sistemas abiertos; es una tubería que se utiliza como sistema de protección por sobretemperatura y sobrepresión en el circuito secundario.
- Ánodo de sacrificio; dispositivo que se instala en el acumulador térmico para protegerlo de la corrosión.
- Válvula mezcladora termostática; válvula de 3 vías que mezcla agua caliente con agua fría, para limitar una temperatura máxima a su salida.
- Sistema de apoyo; sistema auxiliar; sistema que funciona combinado con el termotanque solar a los fines de aportar la energía requerida para el uso previsto.
 - Sistema de apoyo apto solar; sistema auxiliar apto solar; sistema de apoyo diseñado y fabricado para funcionar acoplado con termotanques solares.
- Azimut (α); es la distancia angular entre el norte geográfico y la proyección horizontal de la perpendicular al colector solar.
- Zona sur; para la elaboración de este documento se definió como zona sur de Argentina, en términos de energía solar anual, a la región que se encuentra al sur de la latitud -38° . Para esta definición se consideraron los mapas de radiación solar del país.

2- CONDICIONES OBLIGATORIAS MÍNIMAS DE INSTALACIÓN

Para la instalación de los termotanques solares motivos de este pliego se tomará como referencia de instalación la norma IRAM 210005-1-1 Energía solar. Sistemas de calentamiento de agua. Parte 1-1 - Instalación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de los sistemas solares térmicos compactos de calentamiento de agua. Para mejorar la comprensión de lo explicitado en este documento utilice los diagramas que figuran en el Anexo final.

2.1 – Lugar de instalación

- El termotanque solar deberá ser orientado hacia el norte geográfico, es decir, con azimut 0° (tolerancia de $\pm 30^\circ$).
- Deberá instalarse en techos planos, o con inclinaciones norte-sur que no superen los 10° .
- Si la superficie de instalación tuviese inclinación este-oeste, la estructura soporte del termotanque solar debe ser compensada para que el equipo quede instalado de forma horizontal.
- Los techos donde se instalen los termotanques solares deberán tener una resistencia mínima de 300 kg/m^2 .
- El lugar de instalación del termotanque solar no deberá recibir sombras 2 horas antes y 2 horas después del mediodía solar (al menos 4 horas diarias), es decir, recibirá radiación plena entre las 11 y las 15 horas (aproximadamente para toda Argentina).
- Las construcciones de viviendas lindantes deberán estar edificadas de manera tal que no generen sombras en el techo de las viviendas adyacentes.

2.2 – Distancias y alturas

- La base del tanque de reserva de agua de la vivienda siempre estará por encima de la parte más alta del acumulador térmico del termotanque solar. La distancia mínima recomendada entre la cubierta de techo donde se montará el termotanque solar y la base del tanque de reserva de agua de la vivienda será de 1,7 m y la máxima de 5 m. En caso de que el sistema de apoyo sea un calefón apto solar, la altura mínima será de 2,2 m y además se deberá garantizar que la distancia entre la base de tanque de reserva de agua de la vivienda y la flor de la ducha sea como mínimo de 2,7 m.
 - La tubería de provisión de agua fría, desde el tanque de reserva de agua de la vivienda al acumulador térmico, deberá acometer verticalmente por lo menos desde 0,5 m por debajo de la base del acumulador térmico del termotanque solar para luego subir al niple de conexión correspondiente. De este modo se generará un sifón hidráulico entre la salida y entrada de ambos tanques que evitará la circulación inversa del agua caliente.

2.3 – Circuito hidráulico

- La tubería de alimentación desde el tanque de reserva de agua de la vivienda hasta el termotanque solar tendrá un diámetro mínimo de 1" para evitar pérdidas de presión que afecten el funcionamiento del termotanque solar y/o del sistema de apoyo.
- En caso de que el sistema de apoyo sea un calefón apto solar, la tubería del termotanque solar a la válvula mezcladora termostática y desde esta última hasta el calefón, será como



mínimo de diámetro 1”.

- Si el sistema de apoyo es un calefón apto solar, se debe considerar una diferencia de altura mínima entre la base del tanque de reserva de agua de la vivienda y la flor de la ducha de 2,7 m.
- La instalación sanitaria de la vivienda se proyectará en tuberías de PPR TIPO II, PN25 unidas por termofusión.
- La distribución de agua caliente dentro de la vivienda podrá ser realizada en diámetro de $\frac{3}{4}$.
- No se permite la instalación de tuberías o accesorios metálicos con tratamiento galvanizado entre el tanque de reserva de agua de la vivienda y el termostanque solar.
- La circulación de agua por la tubería de bajada de la línea caliente, desde el tanque de reserva de agua de la vivienda, será por gravedad (sin bombas presurizadoras).
- Las tuberías de bajada de las líneas de agua caliente y fría, desde el tanque de reserva de agua hacia el interior de la vivienda, serán independientes y exclusivas.
- La instalación del termostanque solar deberá asegurar que no se produzcan pérdidas energéticas debidas a flujos inversos no intencionados en ningún circuito hidráulico del sistema.
- Si el termostanque solar cuenta con un calefón apto solar como sistema de apoyo se debe contemplar la instalación del “bypass del termostanque solar”. En caso de que el sistema de apoyo sea un termostanque eléctrico se debe contemplar un segundo bypass, el “bypass del sistema de apoyo”.
- En el caso de instalar el “bypass del termostanque solar” es importante asegurarse de no generar un sifón hidráulico invertido, entre la salida de la tubería caliente del termostanque solar y la acometida de ésta al mencionado bypass.

2.4 – Válvula mezcladora termostática

- Podrá ser instalada dentro de la vivienda o en el exterior de esta. En caso de que el sistema de apoyo sea un calefón apto solar, la válvula mezcladora termostática deberá instalarse dentro de la vivienda, cercana al calefón apto solar. En caso de instalarla en el exterior, se debe considerar como mínimo una altura de 1,6 m entre la base del tanque de reserva de agua de la vivienda y el punto de instalación de la válvula mezcladora termostática.
- La provisión de agua fría al terminal correspondiente de la válvula mezcladora termostática se hará desde el tanque de reserva de agua de la vivienda, desde donde también se abastece al termostanque solar, de manera de equiparar las presiones del agua caliente y fría en sus dos vías de conexión.
- El diámetro de la válvula mezcladora termostática no será inferior al diámetro de la tubería en la que se instale (en sistemas donde el apoyo sea un calefón apto solar no será menor a 1”).
- La presión de trabajo mínima de la válvula mezcladora termostática será de 0,2 Bar.
- Se colocarán uniones dobles en sus 3 vías para facilitar su desmontaje en futuros mantenimientos.
- La temperatura de salida de la válvula mezcladora termostática estará regulada en 50°C.

2.5 – Venteo o válvula desaireadora automática

El circuito secundario del termostanque solar deberá contar en todos los casos con un método que permita liberar el aire que pueda generarse dentro del acumulador térmico. El método para implementar deberá estar avalado por el fabricante del termostanque solar y figurar en su manual de instalación, uso y mantenimiento. Los métodos aceptados son dos: venteo y válvula desaireadora automática.

- Para el método por venteo considerar que:
 - o La tubería de venteo tendrá una altura tal que supere la parte superior del tanque de reserva de agua de la vivienda en 20 cm.
 - o La tubería de venteo terminará en su parte superior con dos curvas de 90° formando una “U invertida” y su salida estará direccionada de manera tal que no provoque daños a personas y/o animales, al propio equipo, ni a la vivienda.
 - o La tubería de venteo estará vinculada a un tutor que actúe como soporte y le dé rigidez. Para ello, el tutor podrá estar vinculado a la estructura soporte del termostanque solar.



- o La tubería de venteo tendrá trayectos de tendido verticales o ascendentes, nunca horizontales o descendentes.
- Para el método con válvula desaireadora automática considerar que:
 - o La válvula desaireadora debe ser capaz de liberar el aire del acumulador térmico de forma automática, sin la necesidad de ninguna operación por parte del usuario.
 - o Debe instalarse en el punto más alto del acumulador térmico.
 - o Sólo se admitirán válvulas desaireadoras con carcasa metálica, quedando prohibidas las de materiales plásticos.
 - o La válvula desaireadora debe ser provista por el fabricante del termotanque solar como parte del mismo.
 - o La válvula desaireadora debe soportar como mínimo 110 °C.
 - o En caso de que el termotanque solar requiera un mantenimiento especial debido a la presencia de la válvula desaireadora, deberá estar explícito en el manual de instalación, uso y mantenimiento del termotanque solar.
 - o Es fundamental asegurar que no exista ninguna válvula de retención entre el tanque de reserva de agua de la vivienda y la entrada al termotanque solar, ya que cualquier sobrepresión que se pueda generar en el acumulador térmico se liberará a través del tanque de reserva de agua de la vivienda.

2.6 – Aislación térmica

- La tubería de la línea de agua caliente deberá ser aislada térmicamente a partir de la conexión de salida de agua caliente del termotanque solar.
- La aislación térmica de tuberías que queden expuestas al exterior será de al menos 15 mm de espesor de espuma elastomérica con una vaina de protección externa para agentes ambientales (radiación UV, lluvia, ataque de roedores, etc.). No se permiten vainas de protección plásticas.
- La aislación térmica de tuberías que queden instaladas al interior o empotradas serán de al menos 10 mm de espesor de espuma elastomérica.

3- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS TERMOTANQUES SOLARES

Los equipos para instalar deberán ser nuevos, de fabricación nacional, compactos de circulación natural, con colector solar de placa plana, indirectos y atmosféricos o abiertos. Deberán estar en cumplimiento con lo exigido por el reglamento Técnico 520/2018 de la Secretaría de Comercio y sus modificaciones. Estarán constituidos por: el colector solar, el acumulador térmico, la estructura soporte, el sistema de protección por sobrepresión y sobretemperatura tanto para el circuito primario como secundario, el sistema de apoyo (el sistema de apoyo podrá ser uno de los tres sistemas de apoyo que se detallan en el punto 4 de presente documento), la válvula mezcladora termostática y todos aquellos accesorios que el termotanque solar necesite para quedar instalado. Adicionalmente, se deberán considerar las siguientes características mínimas:

3.1- Colector solar

- Será de tipo plano, con cubierta de vidrio templado y un espesor mínimo de 3 mm.
- El material aislante tendrá un espesor mínimo de 50 mm de espuma de poliuretano, lana de vidrio o un material con menor conductividad térmica que los anteriores.
- La tubería interna donde circula el fluido de trabajo será metálica, de cobre o acero inoxidable.
- El área de apertura mínima será de 2 m² para la zona centro y norte del país y de 4 m² para la zona sur (latitudes por debajo de -38°) del país.
- El absorbedor será metálico, con o sin recubrimiento de superficie selectiva de acuerdo con las siguientes consideraciones: o Para la región centro y norte del país (latitudes por encima de -38°) se acepta el recubrimiento de superficie no selectiva. o Para la región sur del país (latitudes por debajo de -38°) se privilegiará los colectores solares con recubrimiento de superficie selectiva.

3.2 - Acumulador térmico

- La relación entre el volumen del acumulador térmico y la superficie del colector solar podrá ser entre 50 a 100 litros/m²: o Para la región centro y norte del país se aceptan



valores del orden de 100 litros/m². o Para la región sur del país se recomiendan valores cercanos a 50 litros/m².

- El volumen mínimo para la zona centro y norte del país es de 150 litros y para la región sur (latitud por debajo de -38°) 250 litros.
- Deberá disponer de un ánodo de sacrificio reemplazable cuyas dimensiones serán 2 cm de diámetro y 40 cm de longitud como mínimo. El ánodo de sacrificio deberá estar conectado galvánicamente con el tanque interno del acumulador solar y la resistencia eléctrica del sistema de apoyo (si hubiera).
- El material aislante tendrá un espesor mínimo de 50 mm de espuma de poliuretano, lana de vidrio o un material con menor conductividad térmica que los anteriores.

3.3 - Características generales

- El fluido de trabajo que se utilizará en el circuito primario del termostanque solar deberá estar constituido por una mezcla de: o 50% de agua desmineralizada y 50% de propilenglicol para latitudes al sur de -38° y longitudes al oeste de -66°. o 65% de agua desmineralizada y 35% de propilenglicol para latitudes al norte de -38° y longitudes al este de -66°.
 - Ambos productos deberán ser provistos por el fabricante del termostanque solar.
 - La estructura soporte deberá ser provista con bulonería completa y accesorios para su instalación.
- Deberá garantizar un ángulo de inclinación (respecto a la horizontal) para el colector solar equivalente al de la siguiente ecuación: $\text{Ángulo de inclinación} = \text{latitud del sitio de instalación (en valor absoluto)} + 10^\circ$ (tolerancia $\pm 5^\circ$)
inclinación y rangos permitidos.

4- SISTEMA DE APOYO O CALENTAMIENTO AUXILIAR

El sistema de apoyo, es de carácter obligatorio y podrá ser uno de los tres sistemas de apoyo que se detallan a continuación. No está permitida la utilización de termostanques a combustión, calefones no modulantes a gas o calefones eléctricos como sistema de apoyo. En el caso de los sistema de apoyo como calefón a gas apto solar o termostanque eléctrico deberán ubicarse dentro de la vivienda, lo más cercano posible a la salida del agua caliente del termostanque solar, de manera de disminuir las pérdidas de presión y calor.

4.1 – Sistema de apoyo interno eléctrico

El acumulador térmico del termostanque solar deberá incorporar una resistencia eléctrica que cumpla las siguientes especificaciones técnicas:

- Deberá cumplir los requisitos de seguridad eléctrica según normativa correspondiente.
- La resistencia eléctrica será blindada, con vaina de cobre o acero inoxidable.
- La potencia eléctrica estará en el rango de 1500 a 2000 W e incorporará un termostato de seguridad analógico y regulable.
- Deberá estar instalada en la parte media del acumulador térmico, garantizando la completa inmersión ante un eventual corte en el suministro de agua de alimentación del termostanque solar.
 - Su encendido/apagado estará controlado por un dispositivo electrónico programable con las siguientes funciones mínimas:
 - o Posibilidad de hacer programaciones horarias.
 - o Tener una llave “on/off” con un termostato de conexión y desconexión automática a la temperatura de referencia preestablecida.
 - o Contar con un display, o pantalla, visible para el usuario/a que muestre la temperatura del acumulador térmico cerca de la llave “on/off”.
- El acumulador térmico deberá disponer de un alojamiento en la parte superior (a 3/4 de la altura del tanque interno) para la instalación del dispositivo de censado de la temperatura.

4.2 – Calefón a gas

El calefón deberá ser apto solar aprobado por ENARGAS (Ente Nacional Regulador del



Gas) a través de su norma técnica NAG-313:2018. Será modulante e instalado en serie con el termostanque solar y deberá cumplir con las siguientes especificaciones técnicas mínimas:

- 14 l/min.
- Clasificación energética A o superior.
- Apto solar.
- Garantía 5 años.

4.3 – Termostanque eléctrico

Será instalado en serie con el termostanque solar y deberá cumplir las siguientes especificaciones técnicas:

- Volumen aproximado: 50 a 60 litros.
- Potencia eléctrica entre 1500 y 2000 W.
- Clasificación energética A o superior.
- Termómetro de lectura y control ajustable de temperatura.
- Garantía mínima de 5 años.
- El circuito hidráulico del termostanque eléctrico deberá contar con un bypass que permita sacar de servicio el termostanque eléctrico y mantener operativo al termostanque solar.
- En caso de poseer una clasificación energética B o inferior, el termostanque eléctrico deberá contar con:
 - o Termómetro de lectura y control ajustable de temperatura.
 - o Su encendido/apagado estará controlado por un dispositivo electrónico programable con las siguientes funciones mínimas:
 - Posibilidad de hacer programaciones horarias.
 - Tener una llave “on/off” con un termostato de conexión y desconexión automática a la temperatura de referencia preestablecida.
 - Contar con un display, o pantalla, visible para el usuario/a que muestre la temperatura del acumulador térmico cerca de la llave “on/off”.

5- ORIGEN Y GARANTÍA

Los termostanques solares serán equipos nuevos y de fabricación nacional. La garantía del fabricante será mínima de 5 años.

6- IMPREVISTOS

De surgir algún inconveniente (como la existencia de alguna sombra en la zona, modificaciones en la vivienda o en la instalación de agua fría o caliente prevista en el Pliego) que complique la instalación del termostanque solar en el lugar previsto para el montaje y que pudiera influir en las condiciones de instalación se deberá informar a la inspección de obra con la suficiente antelación, para que ésta eleve la inquietud sobre dicha situación a quien corresponda.

7- NORMATIVA ADICIONAL A CUMPLIR

En todos los casos, los termostanques solares deberán cumplir con lo establecido en el reglamento técnico 520/2018 modificado por la Resolución 753/2020 de la Secretaría de Comercio Interior perteneciente al Ministerio de Desarrollo Productivo de la Nación y con los siguientes ensayos establecidos en la norma IRAM 210015-1: Verificación del volumen; Pérdidas térmicas en el sistema; Choque térmico externo; Presión interna; Resistencia al impacto; Resistencia del marcado; Análisis de fluido transportador de calor. Los termostanques solares deberán contar con un etiquetado de fábrica a los fines de su identificación.

8- MANUALES Y CERTIFICADOS A ENTREGAR

Junto con el termostanque solar se deberán entregar los manuales de instalación, uso y mantenimiento como así también el certificado que refleje el cumplimiento de reglamento técnico 520/2018 modificado por la Resolución 753/2020 de la Secretaría de Comercio Interior perteneciente al Ministerio de Desarrollo Productivo de la Nación.

9- PUESTA EN MARCHA Y RECEPCIÓN

La puesta en marcha se realizará por vivienda. Se labrará un “Acta de Puesta en Marcha”, en presencia de la Inspección de Obra, en la cual se dejará constancia de la instalación, como así



también de las observaciones pertinentes. Con la puesta en funcionamiento de la instalación, y superadas las observaciones que pudieran existir en el “Acta de Puesta en Marcha”, se llevará a cabo una “Recepción provisoria del termostanque solar”. La aprobación realizada no eximirá al Oferente de la responsabilidad ante cualquier contingencia o perjuicio que pudiera derivarse de un suministro, trabajo y/o servicio realizado en forma deficiente y/o insuficiente. Documentación técnica necesaria para la “Recepción provisoria del termostanque solar”:

- Folletos técnicos de los componentes del sistema. Se presentará como mínimo la descripción de sus características constructivas, donde consten los requisitos exigidos en las especificaciones técnicas.
- Manual de operación y mantenimiento de la instalación solar térmica.
- El constructor deberá entregar un informe en el que se liste cada uno de los domicilios con el número de identificación del termostanque solar instalado en cada uno de ellos. El informe debe contener una descripción general del tipo de termostanque solar instalado en el barrio; marca, modelo, número de identificación de fábrica, sistema de apoyo, marca y modelo de válvula mezcladora termostática. La “Recepción definitiva” se realizará con la aceptación final de la obra.

10- CAPACITACIÓN

La Contratista deberá realizar una charla dirigida a los adjudicatarios de los termostanques solares sobre la operación y mantenimiento de estos, cuyo contenido mínimo incluirá:

- Beneficios socioambientales y económicos que implica el uso de los termostanques solares.
- Entrega y explicación del manual de operación y mantenimiento de la instalación solar térmica.
- Necesidad de contar con un sistema de apoyo para asegurar el agua caliente demandada.
- Medidas de verificación y mantenimiento preventivo a realizar periódicamente.
- Identificación de la necesidad de implementar medidas de mantenimiento correctivo. La Contratista deberá registrar la capacitación realizada, a los fines de demostrar el correcto dictado de la misma ante la Inspección de la obra, recogiendo los siguientes datos de las personas que la recibieron: nombre y apellido, DNI, domicilio, correo electrónico, teléfono (opcional). También deberá arbitrar los medios para garantizar que al menos:
 - o 1 (un) habitante mayor de edad de cada una de las viviendas haya recibido la capacitación precitada y;
 - o 2 (dos) personas del “barrio solar”
 - o de la localidad, dedicadas a oficios afines (sanitarista o gasista, por ejemplo), se capaciten en la correcta instalación y funcionamiento del termostanque solar, como así también en medidas de mantenimiento preventivo y correctivo.

Los nombres y datos personales de estas personas deberán ser entregados a la Inspección de Obras junto a un informe con el detalle de los temas incluidos en la capacitación impartida. Este informe deberá estar firmado por estas personas a modo de constancia de la capacitación recibida.

11- MANTENIMIENTO

Son operaciones de inspección visual y verificación que aplicados a la instalación deben permitir mantener dentro de límites aceptables las condiciones de funcionamiento, prestaciones, protección y durabilidad de la instalación. Como mínimo, una revisión anual de los siguientes ítems:

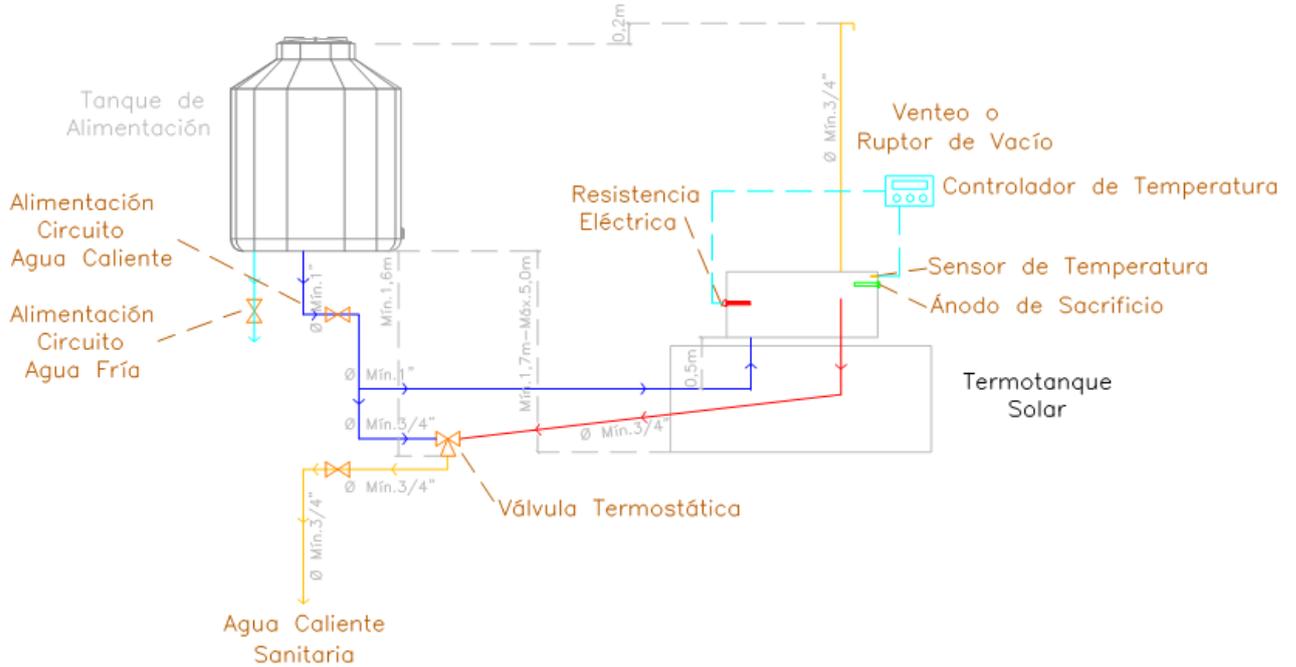
- Cubierta: identificar posibles condensaciones y humedad interna. Limpieza de la cubierta.
- Carcasa: identificar posibles problemas de corrosión, deformación o pérdida de estanqueidad.
- Conexiones: verificar posibles fugas.
- Estructura soporte: identificar posibles problemas de corrosión y deformación, constatar el ajuste de los bulones.
- Acumulador térmico: identificar posibles fugas y/o humedad en el aislante.
- Ánodo de sacrificio: comprobación del desgaste.
- Aislación térmica de tuberías: visualizar el estado general y la integridad de la vaina de protección.
- Circuito primario: corroborar el nivel de llenado.
- Venteo: corroborar las condiciones de instalación de la tubería de venteo (aislación en buen estado, tutor asegurando rigidez).
- Sistema de apoyo interno eléctrico: funcionamiento del sensor de temperatura y del



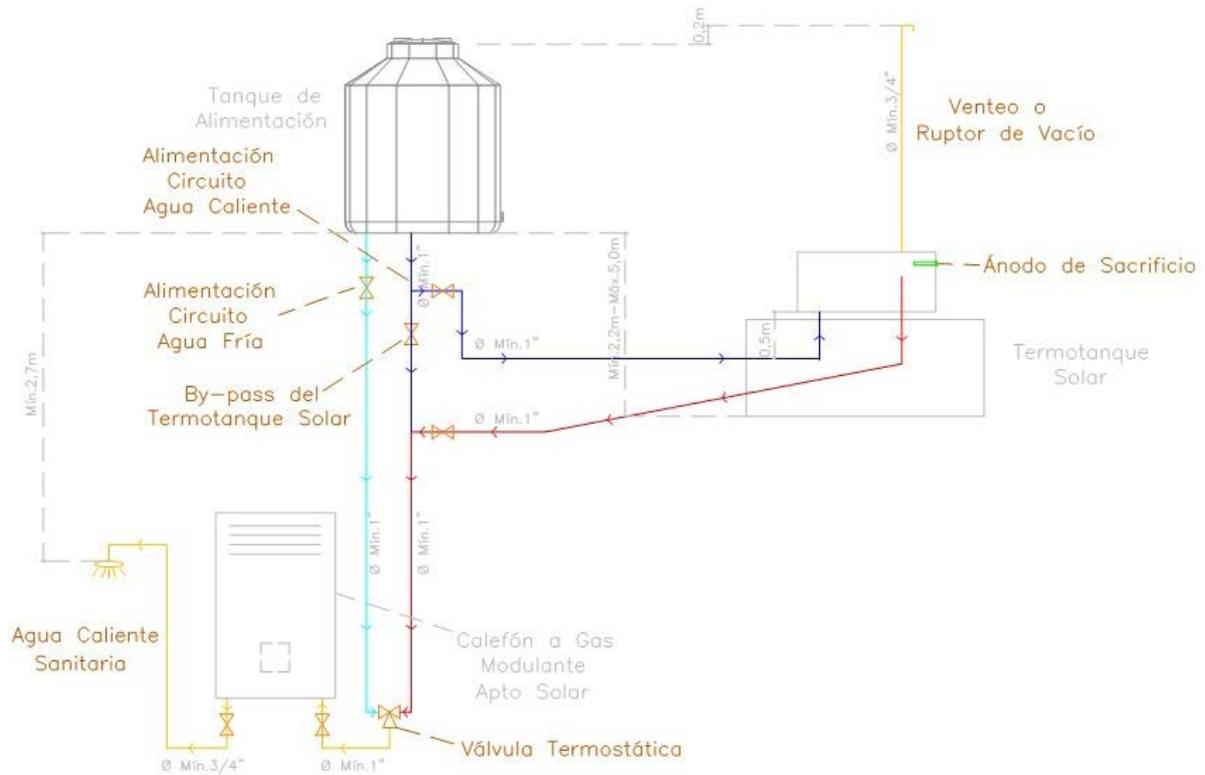
sistema electrónico de control

ANEXO I

Esquema con sistema de apoyo por resistencia eléctrica

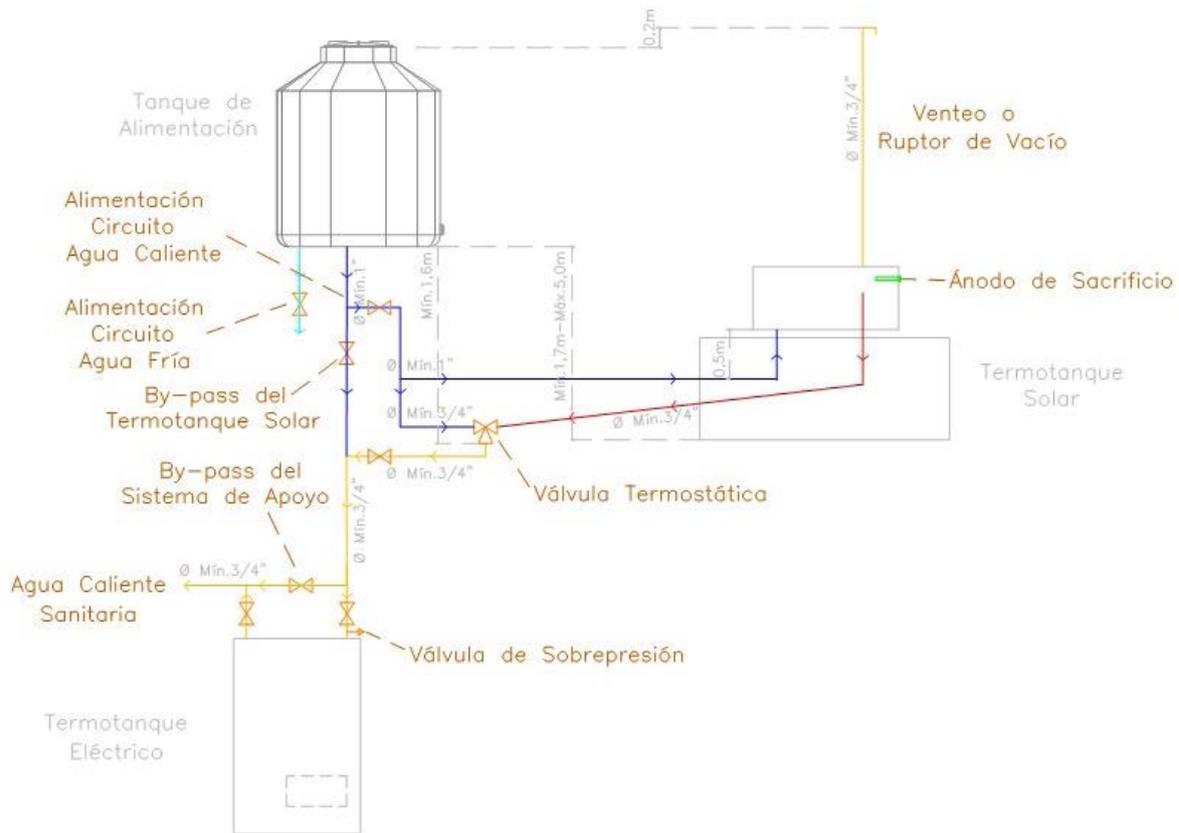


Esquema con sistema de apoyo por calefón apto solar



Esquema con sistema de apoyo por termostanque eléctrico





GABINETES Y MEDIDORES

Para la instalación del Medidor de Agua Potable se contempla la ejecución de uno para cada una de las viviendas y uno general para el centro de día, parrillas y espacio colectivo, este se fijará en posición horizontal el Kit correspondiente de acuerdo a Reglamentación Vigente, en el Gabinete construido sobre la vereda en caja reglamentaria de acuerdo a la Normativa establecida por la Empresa Co.SA. y SA. "Aguas del Norte".

El gabinete para la instalación del medidor de agua potable se colocará preferentemente en vereda (cuando ésta esté construida) a una distancia de 60 cm. con respecto a la línea municipal y estará de acuerdo en un todo a las normativas de Aguas del Norte. Para los casos de urbanizaciones nuevas cuyas veredas son de tierra se deberá instalar los gabinetes en pared o sobre pilar construido sobre línea municipal y fijado en posición horizontal. Optativamente se podrá colocar en vereda con la condición de ejecutar un contrapiso de hormigón pobre de dimensiones 1,0x1,0 m para el confinamiento del gabinete y un mejor mantenimiento e identificación.

RUBRO 018: INSTALACION ELECTRICA

Toda la Instalación Eléctrica en su totalidad, así como los materiales a proveer e instalar deberá cumplir con las exigencias de la Reglamentación para la Ejecución de Instalaciones Eléctricas en Inmuebles AEA 90364 – Parte 7 – secciones 771 y 701

- **ACOMETIDA:** Se instalarán dos acometidas para medidores trifásicos: una para el Centro de Día y otra para las 32 Viviendas. Serán mediante Pilares individuales cuya ubicación será de acuerdo a plano de anteproyecto. Deberá construirse s/ Normas EDESA (Típico de suministro) según cálculo de potencia a contratar.
- **ACOMETIDA DE CORRIENTES DÉBILES: TELEFONO, CABLE DE TV y PORTERO ELÉCTRICO:** Tanto las acometidas como la instalación en general se realizará conforme a Normas actuales de cada



servicio.

- **TABLEROS:**

Tablero Principal - TP: Gabinete de material aislante - Aislación Clase II - Grado de protección mínimo IP54 - Resistencia al impacto IK10 - IEC 60670-24 conforme a Normas EDESA. – Apto para intemperie - Apto para personas BA1.

Tableros Seccionales y Tableros de Bombas: Se instalarán gabinetes para empotrar de material aislante - Aislación Clase II - Grado de protección mínimo IP41 - Resistencia al impacto IK07 - IEC 60670-24 conforme a Normas EDESA. – Apto para interior - Apto para personas BA1.

- **JABALINA:** Se utilizarán jabalinas de acero cobre lisa JL 16x1500 mm., con Toma cable según Normas IRAM 2309 ≤ Pat 40 ohm. La cámaras de inspección para jabalinas serán de material aislante de 15x15 con tapas de cierre aptas para mantenimiento y las cajas que sirven de paso deberán ser de tipo estanco de PVC grado de protección IP65 de buena calidad.
- **CONDUCTORES DE PUESTA A TIERRA:** Se utilizarán conductores bicolor verde amarillo PE - Cu PVC IRAM NM 247-3, desde jabalina a Bornera de puesta a Tierra a instalar en Tableros Principales TP-CD - TP-V o TSG-CD – TS-V según criterio a definir entre la contratista y la Inspección. Los conductores de puesta a tierra de tomacorrientes e iluminación serán de la misma sección de línea de los circuitos (sección mínima 2.5 mm).
- **CABLES Y CONDUCTORES:** Todos los cables y conductores Cu PVC de distinta sección a instalar serán de acuerdo a Normas vigentes: IRAM 2178 - IRAM NM 247-3, y deberán respetar los colores de los conductores en toda la instalación en general, según Norma AEA 90364 Parte 7 - Secc. 771.
- **INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS AUTOMATICOS:** Se instalarán Interruptores Automáticos IA o ITM (según proyecto a presentar) con apertura por sobrecarga y cortocircuito que cumplen con las normas IEC 60947-2 o IEC 60898 respectivamente. Estarán ubicados en Tableros Principales, Seccionales y de Bombas: Serán tetrapolares o bipolares según el caso, tendrán protección en todos los polos y actuarán como Dispositivos de Corte para interrumpir toda corriente de sobrecarga en los conductores de los Circuitos Seccionales y Circuitos Terminales.
- **INTERRUPTORES DIFERENCIALES:** Serán bipolares o tetrapolares de alta sensibilidad - IEC 61008. Se instalarán en los Tableros Seccionales según proyecto a presentar. Deberán ser de marca reconocida de 1ª línea.
- **CANALIZACIONES:** Se utilizarán cañerías de material aislante semipesado no propagante de la llama - PVC rígido IEC 61386-21. Estas deberán ser embutidas y protegidas de agresiones mecánicas mediante procedimientos detallados en el punto "C" de la cláusula 771.12.3.3 de AEA 90364 - Parte 7 - Secc. 771. Se deberá respetar el uso del mismo material en toda la instalación.
- **CONECTORES Y CAJAS:** Los conectores serán de PVC del mismo material (aislante) y línea que las canalizaciones. Las cajas a instalar de PVC Rectangulares, cuadradas, octogonales chicas, octogonales grandes, mignón, deben cumplir con las Normas IEC 60670.
- **TOMACORRIENTES:** Serán simples y dobles (2P+T 10A–250V) IRAM 2071 de marca de 1ª línea y calidad reconocida o de mayor prestación
Al terminar de realizar las instalaciones, la Contratista ejecutará las pruebas reglamentarias, asegurando la polarización de los tomacorrientes.
Las bocas y tomacorrientes en sanitarios y cocinas deberán instalarse como se indica en Nota 2 – Plano de Instalación Eléctrica – INS-01.1
- **ARTEFACTOS DE ILUMINACION INTERIOR:** Se instalarán artefactos de tipo aplique con lámparas LED. La elección de los mismos será a criterio y determinación de la Inspección.
- **EQUIPAMIENTO ELECTRICO:** Tanto las llaves como los tomacorrientes estarán en lugares de fácil acceso, ej.: inmediatamente al abrir una puerta, etc. y a 0.60m de las esquinas. Todas las llaves o



interruptores de un punto, dos y tres puntos serán de marca de 1ª línea y calidad reconocida o de mayor prestación y deberán cumplir las normas IRAM, AEA.

- **ILUMINACION EXTERIOR DE ESPACIOS COMUNES – FAROLAS:** Se instalarán farolas de características iguales o similares a las representadas en el render de anteproyecto. Estarán montadas sobre columnas de 3.50 m de altura, provistas con lámparas LED. La elección de las mismas será a criterio y determinación de la Inspección.
Cantidad y ubicación según plano de anteproyecto de Instalación Eléctrica.
Tipo de luminaria: Farola
Aplicación: Exterior
Sistema óptico: Polietileno anti-vandálico traslúcido
Tipo de iluminación: LED, HID
Material de columna: Caño de aluminio
Altura: 3.50 m
Lámpara: E27 – 23w = 150w – 2452 Lm – 220v

RUBRO 019: INSTALACION DE GAS

GENERALIDADES

Comprende la realización de todos los trabajos, provisión de materiales y mano de Obra especializada, para la correcta ejecución de esta instalación de gas; por lo tanto se señala que deberán realizarse aquellos trabajos que sin estar específicamente detallados, sean necesarios para la terminación de la Obra de acuerdo a su fin y en forma tal que permitan liberarlas al servicio íntegramente y de inmediato a su recepción.

Estas Especificaciones, las Especificaciones Técnicas Particulares y los Planos que las acompañan, son complementarios y lo especificado en uno de ellos debe considerarse como exigido en todos. En caso de contradicciones, regirá lo que establezca la Inspección.

CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y REGLAMENTACIONES

Las Instalaciones deberán cumplir, en cuanto a la ejecución y materiales, además de lo establecido en estas especificaciones y los Planos correspondientes, con las reglamentaciones vigentes de la Empresa Distribuidora de Gasnor S.A.

INSPECCION

La Contratista ejecutará las pruebas reglamentarias de las Instalaciones, que exija la Distribuidora, debiendo comunicárselo a la Inspección de Obra con la debida antelación a efectos de verificar los resultados. La Inspección podrá exigir, si lo estima necesario, pruebas parciales o totales, para lo cual La Contratista, aportará los elementos necesarios para su realización.

PRUEBA NEUMATICA DE FUNCIONAMIENTO:

Se recorrerá la Instalación abriendo las llaves intermedias y cerrando las terminales de las cañerías. Se inyectará aire, y se realizarán verificaciones con un manómetro de gran sensibilidad, que permita acusar mínimos escapes con un recorrido amplio de aguja, de no menos de 75 mm para presiones no mayores a 1Kg/cm².

Se tendrá una presión de 0.40 Kg/cm², en las instalaciones corrientes durante un tiempo no inferior a 30 minutos, de acuerdo al diámetro y longitud de la cañería.

Terminada la prueba neumática se abrirán las llaves que comandan los artefactos, para comprobar que no existen obstrucciones.

MATERIALES:

- **CAÑERIAS:** Serán tubos de acero y polietileno con unión por termofusión, aprobados por ENARGAS y Planos confeccionados por este Instituto y no podrán atravesar las estructura de H^o A^o (viga, columna, encadenado y vigas de fundación) de acuerdos a Reglamentación de GASNOR.
- **LLAVES DE PASO:** Las Llaves de Bloqueo de cada uno de los artefactos, serán del tipo esféricas con roseta y manivela cromada apta fusión y diámetros de 20,25, y 32 mm según proyecto
- **ACCESORIOS:** Serán de acero y polietileno con unión por termofusión, aprobados por ENARGAS
- **REGULADOR:** Nueva Generación; para 4 (cuatro) BARES, normalizado por GASNOR.



Cuando se trate de gas envasado, se proveerá del correspondiente regulador aprobado por GASNOR.

- **ARTEFACTOS:** Se deberá cotizar e instalar la cocina en el centro de día, como así también los calefactores en este edificio como indica el plano.

NORMAS DE EJECUCION

Se evitará el contacto de cañerías y llaves de gas con todo conductor o artefacto eléctrico, en caso de cruce de cañerías con canalizaciones eléctricas, se interpondrá material aislante, podrá ser PVC o cualquier material que no sea conductor.

GABINETE PARA MEDIDOR DE GAS ENCOLUMNADOS (gl.)

Deberá cotizarse nicho común para Medidores, con puerta metálica y de acuerdo a reglamentaciones vigentes, con provisión de regulador.

VENTILACIONES (gl.)

Se ejecutarán en un todo de acuerdo a Planos y a lo dispuesto por Gasnor S.A. y su Reglamentación.

Se colocarán para futuros extractores de cocina, caños de ventilación de chapa galvanizada diámetro Ø 100mm (para cada unidad de vivienda y en la cocina del centro de día), deberá sobresalir de 0.60m de la cubierta como mínimo superando el venteo a los cuatros vientos y de 1.20m. de largo como mínimo bajo techo, con sombrero de del mismo material y sellado con Fastic de alta temperatura, según lo establecido por Gasnor S.A.

En cubiertas los caños terminarán en un Sombrero SPIRO de chapa galvanizada, de acuerdo a reglamentaciones vigentes.

Las Rejillas de aireación de ambientes según Reglamentación deben ser metálicas **aprobadas** de 0.15cm² colocadas a 0.30m del piso en la parte en la parte superior de la rejilla y bajo viga en la parte superior

RUBRO 020: CONEXIONES DOMICILIARIAS

La Empresa deberá verificar el estado de las redes de Infraestructura existentes, a los fines de proyectar las ampliaciones necesarias de todos los servicios (agua, cloaca, gas, electricidad y desagües pluviales), para poder realizar las conexiones domiciliarias, de acuerdo a las normas establecidas por los Organismos correspondientes.

Tanto las cañerías a colocar como las Conexiones Domiciliarias, deberán estar debidamente aprobadas por los Organismos correspondientes.

RUBRO 021: INFRAESTRUCTURA

CONSIDERACIONES GENERALES

Previo a la firma del CONTRATO la Empresa Contratista presentará los PROYECTOS DEFINITIVOS de las diferentes redes en función, de las Factibilidades correspondientes y PLANOS APROBADOS al inicio de Obra, contemplando el pago de los derechos y aranceles correspondientes, **con todos los trámites necesarios para la ejecución de las Obras de Infraestructuras.**

El IPV no reconocerá ningún adicional sobre la Oferta, para aquellos trabajos o cambios de materiales que se produzcan al ejecutar la Obra, con respecto al proyecto original, por causa de que el Oferente no se haya compenetrado de todos los requisitos y exigencias de las reparticiones pertinentes.

El Oferente deberá tener en cuenta, los costos que demanden la rotura y reposición de pavimento y/o veredas, cruces de vías o calles, etc.; en el caso de que la ejecución de las Obras así lo requiera.

- **RED DE AGUA – CLOACA**

El Oferente deberá proyectar la red (**Agua y Cloaca**) del sector, de acuerdo a la Factibilidad, Normas y Reglamentaciones emitidas por Aguas del Norte (Co.S.A. y S.A.), y/o Normas de volcamiento de la Municipalidad de Salta; previendo una malla cerrada y autónoma con materiales aprobados por la misma.



1. EMPALME CON CAÑERÍA EXISTENTE DE RED CLOCAL

Los diámetros de cañerías, cotas de intradós y pendientes de los empalmes, serán coordinados por la Inspección de Obras.

2. EXCAVACION DE ZANJAS PARA COLOCACION DE CAÑERÍAS.

Las excavaciones se ejecutaran de acuerdo a las cotas indicadas en los planos respectivos y a lo dispuesto por la Inspección. No deberán efectuarse excavaciones por debajo de las cotas del proyecto.

El Contratista deberá rellenar por su cuenta con hormigón simple Tipo "G", toda excavación hecha a mayor profundidad que la indicada, hasta alcanzar la cota de proyecto.

En los casos en que las cañerías deban colocarse a profundidades tales que sea necesario ejecutar un mayor ancho de zanjas, se computará para la certificación del ítem, únicamente el ancho indicado en las reglamentaciones vigentes según el tipo y diámetro de las cañerías. Asimismo, cuando por la naturaleza del terreno sea necesario efectuar estibaciones y enmaderamientos para garantizar la estabilidad de la zanja, el contratista deberá tomar todas las precauciones para este fin, los costos de estos trabajos deberán estar contemplados en el precio propuesto para este ítem.

El Contratista será el único responsable de daños, desperfectos o perjuicios, directos o indirectos causados a personas, a las obras mismas o a edificaciones, pavimentos, veredas, estructuras, o instalaciones próximas, derivados del empleo de sistemas de trabajo inadecuados y de falta de previsión de su parte.

Las obras se construirán con las excavaciones en seco, debiendo el Contratista adoptar las precauciones y ejecutar todos los trabajos concurrentes a este fin, por su exclusiva cuenta y riesgo.

Se ejecutarán ataguías y defensas, de la misma forma, se eliminaran las aguas subterráneas, infiltradas o acumuladas, donde las hubiere, disponiendo de los equipos de bombeo necesarios y/o la ejecución de drenajes que se estime conveniente.

El costo de todos los trabajos precedentemente enumerados, y de otros análogos que pudieren ser necesarios, como así también la provisión de materiales y planteles que para el mismo fin se precisaran se consideran incluidos en los precios que se contraten.

El Contratista solicitará a los entes correspondientes, los permisos necesarios para ejecutar las obras, dando cumplimiento a las reglamentaciones de los mismos.

La tierra o material extraído de las excavaciones que debe emplearse en ulteriores rellenos, se depositará provisoriamente en sitios próximos a las mismas y siempre que con ello no se ocasionen entorpecimientos innecesarios al tránsito, como tampoco al libre escurrimiento de las aguas superficiales, ni se produzca cualquier otra clase de inconveniente que a juicio de la Inspección pudiera evitarse.

El material sobrante producto de excavaciones y/o demoliciones, será trasladado a lugares que indique la Inspección hasta una distancia de dos kilómetros, distribuyéndolo de la manera más conveniente. Todas estas tareas se consideran incluidas en la oferta.

3. EXCAVACION PARA BOCAS DE REGISTRO.

La excavación para bocas de registro circulares será a mano, cuyo diámetro exterior es constante (1,60 m.) y la profundidad variable según las cotas indicadas en los planos. En caso de aumentar dicho diámetro, lo que implica un aumento de volumen por razones de facilidad en los trabajos no será certificado dicho excedente. La tierra sobrante procedente de las excavaciones será transportada a los lugares donde indique la Inspección; debiendo incluir en los precios ofertados, dicha situación.



4. REACONDICIONAMIENTO DE CALLES.

Este ítem consistirá en la conformación de la caja de la calzada posterior a la terminación de las redes, realizando el abovedamiento correspondiente con la excavación de las cunetas laterales, que deberá ser construido en un todo de acuerdo a las cotas proyectadas, las secciones transversales y longitudinales respetando las pendientes indicadas en el pliego y los planos.

El abovedamiento se formará dando una pendiente del eje de la calzada hacia las cunetas del 3 % (tres por ciento), se conformará, alisará prolijamente y compactará con rodillo neumático. El material excedente, deberá ser retirado y distribuido en capas uniformes en las manzanas aledañas. La pendiente longitudinal de las calles abiertas, en ningún caso debe ser menor al 0,003 (tres por mil).

Una vez terminada la reconstrucción del abovedamiento, este deberá conservarse con su perfil y dimensiones hasta la terminación total de las obras. La calzada se mantendrá perfectamente lisa y las cunetas se mantendrán con sus perfiles primitivos y libres de obstrucciones que impidan o dificulten el desagüe, el que debe estar asegurado en todo momento.

5. NIVELACION DEL FONDO DE ZANJAS.

Una vez producida la verificación de que el eje de la tubería proyectada coincide con el eje del ancho de la excavación, se procederá a rectificar el fondo de la zanja en forma manual, determinando o arrimando a la pendiente consignada en los planos y de acuerdo a las cotas referidas en los mismos. Debiendo presentar una superficie uniforme y libre de tierra suelta

6. ENLAME PARA PROTECCION DE CAÑERÍAS.

El material a utilizar estará compuesto por limo, arcilla y arena, esta última en menor proporción que los dos componentes anteriores y con una humedad optima cuando sea colocado en la zanja a los efectos de lograr una compactación adecuada. El costo que pudiera acarrear la extracción, transporte y colocación en zanja del material citado, como asimismo las gestiones necesarias para su obtención correrá por cuenta del Contratista. La colocación del material será realizada en forma manual mediante el empleo de palas, cuidando de no producir corrimientos en la ubicación de las cañerías. En primer término se ejecutará una cama o lecho de asiento de enlame de un espesor mínimo de 10 cm. colocándose luego el caño para finalmente cubrir los laterales y por arriba del tubo en un espesor de 10 cm. en un ancho coincidente con el de la zanja.

7. RELLENO, RIEGO Y COMPACTACIÓN DE TAPADA.

El relleno posterior se hará con las mismas tierras provenientes de las excavaciones pero libre de piedras o cuerpos extraños que por su tamaño o peso pudiera producir averías o perjuicios a los caños. Si fuera necesario transportar tierra de un lugar a otro de las obras, esto será por cuenta del Contratista. Cuando se trate de zanjas o pozos, el relleno se efectuará por capas sucesivas de 0,30 m. de espesor bien apisonadas y regadas, de manera que el grado de compactación no sea menor que el de los terrenos adyacentes.

El Contratista deberá adoptar las precauciones necesarias en cada caso, para evitar que al hacer los rellenos se deterioren las obras hechas. En todos los casos, el sistema de trabajo o los medios para efectuar los rellenos, serán aprobados por la Inspección. Para los excedentes de material de relleno, rige lo especificado en el artículo anterior.

8. REVOQUES.

Se ejecutarán en el interior de cámaras y bocas de registro un revoque constituido por un mortero 1:3 (uno de cemento normal y tres de arena fina) con 10 % de hidrófugo, para jaharro y enlucido con un espesor total de 2 (dos) cm. terminado con espolvoreo de cemento puro y alisado con cuchara o llana metálica. Los ángulos internos deberán ser redondeados con un radio aproximado de 1 cm. Para obtener una perfecta impermeabilización.



9. HORMIGON ARMADO.

Todas las disposiciones referentes a hormigones de cemento Portland deben regirse según las normas CIRSOC 201 o las que oportunamente las reemplacen. En los casos establecidos en que se deban realizar ensayos de cualquier tipo, los mismos se ejecutarán en Entes Estatales, Fiscales o Privados presentándose los resultados debidamente certificados en las magnitudes de estilo, reservándose a la Inspección el derecho de interpretar los resultados y en base a ello rechazar o aceptar las calidades del material. En todos los casos dichos ensayos serán solventados por el Contratista a su exclusiva cuenta.

Para el cálculo de estructuras sismo resistentes se debe respetar lo establecido por la Provincia de Salta al respecto como así también lo estipulado en el reglamento INPRES-CIRSOC No. 103.

Los encofrados para las estructuras podrán ser, metálicos o de madera. En este caso, serán ejecutados con maderas sanas, limpias y resistentes. Se mojarán antes del hormigonado limpiándose sus interiores prolijamente. Al hormigonar se vibrará para conseguir el perfecto llenado de los moldes.

Para las superficies de "hormigón visto" se utilizará madera cepillada. No se aceptarán lechadas, taponamiento de porosidades, revoques u otros que disminuyan el efecto arquitectónico exigido, sin previa autorización de la Inspección. Podrá utilizarse desencofrantes específicos para este fin y que no alteren o manchen las superficies.

Las Obras de Hormigón Armado se ejecutarán siempre con personal competente, con sujeción a las indicaciones de las Memorias de Cálculo (que incluirá Estudio de Suelos) , Planos de Estructura, Planos de detalle de Armaduras, teniendo presente que el hecho de no prever algunos hierros secundarios y de no indicarse en los Planos las armaduras y/o accesorios no será razón para que en las Obras se omita su colocación además, queda entendido que el costo está incluido en el precio cotizado por la Contratista.

Serán rechazadas todas aquellas estructuras que no respondan a las Reglamentaciones pre mencionadas. Cualquier modificación que debiera; por razones especiales; introducirse en las Estructuras deberá ser comunicada por la Empresa con la debida anticipación presentando cálculos, planos y detalles a fin de evitar demoras o paralizaciones, debiendo contar previo a su ejecución con la autorización de la Inspección.

10. HORMIGON SIMPLE.

Los hormigones simples a utilizar en cada caso específico, respetarán las siguientes dosificaciones:

HORMIGON TIPO "E".

Hº. Sº. de 250 kg.cto./m3. Cemento 250,00 kg.

Arena 0,45 m3.

Ripio 0,72 m3.

HORMIGON TIPO "F".

Hº. Sº. de 150 kg.cto./m3. Cemento 150,00 kg.

Arena 0,45 m3.

Ripio 0,72 m3.

11. CAÑERIAS.

Todas las cañerías a instalar responderán como mínimo las siguientes condiciones básicas: Debe tratarse de materiales de primera calidad, normalizados y aprobados.

12. CAÑERIAS Y ACCESORIOS DE PVC PARA AGUA POTABLE.

Las cañerías y accesorios de polietileno para redes de agua potable, responderán a las prescripciones de las Normas en vigencia y solo se deberá utilizar caños de **PVC** Clase 6 como mínimo.



El tendido de la tubería dentro de la excavación se efectuará en forma sinuosa para compensar las posibles dilataciones y contracciones por la variación de temperatura. Durante el mismo se controlará el correcto apoyo del tramo sobre el fondo de la zanja y se inspeccionará el tubo para verificar que en su superficie exterior no haya sufrido daño alguno que pueda perjudicar su comportamiento durante el servicio.

Se procurará realizar las soldaduras de tubos y accesorios fuera de la zanja; caso contrario deberá preverse que la zanja tenga el ancho suficiente como para poder ejecutar las operaciones dentro de la misma. Deben tomarse las precauciones necesarias para bajar el caño como ser: Cumplir con el tiempo de enfriamiento que indica el fabricante. Evitar excesivo pandeo, estrangulamientos u otros daños mecánicos. Deben respetarse los radios de curvatura especificados de acuerdo a la temperatura ambiente. La cañería debe instalarse a distancia suficiente de líneas de vapor, de agua caliente, cables eléctricos u otras fuentes que produzcan radiación calórica, para evitar que la misma se encuentre sometida a temperaturas elevadas.

- **CAÑERIAS Y ACCESORIOS DE PVC PARA REDES CLOACALES.**

Las cañerías y accesorios para redes cloacales serán de PVC (Policloruro de vinilo rígido) responderán a las prescripciones de las Normas I.R.A.M. 13.350; 13.351; 13.352 y 113.048, que establecen las características y dimensiones de los caños. En lo referente al sistema de unión a usar, se adoptará el de espiga y enchufe con aros de estanqueidad (junta elástica), el sistema previsto para las juntas debe ser suficientemente probado para lograr esa condición.

Por tanto, el Contratista deberá efectuar a su exclusiva cuenta y cargo, todas las pruebas hidráulicas que determine la Reglamentación de Obras Sanitarias en sus Normas para este tipo de obras. Estas pruebas, se repetirán las veces y cantidades que sean necesarias, luego de subsanar las deficiencias encontradas hasta obtener un resultado satisfactorio. Solo se certificará estos trabajos una vez completadas satisfactoriamente las pruebas hidráulicas.

Las piezas y accesorios de PVC., responderán a las prescripciones y disposiciones de las Normas I.R.A.M. 13.324, aptas para soportar igual presión que la tubería que acompañan. Serán aprobadas, llevando el sello de conformidad I.R.A.M. Las juntas a utilizar serán del tipo elástico.

En lo referente a la faz estructural, la Inspección controlará que la cañería que se acopie o que se coloque en obra, sea del material y la clase (presión de trabajo) que se estipula en la documentación del proyecto, además de una inspección visual, a los fines de localizar deficiencias tales como roturas, torceduras, deformaciones, etc. debiendo exigir el retiro de los materiales defectuosos.

A medida que avance la colocación de las cañerías, se efectuarán las siguientes pruebas:

a) De cañería colocada: Se verificará que las cañerías tengan una pendiente uniforme en toda su longitud comprendida entre bocas de registro, sean iguales a las proyectadas y cumplan con los valores mínimos establecidos en las normas.

b) Presión hidráulica: Una vez instaladas las cañerías y rellenadas las zanjas a media tapada con las juntas descubiertas, dichas cañerías serán sometidas a una presión hidráulica de prueba de 1,5 veces la presión que corresponda a la clase de cañería instalada.

Corregidos los defectos que revele cada prueba, se repetirá hasta logrado un resultado satisfactorio a juicio de la Inspección, luego se procederá a completar el relleno de la zanja, manteniendo la cañería llena de agua y a presión de prueba, a fin de corregir cualquier desperfecto que se produjera durante el relleno. Cuando con el relleno, se haya alcanzado una tapada de 0,60 m. sobre la cañería, si no hubiere pérdida se dará por terminada la prueba.

12. MARCOS, TAPAS, CAJAS, VALVULAS Y ACCESORIOS DE HIERRO.



El material a emplear será de Hierro dúctil de la mejor calidad, homogéneo, sin partes porosas, agujeros, sopladuras u otros defectos de cualquier naturaleza.

Las tapas de bocas de registro tendrán un peso total de 85 a 90 kg. Con sistema abisagrado y cierre hermético, contando además con el logo de Aguas de Salta S.A.

13. TAPADAS MINIMAS.

En la colocación de las cañerías se respetarán las siguientes tapadas mínimas:

Cañerías de agua potable: 1.00 m. en calles y veredas.

Cañerías de redes cloacales: 1.20 m. en calles y 0.80 m. en veredas.

14. REFACCION DE PAVIMENTOS Y VEREDAS.

Se harán de acuerdo con las disposiciones municipales vigentes reconstruyendo pavimentos y veredas en su forma primitiva. Cuando se trate de afirmados en los que pueda utilizarse para reconstruirlos, materiales provenientes de su remoción, el contratista adoptará las medidas necesarias para evitar pérdidas, deterioros o cualquier causa de inutilización, pues será por su cuenta la reposición de los materiales que faltaren.

Cualquier hundimiento en los pavimentos, afirmados o veredas reconstruidas, sea que provenga de su mala ejecución o del relleno de las excavaciones, deberá ser reparado por el contratista dentro de los quince días de notificado.

• REDES SOTERRADAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO

El Oferente deberá proyectar y ejecutar la Red del Conjunto, de acuerdo a la reglamentación de la distribuidora EDESA SA y Normas AEA, además de las siguientes exigencias:

1. EXCAVACIONES EN GENERAL.

Todas las excavaciones previstas son del tipo conocido por "excavación común", vale decir que se refieren a arenas, arcillas, limos, gravas, rocas sueltas o descompuestas, canto rodado y piedras, y todo otro tipo de material o mezcla de materiales que no deba definirse como "excavación en roca".

Las excavaciones se ejecutarán respetando las dimensiones establecidas para cada caso, medidas desde las líneas municipales, veredas y puntos fijos de acuerdo a lo dispuesto por los Organismos Competentes y la Inspección de Obra, pudiendo ejecutarse en forma mecánica o en forma manual a elección de la Empresa Contratista y respetando los niveles y cotas establecidas para el planteo urbano en general.

No deberán efectuarse excavaciones por debajo de las cotas del proyecto. El contratista deberá rellenar y compactar por su cuenta, toda excavación hecha a mayor profundidad que la indicada, hasta alcanzar la cota de proyecto.

El contratista será el único responsable de daños, desperfectos o perjuicios, directos o indirectos causados a personas, a las obras mismas o a edificaciones, pavimentos, veredas, estructuras o instalaciones próximas, derivados del empleo de sistemas de trabajo inadecuados y de falta de previsión de su parte.

Todos los materiales aptos, producto de las excavaciones serán distribuidos en la medida de lo posible en el interior de las manzanas aledañas en lugares aprobados por la Inspección, en forma ordenada y en capas de espesor uniforme.



2. FUNDACIONES.

Se deberá controlar previo al hormigonado de las bases, la alineación con respecto al eje de calle o ruta, quedando la alineación de las mismas paralelas al eje antes mencionado.

Serán a bloque único, de hormigón simple y tendrán una resistencia a la compresión mínima de 250 kg/cm² a los 28 días, ensayando según normas IRAM. El Contratista debe presentar en el proyecto ejecutivo el cálculo de fundaciones, antes de ejecutar la obra.

Las mismas responderán a las Especificaciones Técnicas de EDESA S.A.

3. MEDIDAS DE SEGURIDAD.

El adjudicatario, deberá mantener libre de obstrucciones y en condiciones normales de evacuación, los desagües naturales y artificiales que puedan verse afectados en alguna forma durante la ejecución de las obras.

Cuando los trabajos se ejecuten en la vía pública, el Contratista colocará en los lugares de peligro y próximos a los mismos, previa autorización de las Reparticiones competentes y a satisfacción de la Inspección, barreras de protección, pasarelas provisionales sólidas y seguras para peatones, carteles bien visibles, banderas rojas durante el día y balizas durante la noche, en número suficiente y dispuestas de forma de evitar cualquier accidente. El costo de estos elementos de seguridad, se considerará incluido dentro de los precios contratados.

4. CORTES DE ENERGIA.

Cuando el Contratista necesitare cortar la corriente en el lugar de emplazamiento de la obra, para la ejecución de los trabajos, deberá coordinar con la Inspección de Obra los horarios de dichos cortes con 7 (siete) días hábiles de anticipación con el objeto de no entorpecer el suministro de energía eléctrica a la zona afectada.

En caso de prolongación del tiempo estipulado para el corte será absoluta responsabilidad del Contratista los daños y perjuicios que se reclamen, como así también el pago de los mismos si correspondiere aceptando desde ya esta obligación sin reparos ni condiciones.

- **RED DE GAS**

La empresa se hará cargo de presentar y gestionar la aprobación del proyecto ejecutivo definitivo de la Red ante las prestadoras de servicios antes de la ejecución de los trabajos. Y deberá coordinar con la inspección la vinculación de la Red con las etapas vecinas de tal forma que se respete la continuidad de la Red integral, las tapadas, alineaciones, pendientes, calidad de los materiales y los puntos de empalme.

El Oferente deberá ejecutar la Red y las Conexiones Domiciliarias, según Reglamentaciones de GASNOR S.A.

1) **REPLANTEO DE LA OBRA**

La distancia que separará la cañería de la línea municipal oscilará entre 1.50 m y 2.50 m (de acuerdo a las canalizaciones y obstáculos subterráneos). En el caso que existan veredas que no cubran el ancho total de la acera la cañería se instalará, de ser posible en la parte de tierra.

2) **EMPALME CON CAÑERÍA EXISTENTE**

La Inspección de Obra coordinará la vinculación con las redes correspondientes de las Etapas Vecinas.

3) **ZANJEO**



Se deberán efectuar todos los sondeos necesarios, previo al comienzo de los trabajos a fin de evitar problemas posteriores con instalaciones existentes. En caso de presencia de agua en las excavaciones la Contratista deberá disponer de bombas de achique en cantidad y caudal suficiente para mantener las mismas en condiciones aptas para el trabajo, según lo indique la Inspección, y dispondrá de los elementos necesarios para el armado de plataformas de trabajo en estas excavaciones (tablones o chapas adecuadas para tarimas). También deberá preverse el tablestacado de la zanja cuando sea profunda o cuando la Inspección así lo indique.

Asimismo en casos de excavaciones profundas o de puntos de empalme, se deberán construir escaleras de salida rápida para casos de emergencia. Deberá dejarse libre de cualquier material u obstáculo el perímetro de las excavaciones.

Se proveerá el encajonamiento o contención de la tierra, donde las Municipalidades, Entes y/o la Inspección lo consideren aconsejable, a los fines de evitar inconvenientes al tránsito vehicular o peatonal.

El zanqueo para la instalación de cañerías, no deberá anticiparse más de un día al tendido de las mismas, a fin de evitar inconvenientes en el tránsito vehicular y/o peatonal, plazos mayores deberán ser autorizados expresamente por la Inspección de Obra.

La Contratista tomará los recaudos y precauciones del caso a los fines de evitar inconvenientes en el tránsito peatonal y vehicular durante la construcción de las obras, y en especial en zonas de cruces. Para ello deberá realizar todos los estudios preventivos, señalizando y balizando convenientemente la zona de trabajo, instalando bandas de seguridad, carteles de advertencia, rejillas, pasarelas, balizas luminosas, etc.

Cumplir con lo indicado en la Guía de señalización para trabajos en la vía pública de GASNOR.

En las zanjas efectuadas en la zona de pavimento existente la Contratista estará obligado a cumplimentar las exigencias municipales, comunales y/o de otros Entes competentes en la reposición del pavimento, siendo responsable de la ejecución del mismo y de su correcta terminación.

La Contratista deberá disponer del equipo adecuado para efectuar la rotura de pavimentos, para que esta tarea no ocasione atrasos al Plan de Trabajo aceptado.

Antes de comenzar las excavaciones en la vía pública deberá colocar, unos 100 metros antes del punto de desvío del tránsito, por lo menos dos (2) carteles que indiquen la proximidad del mismo.

Deberán instalarse carteles indicadores de zanja abierta en número suficiente, a criterio de la Inspección.

Dispondrá además de elementos para un correcto balizamiento de la zona de trabajos, tanto en las horas diurnas como nocturnas.

Durante la noche este balizamiento deberá ser permanente y luminoso mediante iluminación eléctrica colocada en el interior de dispositivos que emanen luz roja permanente o amarilla intermitente, cuya instalación no debe representar riesgo alguno para peatones o vehículos. La señalización y balizamiento no deben obstaculizar la vía pública. Cuando sea necesario realizar balizamiento nocturno, La Contratista deberá disponer de un sereno, a fin de asegurar el correcto funcionamiento del mismo.

Donde comiencen las zonas excavadas deberá colocar unas vallas con elementos reflectivos para desviar el tránsito vehicular, asimismo, mientras dure la ejecución de los trabajos se deberá disponer de una vigilancia permanente para el control del normal funcionamiento del balizado durante las horas nocturnas, mientras que durante el día este personal deberá estar ubicado unos metros delante de la excavación indicando con una bandera de color rojo el sentido de desvío del tránsito.

El número de carteles indicadores de zanja abierta y de elementos de balizamiento quedarán a juicio de la Inspección.

Los pavimentos deberán ser cortados con sierra circular para evitar mayores roturas que las necesarias. La reparación y repavimentación estarán a cargo de la Contratista, cumplimentando la normativa vigente al respecto de la Municipalidad o Comuna interviniente.

4) **COLOCACIÓN DE CAMA DE ARENA**

Cuando el suelo sea rocoso o contenga escombros, se deberá prever la colocación de una cama de arena fina o tierra debidamente tamizada en el fondo de la zanja, en un espesor de por lo menos 15 cm.

5) **BAJADA DE CAÑERÍA**

Para bajar la cañería en zanja, el revestimiento deberá estar en perfecto estado (100 %), por lo que es de importancia un muy correcto transporte, estibaje y manipulación.

6) **PRUEBAS Y ENSAYOS**

Se deberán respetar las indicaciones de la Norma NAG -136 en sus párrafos 20 y 27.



7) TAPADO DE CAÑERÍAS

La primera capa de relleno luego de instalada la cañería, será de aproximadamente 20 cm por encima del borde superior de la misma. Estará constituida por tierra libre de restos de contrapisos o de pavimentos, piedras, terrones, elementos cortantes, residuos y otros agregados gruesos. Si no se dispone del tipo de relleno adecuado, se procederá al tamizado o en su defecto deberá proveerlo la Contratista. Esta primera capa deberá compactarse correcta y cuidadosamente con herramientas manuales apropiadas. A continuación de ésta se agregarán sucesivas capas de tierra obtenida del zanjeo de aproximadamente 30 cm y de idénticas características a la primera capa de relleno. Cada capa deberá repartirse uniformemente y compactarse con herramientas manuales o con equipos mecánicos livianos.

En los **cruces especiales de canales**, en sus cabeceras y en una longitud adecuada, los últimos 50 cm. de tapada deberán ser ejecutados con "piedra bola", de tamaño mediano y uniforme. Dicha capa deberá ser compactada y apisonada convenientemente y, para darle una resistencia mayor a este relleno, se deberá cubrir el mismo con una mezcla compuesta por arena gruesa y cemento en una proporción 2:1. Esta mezcla deberá ser bien líquida de tal manera que la misma se introduzca dentro del manto de piedra para lograr una especie de banquina consolidada que evitará la erosión del terreno.

Tapadas Mínimas:

- a) Las cañerías instaladas en veredas, calzadas y cruces de calzada, deberán tener una tapada mínima de acuerdo a lo indicado en la tabla N° 10 de la Norma NAG 136 Año 1990, debiéndose aumentar la profundidad en los casos en que así lo determine el Proyecto elaborado por GASNOR, las condiciones de Seguridad (a criterio de la Inspección) y/o los Entes competentes (municipalidad, etc.), lo que resulte más exigente. Los anchos de zanjas, al igual que las distancias mínimas de seguridad, serán los indicados por la Norma NAG 136 Año 1990.
- b) Para el caso de las tapadas en calzadas de tierra o enripiadas sin cordón cuneta, la tapada se tomará desde los niveles del futuro cordón cuneta, estos deberán ser solicitados y obtenidos ante la autoridad municipal o comunal correspondiente por la Contratista. Los costos de la obtención del informe escrito de los futuros niveles de cordón cuneta y calzada ante la Municipalidad o Comuna, estarán a cargo de la Contratista. Las cañerías no podrán quedar instaladas con una tapada inferior a las mínimas especificadas en el punto anterior.
- c) Los niveles de referencia respecto de los cuales tienen que medirse las tapadas de cañería son:
 - En veredas: el correspondiente al nivel de la parte superior del cordón.
 - En calzadas y cruces de calzada: el correspondiente al punto más bajo del cordón cuneta.
- d) En veredas y calzadas cuyos niveles sean definitivos, las tapadas mínimas se medirán desde la parte superior del cordón y desde la parte más baja del pavimento.
- e) Para las veredas, donde haya cordones de pavimento definitivos y veredas de tierra con niveles superiores al del extremo superior del cordón, deberá agregarse a la tapada mínima la distancia relativa entre el nivel de la vereda de tierra y el extremo superior del cordón. En cambio, donde haya cordones de pavimento definitivos y veredas de tierra con niveles inferiores al del extremo superior del cordón, no podrá disminuirse la tapada mínima, la que será tomada a partir del nivel de veredas existentes.
- f) La Contratista deberá realizar ante el Municipio o Comuna que corresponda las gestiones para la obtención de la certificación oficial de los niveles definitivos del cordón del pavimento, existan éstos o no. La documentación original obtenida será entregada a GASNOR antes de comenzar los trabajos.

- **RED VIAL**

El Oferente deberá ejecutar la Apertura, Base Granular Compactada, Enripiado y Cordón Cuneta, que corresponda de las Calles internas pertenecientes a su Sector, dentro de los límites del plano adjunto.

APERTURA DE CALLE Y CORDON CUNETAS

1. TERRAPLEN CON COMPACTACION ESPECIAL.



Cuando sea necesaria la ejecución de terraplenes y se disponga de materiales de distinta calidad, los 0,30m superiores de los mismos deberán estar formados con material seleccionado de la mejor calidad. El suelo empleado en la construcción no deberá contener ramas, troncos, matas de hierbas, raíces y otros materiales orgánicos o elementos extraños que puedan resultar perjudiciales a la consolidación del mismo.

La construcción del terraplén en todos los casos se efectuará distribuyendo el material en capas horizontales de espesor suelto de 0,20 m. uniformes y cubrirán el ancho total que corresponda al terraplén terminado, utilizando el equipo vial necesario. Además deberá cumplir con las siguientes exigencias mínimas de calidad:

- CBR mayor o Igual a 3 (tres)
- Hinchamiento menor o igual a 2,5 % (con sobrecarga de 4,5 Kg.)
- Índice de Plasticidad menor de 25
- Se admitirá el empleo de rocas de tamaño no mayor de 0,060 m, en la mayor dimensión, siempre que ésta no exceda los 2/3 del espesor de las capas.
- El equipo vibrante de compactación tendrá una fuerza dinámica mínima de 15 toneladas de impacto por vibración y una frecuencia mínima de 1000 vibraciones por minuto. Este equipo podrá ser reemplazado, a solicitud de la Inspección, si su uso repercute negativamente sobre las construcciones próximas.
- Con la identificación del suelo a compactar, según la Clasificación H.R.B., se aplicará la Norma VN-E-5-93 "Compactación de Suelos".
- En todos los casos deberá efectuarse el ensayo de Hinchamiento. Si después de cuatro (4) días de embebimiento de la probeta compactada, ésta arroja valores superiores al 2%, la compactación de estos suelos deberá ser realizada como si se tratara de suelos cohesivos.

CORDON CUNETETA

Se ejecutarán en todos los bordes de Calzadas a enripiar (según corresponda) y que carezcan del mismo. Donde sea necesario, a juicio de la Inspección, debe ejecutarse el Cordón Cuneta en forma integral con la Calzada, para que toda la obra tenga el mismo nivel de terminación.

La Calidad y Espesor del hormigón del Cordón Cuneta Nuevo, de 15 cm de altura, deben ser los mismos que los de la Calzada. Se respetarán las secciones indicadas en el Plano Típico, usándose moldes metálicos para su ejecución y aplicándose las mismas reglas para su Cuidado y Curado.

Las Juntas de Dilatación y Contracción se ejecutarán en correspondencia con las de la Calzada. El ancho máximo será de 2 (dos) cm y se rellenarán con el material asfáltico de tomado de juntas.

Todos los Cordones serán armados con estribos de hierro diámetro 6 mm colocados cada 30 cm, introducidos en la losa una longitud igual a 2/3 de su espesor y 2 (dos) hierros longitudinales de igual diámetro colocados en la parte superior, atados con alambre. Esta armadura longitudinal será interrumpida en las juntas. El recubrimiento mínimo será de 2 cm.

Se deben dejar realizados en los Cordones los rebajes de altura 3 cm para accesos vehiculares, rampas para discapacitados en las esquinas y los orificios para desagües pluviales de las viviendas.

En los Cordones no se tolerarán desalineaciones superiores a 1 (un) cm, medidos con una regla de 3 m de longitud. Si esto ocurriera, se ordenará su demolición y reconstrucción a cargo del Contratista.

En las bocacalles, se construirán Badenes de hormigón simple de idénticas características que el usado en el pavimento de las Calzadas. Si el agua cruza la calle, de acuerdo con las pendientes de escurrimiento, se deben construir en el mismo sentido.



RESISTENCIA ESPECIFICADA A LA COMPRESIÓN

Según CIRSOC 201 – 9.6, la Resistencia Especificada a la Compresión será 25 MPa.

Simultáneamente el Contratista verificará que no se hayan producido asentamientos en los moldes y en caso de que ello haya ocurrido, procederá a la reparación inmediata de esa situación.

En los casos en que existan depresiones o zonas bajas en la Sub-rasante, no se permitirá el relleno de las mismas con suelos sueltos o en capas delgadas, aunque ello dé lugar a un mayor espesor de las losas.

El Contratista no podrá reclamar adicional alguno por el exceso de hormigón que tenga que colocar en virtud de lo expuesto.

• MATERIALES

El hormigón de cemento Portland, en adelante Hormigón, estará constituido por una mezcla homogénea de los siguientes materiales componentes: agua, cemento Portland, aditivos, agregados finos y agregados gruesos de densidades normales.

El cemento cumplirá con las Normas IRAM 50000 y 50001.

El hormigón tendrá características uniformes. Su elaboración, transporte, colocación y curado se realizarán en forma tal que la calzada terminada reúna las condiciones de resistencia, impermeabilidad, integridad, textura, y regularidad superficial y tenga las dimensiones requeridas por estas especificaciones técnicas y demás documentación de pliegos.

El Contratista es responsable de la calidad de cada uno de los materiales que emplee.

La comprobación de incumplimiento de las exigencias de calidad establecidas faculta a la Inspección a rechazar los materiales cuestionados y a ordenar a la Contratista el inmediato retiro de Obra u obrador de la totalidad de dichos materiales, incluyéndose aquellos materiales que habiendo sido aprobados, se tornasen por cualquier causa, inadecuados para el uso en Obra. No será permitido el uso de ningún material que no cumpla con la previa Aprobación de la Inspección.

Todos los materiales componentes del Hormigón, en el momento de su ingreso a la hormigonera, deberán cumplir las exigencias y condiciones de la Norma IRAM vigente o en la disposición CIRSOC que la complemente o sustituya hasta su revisión.

• AGREGADO FINO DE DENSIDAD NORMAL

Arena natural es aquella cuyas partículas son en general redondeadas y provienen de la desintegración de las rocas por acción de los agentes naturales.

Las partículas constituyentes del agregado fino deben ser limpias, duras, estables, libres de películas superficiales. Además no contendrá otras sustancias nocivas que puedan perjudicar al Hormigón o a las armaduras.

• SUSTANCIAS PERJUDICIALES

- El material que pasa el tamiz IRAM N° 200 no excederá el 2% en peso (IRAM 1540)
- Terrones de arcilla máx: 0.25 % en peso (IRAM 1512)
- Carbón y lignito máx: 0.50 % en peso (IRAM 1512)
- Otras sustancias perjudiciales (pizarra, mica, fragmentos blandos en escama desmenuzables o partículas cubiertas por películas superficiales): máximo 2%.
- Sulfatos expresados en anhídrido sulfúrico 0.10 % en peso (IRAM 1531)



- Materia orgánica (IRAM 1512; G-13 a G-17).

Índice colorimétrico, menor de 500 p.p.m. (500 mg./l).

El total de sustancias perjudiciales indicadas precedentemente no será superior al 5% en peso.

Sustancias reactivas: aplica (IRAM 1512; E-9 a E-11).

El agregado fino a emplear, no deberá contener sustancias que puedan reaccionar desfavorablemente con los álcalis del cemento, en cantidades suficientes como para provocar una expansión excesiva del mortero o del Hormigón.

- **AGREGADO GRUESO DE DENSIDAD NORMAL**

El agregado grueso estará constituido por grava (canto rodado), conforme los requisitos de estas especificaciones.

Las partículas que lo constituyen serán duras, limpias resistentes, estables, libres de películas superficiales, y de raíces y de restos vegetales, yeso, anhidrita, pirita y escorias. Además no contendrá otras sustancias perjudiciales que puedan dañar al Hormigón y a las armaduras: Tampoco contendrá cantidades excesivas de partículas que tengan forma de lascas o de agujas. El contenido de carbonato de calcio se limitará a 2% en peso.

En ningún caso se emplearán agregados gruesos que contengan restos de cloruros o de sulfatos, o que hayan estado en contacto con aguas que contengan sales solubles.

- **SUSTANCIAS PERJUDICIALES**

Las cantidades de las siguientes sustancias perjudiciales expresadas en porcentaje del peso de la muestra, no excederá de los límites que se indican a continuación:

- Terrones de arcilla:	(IRAM 1512)	0.25
- Partículas blandas:	(IRAM 1644)	5.00
- Ftanita (chert) contenido como impureza y (IRAM 1649) no como constituyente principal:		
- obras en clima frío		1.00
- obras en clima templado		5.00
- Finos que pasan el tamiz IRAM 75 mic.	(IRAM 1540):	1.00
- Carbón y lignita	(IRAM 1512)	0.50
- Otras sustancias nocivas (pizarra, mica, fragmentos blandos, en escamas desmenuzables o partículas cubiertas por películas superficiales)		1.00
- Sulfatos expresados como anhídrido sulfúrico		0,075
- Otras sales solubles (IRAM 1512)		1.5

La suma de los porcentajes de todas las sustancias perjudiciales no excederá de 5 %

Sustancias reactivas: aplica IRAM 1512.

Desgaste Los Ángeles (IRAM 1532). El agregado grueso, al ser sometido a este ensayo, arrojará un desgaste no mayor del 40%.

- **COMPOSICIÓN GRANULOMÉTRICA DE LOS AGREGADOS**



Granulometría del Agregado Fino (IRAM 1505). El Agregado Fino tendrá una curva granulométrica continua comprendida entre los límites que determinan las curvas A y B:

Tamices de mallas cuadradas (IRAM 1501, parte II)	Porcentaje máximo que pasa (acumulado en masa) curva A	Porcentaje máximo que pasa (acumulado en masa) curva B
9,5 mm	100	100
4,75 mm	95	100
2,36 mm	80	100
1,18 mm	50	85
600 µm	25	60
300 µm	10	30
150 µm	2	10

El Módulo de Finura, calculado según la disposición CIRSOC 252 no será menor de 2,3 ni mayor de 3,1.

- **GRANULOMETRÍA DEL AGREGADO GRUESO (IRAM 1505)**

Al ingresar a la hormigonera, el agregado grueso tendrá una granulometría comprendida dentro de los límites que, para cada tamaño nominal, se indican en la siguiente Tabla:

CURVAS GRANULOMÉTRICAS DEL AGREGADO GRUESO

Tamiz IRAM(mm)	Tamaño nominal (mm)	Tamaño nominal (mm)
	53 a 4,75	37,5 a 4,75
63,0	100	---
53,0	95 a 100	100
37,5	---	95 a 100
26,5	35 a 70	---
19	---	35 a 70
13,2	10 a 30	---
9,5	---	10 a 30
4,75	0 a 5	0 a 5

- **CEMENTO PORTLAND**

Para la ejecución del pavimento de hormigón sólo podrán utilizarse cementos del tipo Pórtland, de marcas aprobadas oficialmente, que cumplan los requisitos de calidad contenidos en la Norma IRAM 50000.

- **ADITIVOS**

En caso de emplearse más de un aditivo, previamente a su uso en obra el Contratista deberá verificar mediante ensayos que dichos aditivos son compatibles.

También podrán emplearse aditivos fluidificantes capaces de producir una mayor reducción del contenido de agua del Hormigón (superfluidificante) que los fluidificantes corrientes. Estos aditivos altamente fluidificantes, con el conjunto de materiales a emplear, deberán reducir el requerimiento de agua del Hormigón como mínimo al 90% de la del Hormigón patrón y producirán, con respecto a éste, las resistencias a compresión y flexión mínimas que a continuación se indican: a compresión para 1 día 140 %, para 3 días 125% y para 7 días 115% y a flexión 110% a los siete días. Además cumplirán los requisitos restantes de la Norma IRAM 1663.

Cada aditivo tendrá características y propiedades uniformes durante todo el desarrollo de la Obra. Los aditivos a emplearse serán propuestos por el Contratista conjuntamente con la fórmula de dosificación, adjuntando los correspondientes prospectos y/o especificaciones del fabricante.



- **AGUA PARA HORMIGONES DE CEMENTO PORTLAND**

El Agua empleada para mezclar y curar el hormigón y para lavar los agregados, cumplirá las condiciones establecidas en la Norma IRAM 1601, con las siguientes modificaciones que prevalecerán sobre las disposiciones contenidas en ellas:

El Agua no contendrá aceite, grasas, ni sustancias que puedan producir efectos desfavorables sobre el Hormigón o sobre las armaduras.

Además cumplirán las exigencias sobre el total de sólidos disueltos y contenidos de cloruros (expresados en ion CL) y sulfatos (expresados en ion SO₄) que se indica a continuación:

Cloruro máx. 1000 ppm (1000 mg/l) sulfato máx. 1300 ppm (1300 mg/l).

Los contenidos de cloruros y sulfatos se refieren al total aportado por los componentes de la mezcla: agua, agregados y aditivos.

- **RELACION AGUA / CEMENTO**

Se indica una Relación a/c= 0,5 que puede ser cambiada por la Contratista, si propone una fórmula o el uso de fluidificantes que garanticen la Resistencia Especificada a la Compresión y que sea aceptada por la Inspección.

- **PASADORES**

Estarán constituidos por barras lisas de acero de las características especificadas en la Norma IRAM - IAS U500-502 Barras de acero de sección circular, laminadas en caliente, cuyos parámetros están resumidos en la tabla 10 del capítulo 6 de CIRSOC 201.

Su colocación será tal que se mantenga en su posición durante y después del hormigonado.

En las juntas de dilatación uno de los extremos del pasador estará cubierto con un manguito de diámetro interior, algo mayor que el de la barra del pasador y de una longitud de 10 a 12 cm, obturado en su extremo, permitiendo al pasador una carrera mínima de 2 cm.

Previo a la colocación del hormigón, una mitad del pasador será engrasada o previamente pintada de modo tal que impida la adherencia entre el hormigón y el acero con el objeto de permitir el libre movimiento horizontal de las losas contiguas, en los casos de dilatación o contracción.

- **ARMADURAS**

Estará constituida por barras o mallas de acero que cumplan con los requisitos establecidos en las normas IRAM- IAS - U500-528, U500-571 y U500-06 cuyos parámetros se resumen en la tabla 10 del CIRSOC 201.

Su colocación será tal, que se mantengan en posición, durante y después del hormigonado.

- **MATERIALES PARA JUNTAS**

El contratista propondrá los materiales a utilizar. A modo de ejemplo, se detalla las siguientes características del relleno de colado para el sellado de juntas, que estará constituido por mezclas plásticas de aplicación en frío o en caliente, cuyos componentes principales son cauchos y asfalto, en proporciones variables.

- Módulo de deformación menor de 3,0 kg/cm²
- Elongación de rotura mayor de 1200 %
- Recuperación elástica luego de la compresión mínima 90 %



- **ASENTAMIENTO**

La consistencia del hormigón será determinada por medio del Cono de Asentamiento, para cada carga transportada de hormigón, según norma IRAM 1536, el que no podrá ser nulo y deberá estar comprendido entre los siguientes límites:

- De 4 a 6 cm cuando se trate de mezclas que deben compactarse mediante procedimiento manual.
- De 2 a 4 cm cuando la mezcla deba compactarse utilizando vibración mecánica.

- **JUNTAS EN HORMIGÓN**

Con el objeto de evitar el agrietamiento irregular de las losas, se ejecutarán juntas de los tipos y dimensiones indicados en los Planos y en las Especificaciones Particulares.

Asimismo, EL CONTRATISTA presentará un plano de distribución de juntas para aquellos sectores no diseñados en la documentación que forma parte del Pliego.

- **JUNTAS TRANSVERSALES DE CONTRACCION Y LONGITUDINALES**

Las juntas a plano de debilitamiento, tanto transversales como longitudinales, deberán ser ejecutadas cortando una ranura en el pavimento mediante máquinas aserradoras.

Las ranuras deberán ejecutarse con una profundidad mínima de 1/3 del espesor de la losa y su ancho será el mínimo posible que pueda obtenerse con el tipo de sierra usada, y en ningún caso excederá de 10 mm. Deberán responder a lo indicado en el Plano Tipo para Juntas de Hormigón. La distancia máxima entre juntas transversales no deberá ser mayor de 5 metros y entre juntas longitudinales 4 metros, salvo disposición en contrario de las Especificaciones Particulares.

- **PROTECCIÓN Y CURADO DEL HORMIGÓN**

El tiempo de curado no será menor de diez (10) días. Se podrán usar los procedimientos detallados en los siguientes apartados:

- **Tierra inundada:** La superficie total de la calzada se cubrirá con una capa de tierra, de espesor mínimo de cinco centímetros. A la tierra así extendida se le agregará una cantidad suficiente de agua para cubrirla íntegramente y se mantendrá en estado de inundación durante un plazo no menor de 10 (diez) días.

- **Película impermeable:** Este método consiste en el riego de un producto líquido, el que se efectuará inmediatamente sobre la superficie de la calzada recién terminada. Deberá quedar una película impermeable, fina uniforme adherida al Hormigón. Estos productos serán resinas con base solvente. La aplicación se hará por medio de un pulverizador mecánico en la cantidad por metro cuadrado que sea necesario para asegurar la eficacia del curado. Este aparato deberá tener un dispositivo que permita medir la cantidad de producto distribuido.

- **Lámina de polietileno:** Será de baja densidad de 200 micrones de espesor como mínimo y su provisión se hará en cantidad suficiente para realizar el curado continuo durante 10 días. En los lugares donde deban superponerse distintas porciones de película, deberán solaparse convenientemente. Una vez extendida sobre la calzada se la cubrirá con tierra en una capa de aproximadamente 5 cm de espesor.

- **Inundación:** Sobre la superficie del firme se formarán diques de tierra o arena, que se inundarán con una capa de un espesor superior a 5 cm, durante 10 días como mínimo. Deberán recubrirse los bordes de las losas con tierra o arena húmeda.



- **PERFIL TRANSVERSAL**

La pendiente del perfil transversal no deberá ser inferior al 0,2% ni superior a 0,4% de la de proyecto. Los sectores donde no se cumpla esta exigencia serán demolidos y reconstruidos por cuenta del Contratista.

4. EXCAVACION Y TRANSPORTE DE SUELOS.

Se incluyen en estos trabajos todas las excavaciones necesarias para la ejecución de las obras, desmontes, formación de caja para la calzada, préstamos para extracción de suelos, etc., que se cotizarán y ejecutarán en forma mecánica y/o manual según corresponda.

Todas las excavaciones previstas son del tipo conocido por "Excavación Común", vale decir que se refieren a arenas, arcillas, limos, gravas, rocas sueltas o descompuestas, canto rodado y piedras, y todo otro tipo de material o mezcla de materiales que no deba definirse como "Excavación en Roca".

No deberán efectuarse excavaciones por debajo de las Cotas del Proyecto. Si sucede, la Contratista deberá rellenar por su cuenta, con material apropiado y apisonar para obtener un grado de compactación adecuado hasta alcanzar la Cota de Proyecto.

La Contratista solicitará a los entes correspondientes, los permisos necesarios para ejecutar las obras, dando cumplimiento a las reglamentaciones de los mismos.

Todos los materiales aptos, extraídos de las excavaciones podrán emplearse en ulteriores rellenos, formación de terraplenes, sub-rasantes, banquetas, etc. y se depositarán provisoriamente en sitios próximos a las mismas, siempre que con ello no se ocasionen entorpecimientos innecesarios al tránsito, como tampoco al libre escurrimiento de las aguas superficiales, ni se produzca cualquier otra clase de inconveniente que a juicio de la Inspección pudiera evitarse.

El material sobrante producto de excavaciones y/o demoliciones, que no sea reutilizado en la Obra, será trasladado hasta lugares donde la Contratista tenga autorización para depositarlos definitivamente, sin ocasionar perjuicios a terceros. Todas estas tareas se consideran incluidas en la oferta.

DESAGÜES PLUVIALES

La Inspección de Obras coordinará la definición de cotas de desagüe pluvial, con las construcciones vecinas.

RUBRO 022: LIMPIEZA DE OBRA

Al finalizar la obra deberá quedar perfectamente limpio y sin escombros ni materiales excedentes, previo a la Recepción Provisoria de la misma. Se consideran incluidos en los precios de la oferta todos los útiles y materiales de limpieza, abrasivos, ácidos, etc. y mano de obra necesarias para cumplir con estas tareas. La Empresa Contratista deberá contemplar en su oferta que la obra quedará a cargo de la Empresa perfectamente limpia hasta la Recepción Definitiva.

RUBRO 023: DOCUMENTACION **DOCUMENTACION TECNICO – LEGAL**

1 - Antes del Inicio de Obra, la Empresa deberá presentar la Documentación Técnica completa Aprobada, y considerar el tiempo de su ejecución y tramitación en el Plan de Trabajo, donde quedará graficado con una barra en línea de trazos. La Contratista deberá contemplar en sus costos, todos los gastos que demande la Aprobación de Planos, Derechos de Inspección y Derechos de Construcción para la ejecución de la Obra.

2 - De la documentación ejecutiva de la Obra, deberán presentarse 4 (cuatro) juegos completos, firmados



por el Director Técnico y el Oferente para: la Empresa, la Inspección, Sobrestante y Archivo del IPV.

3 – La Empresa deberá solicitar a la Inspección autorización e instrucciones, previo a cualquier tramitación o gestión ante los Entes competentes, de las respectivas Obras de Infraestructura y/o Instalaciones Complementarias Domiciliarias.

4 - Hasta 5 (cinco) días antes de la fecha prevista para la finalización de la Obra, la Empresa deberá entregar al Instituto los Planos conforme a las Obras ejecutadas, aprobados por el Municipio de la Localidad y por los Entes competentes de las respectivas Obras de Infraestructura, con sus correspondientes Recepciones:

- a) Red de Agua y Cloaca: Certificado Recepción de Infraestructura Sanitaria otorgado por ASSA
- b) Red Eléctrica: Certificado Recepción de Infraestructura Eléctrica otorgado por EDESA

5 - Para la confección y aprobación (que estará a cargo de La Contratista) de toda la Documentación, la Empresa deberá solicitar previamente al IPV, las instrucciones Técnico - Legales.

6 - De los Planos Conforme a Obra completos y de Mensura y Subdivisión, deberá preverse una entrega mínima de 3 (tres) copias y el correspondiente soporte magnético.

Entrega del Certificado de Inspección Final de Obra (original) emitido por la Municipalidad

7 - Previo a la Recepción Provisoria La Contratista deberá presentar la carpeta correspondiente a la obra, conteniendo los Planos y documentación que a continuación se detallan:

- a) Plano de Conjunto.
- b) Plano de Arquitectura, aprobado por el Municipio, si hubiera modificaciones en el proyecto se deberá entregar planos conforme a obra.
- c) Plano de Instalación Eléctrica aprobado por el Municipio.
- d) Plano de Instalación Sanitaria.
- e) Plano de Instalación Gas aprobado por Gasnor.
- f) Plano de Estructura aprobado por Consejo Profesional – Memoria de Cálculo
- g) Copia de Certificado Final de Obra emitido por la Municipalidad





TABLA DE NIVELES MINIMOS DE TERMINACIÓN

Vivienda 2A
 1 Dormitorios
 Hoja: 1 de 2
 Rev: 00
 Fecha: 16/09/2021

PROTOTIPO DE VIVIENDA 2 AMBIENTES- 2A

ZONA BIOCLIMÁTICA	IIb Cálida
ZONA SÍSMICA	Z3 Peligrosidad Elevada
SUPERFICIE TOTAL	51.40m ²
CANTIDAD EN EL CONJUNTO	12
CANTIDAD DORMITORIOS	1 Dormitorio

NIVELES DE TERMINACIÓN

RUBROS	MATERIALES
ESTRUCTURA	Sismoresistente Hº Aº s/cálculo.
AISLACIONES	CAPA AISLADORA: Tipo cajón de cemento y arena 1:3 - Asfalto y membrana asfáltica de 4mm.
MURO	Ladrillo cerámico 18x18x30 - 12x18x30 y 8x18x30
TECHO Y AISLACIONES	Losa inclinada de Hormigon Armado y teja colonial. Losa plana de HºAº, terminación con membrana c/aluminio, esp. 4mm. Para la aislación térmica de la losa se colocarán 5cm de poliestireno de alta densidad de 20kg. Por m ³ .
CIELORRASO	Aplicado bajo losa- Grueso y fino a la cal.
REVOQUES	Interiores: grueso y fino a la cal Exteriores: Revoque aislante térmico tipo Isolteco o similar, o azotado cementicio. En paño s/plano revoq. Grueso texturado ó Revestimiento Decorativo Acrílico Imperm. Texturado Mediano en base a resinas c/ pigmentos y cargas minerales. Color a definir. Bajo Revestimiento: azotado cementicio y revoque grueso.
CONTRAPISO	S/ terreno natural: Hº simple de 200 kg/m ³ y 0,10m de esp. mínimo
PISO Y ZÓCALO INTERIORES	Cerámico esmalt. 1ª, índice PEI y escala de dureza superf. Grado IV (Clasific. IRAM) - Alto Tránsito - En baño: cerámico antideslizante.
UMBRAL	Hierro ángulo de 1" x 1" c/ grapas de sujeción - Long. Ídem ancho del vano.
REVESTIMIENTO	Umb. y nariz de escalones : Cerámico esmaltado de 1ª - 30 x 30cm. Clasif. IRAM para revest.- Narices de escalones de aluminio con aleta de sujeción
ANTEPECHO	Alisado Cementicio.
MESADA	Granito reconstituido esp. 4cm color acorde c/los pisos. H= 0.85m del piso
PINTURA	Exterior, Interior y cielorrasos: látex c/ excelente poder cubriente (clasif. IRAM) Metales: Convertidor de Óxido y Esmalte Sintético satinado p/ exterior (clasif. IRAM) Madera: Tapaporos, Sellador o fondo Poliuretánico y Prot. p/madera. Ext.-Interior acab. satinado, de película elástica hidrorrepelente y fungicida c/ protec. UV-(clasif. IRAM)
CARPINTERÍA	CARPINTERIA DE ALUMINIO: P2: Puerta Ventana de aluminio de una hoja de abrir, vidriada en paño superior con (DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro), con travesaño intermedio y machimbre de aluminio en tramo inferior, según plano. V1: Ventana de aluminio vidriada dos hojas corredizas con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro según Plano. V2: Ventana de aluminio vidriada de una hoja de abrir, con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro, según Plano V3: Ventana de aluminio vidriada dos hojas corredizas, con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro, según Plano. V4: Ventana de aluminio vidriada de una hoja, de abrir con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro, según Plano. CARPINTERIA DE MADERA Y MARCO DE ALUMINIO: P1: Puerta de una hoja de abrir, marco de aluminio extruido y hoja tablero de madera de cedro, bastidos de 2"x4", interior de machimbre de cedro de ¾" cepillado con travesaño intemedio, según plano. P3: Puerta placa corrediza, marco de aluminio extruido con sistema de rieles según peso de la hoja y hoja placa de madera de cedro contrachapada.



	<p>TABLA DE NIVELES MINIMOS DE TERMINACIÓN</p>	
<p>PROTOTIPO DE VIVIENDA 2 AMBIENTES- 2A</p>		
	<p>Herrajes:1ª. Puertas exteriores: cerradura de seguridad, doble paleta, chapa y caja de hierro mecanismo interior de 6 seguros de bronce idem llave. Pasadores c/2 pernos giratorios. Para interior cerrojo con llave común, tirador y cubeta vertical en ambos. Herrajes en carpinterías de aluminio – 1ºcalidad, según especificaciones del fabricante.</p>	
<p>VIDRIOS</p>	<p>DVH, esmerilado en los baños.</p>	
<p>FORESTACIÓN</p>	<p>Foretación (según planilla)</p>	
<p>INSTALACIONES INSTALACIÓN SANITARIA (S/Anteproyecto)</p>	<p>Base sanitaria: Caños PVC 3.2 mm Nivel1 c/ sello IRAM - ISO PVC p/ desag. primarios y secund.</p> <p>Pluviales: Caños PVC Nivel 1, esp 3.2mm, bocas desagüe Hº, cámaras de Hº, rejilla hierro fundido</p> <p>Agua fría y caliente: caño Polipropileno Copolímero Randon (Color verde Tipo 3) s/ Norma y sello IRAM ISO 9001- Uniones: Termofusión</p> <p>Artefactos: Inodoro y bidet sobre plataforma elevada, Lavatorio de colgar, Depósito con mochila y accesorios losa vitrificada blanca de buena calidad, c/ asiento de pvc rígido. Se colocarán barrales de apoyo a ambos lados de los artefactos, fijos o móviles</p> <p>En ducha: silla abatible, 50 cm del suelo, c/ jabonera, ducha manual c/ sist. teléfono s/pliego y rejilla mignon de 8x8 bronce cromado</p> <p>Pileta de cocina acero inoxidable 32x52x18 Nor. ISSO 9001-2000, descarga a sifón PVC Nivel1</p> <p>Grifería: Monocomando de 1º Calidad.</p> <p>Receptáculo para ducha sin desnivel.</p> <p>Accesorios: Baño: jabonera c/ agarradera (ducha), simple para lavatorio. Un toallero, una percha doble y un portarrollos. Cocina: jabonera simple.</p> <p>Tanque de reserva y cisterna: de 500lts tricapa aprobado Norma IRAM ISO, o fabricados con cemento y fibras sintéticas sin asbesto c/ Certificación INTI Nº 101/12218</p> <p>Equipo Solar Térmico:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Colector: de placa plana con cubierta de vidrio templado con un espesor mínimo de 3 mm. Material aislante, Absorbedor metálico selectivo o negro mate. - Tanque de acumulación: de entre 75 y 100 litros/m2 de captación, con un volumen mínimo de 200 litros. 	
<p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA (S/Anteproyecto)</p>	<p>Toda la instalación y materiales deberá cumplir con lo indicado en:</p> <p>RUBRO 018: INSTALACION ELECTRICA</p> <p>Cables y Conductores: (CU PVC) Norma IRAM 2178 e IRAM NM 247-3, se respetaran los colores de conductores s/ AEA 90364 Sec 771.</p> <p>Conductores de Puesta a Tierra: s/ RUBRO 018: INSTALACION ELECTRICA</p> <p>Cable Subterráneo: Norma IRAM 2178 directamente enterrado o en canalización según Norma AEA 90364 - Parte 7 - Sección 771.</p> <p>Tomacorrientes simples y dobles de 1ª línea y calidad c/ puesta a tierra 2P+T 10A–250V IRAM 2071. Las bocas para tomacorrientes en sanitarios y cocinas deberán instalarse como se indica en Nota 2 – Plano de Instalación Eléctrica.</p> <p>Llaves o interruptores de un punto, dos y tres puntos conforme a Normas vigentes</p> <p>Acometida: Será mediante Pilar con un medidor trifásico único para todo el Conjunto de Viviendas y Monoambientes cuya ubicación será de acuerdo a plano de anteproyecto. Deberá construirse s/ Normas EDESA (Típico de suministro) según cálculo de potencia a contratar.</p> <p>Acometida independiente para el conjunto p/ tel. y TV con tomas correspondientes.</p> <p>TP-V y TSG-V: Únicos para todo el Conjunto de Viviendas y Monoambientes. TSG-V3, TSG-V4 únicos para ambos Bloques de Viviendas. TS individual para cada Unidad.</p> <p>Serán de material aislante s/ Normas IEC 60670-24 grado de protección mínima IP 54 p/ intemperie, IP41 para interior.</p> <p>Artefactos: Se entregan con cocina y calefón eléctricos.</p>	



	TABLA DE NIVELES MINIMOS DE TERMINACIÓN	MONOAMBIENTE A Hoja: 1 de 2 Rev: 00 Fecha: 16/09/2021
PROTOTIPO DE VIVIENDA MONOAMBIENTE A		
ZONA BIOCLIMÁTICA	I Ib Cálida	
ZONA SÍSMICA	Z3 Peligrosidad Elevada	
SUPERFICIE TOTAL	36,25m ²	
CANTIDAD EN EL CONJUNTO	5	
TIPO	Monoambiente	
NIVELES DE TERMINACIÓN		
RUBROS	MATERIALES	
ESTRUCTURA	Sismoresistente H° A° s/cálculo.	
AISLACIONES	CAPA AISLADORA: Tipo cajón de cemento y arena 1:3 - Asfalto y membrana asfáltica de 4mm.	
MURO	Ladrillo cerámico 18x18x30 - 12x18x30 y 8x18x30	
TECHO Y AISLACIONES	Losa inclinada de Hormigon Armado y teja colonial. Losa plana de H°A°, terminación con membrana c/aluminio, esp. 4mm. Para la aislación térmica de la losa se colocarán 5cm de poliestireno de alta densidad de 20kg. Por m ³ .	
CIELORRASO	Aplicado bajo losa- Grueso y fino a la cal.	
REVOQUES	Interiores: grueso y fino a la cal	
	Exteriores: Revoque aislante térmico tipo Isolteco o similar, o azotado cementicio. En paño s/plano revoq. Grueso texturado ó Revestimiento Decorativo Acrílico Imperm. Texturado Mediano en base a resinas c/ pigmentos y cargas minerales. Color a definir.	
	Bajo Revestimiento: azotado cementicio y revoque grueso.	
CONTRAPISO	S/ terreno natural: H° simple de 200 kg/m ³ y 0,10m de esp. mínimo	
PISO Y ZÓCALO INTERIORES	Cerámico esmalt. 1ª, índice PEI y escala de dureza superf. Grado IV (Clasific. IRAM) - Alto Tránsito - En baño: cerámico antideslizante.	
UMBRAL	Hierro ángulo de 1" x 1" c/ grapas de sujeción - Long. Ídem ancho del vano.	
REVESTIMIENTO	Umb. y nariz de escalones : Cerámico esmaltado de 1ª - 30 x 30cm. Clasif. IRAM para revest.- Narices de escalones de aluminio con aleta de sujeción	
ANTEPECHO	Alisado Cementicio.	
MESADA	Granito reconstituido esp. 4cm color acorde c/los pisos. H= 0.85m del piso	
PINTURA	Exterior, Interior y cielorrasos: látex c/ excelente poder cubriente (clasif. IRAM)	
	Metales: Convertidor de Óxido y Esmalte Sintético satinado p/ exterior (clasif. IRAM)	
	Madera: Tapaporos, Sellador o fondo Poliuretánico y Prot. p/madera. Ext.-Interior acab. satinado, de película elástica hidrorrepelente y fungicida c/ protec. UV-(clasif. IRAM)	
CARPINTERÍA	<p>CARPINTERIA DE ALUMINIO:</p> <p>P2: Puerta Ventana de aluminio de una hoja de abrir, vidriada en paño superior con (DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro), con travesaño intermedio y machimbre de aluminio en tramo inferior, según plano.</p> <p>V1: Ventana de aluminio vidriada dos hojas corredizas con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro según Plano.</p> <p>V2: Ventana de aluminio vidriada de una hoja de abrir, con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro, según Plano</p> <p>V4: Ventana de aluminio vidriada de una hoja, de abrir con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro, según Plano.</p> <p>V5: Ventana de aluminio vidriada de una hoja, de abrir con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro, según Plano.</p> <p>CARPINTERIA DE MADERA Y MARCO DE ALUMINIO:</p> <p>P1: Puerta de una hoja de abrir, marco de aluminio extruido y hoja tablero de madera de cedro, bastidos de 2"x4", interior de machimbre de cedro de ¾" cepillado con travesaño intermedio, según plano.</p> <p>P3: Puerta placa corrediza, marco de aluminio extruido con sistema de rieles según peso de la hoja y hoja placa de madera de cedro contrachapada.</p>	



	TABLA DE NIVELES MINIMOS DE TERMINACIÓN	
PROTOTIPO DE VIVIENDA MONOAMBIENTE A		
	Herrajes:1ª. Puertas exteriores: cerradura de seguridad, doble paleta, chapa y caja de hierro mecanismo interior de 6 seguros de bronce idem llave. Pasadores c/2 pernos giratorios. Para interior cerrojo con llave común, tirador y cubeta vertical en ambos. Herrajes en carpinterías de aluminio – 1ºcalidad, según especificaciones del fabricante.	
VIDRIOS	DVH, esmerilado en los baños.	
FORESTACIÓN	Foretación (según planilla)	
INSTALACIONES INSTALACIÓN SANITARIA (S/Anteproyecto)	Base sanitaria: Caños PVC 3.2 mm Nivel1 c/ sello IRAM - ISO PVC p/ desag. primarios y secund.	
	Pluviales: Caños PVC Nivel 1, esp 3.2mm, bocas desagüe Hº, cámaras de Hº, rejilla hierro fundido	
	Agua fría y caliente: caño Polipropileno Copolímero Randon (Color verde Tipo 3) s/ Norma y sello IRAM ISO 9001- Uniones: Termofusión	
	Artefactos: Inodoro y bidet sobre plataforma elevada, Lavatorio de colgar, Depósito con mochila y accesorios losa vitrificada blanca de buena calidad, c/ asiento de pvc rígido. Se colocarán barrales de apoyo a ambos lados de los artefactos, fijos o móviles	
	En ducha: silla abatible, 50 cm del suelo, c/ jabonera, ducha manual c/ sist. teléfono s/pliego y rejilla mignon de 8x8 bronce cromado	
	Pileta de cocina acero inoxidable 32x52x18 Nor. ISSO 9001-2000, descarga a sifón PVC Nivel1	
	Grifería: Monocomando de 1º Calidad.	
	Receptáculo para ducha sin desnivel.	
	Accesorios: Baño: jabonera c/ agarradera (ducha), simple para lavatorio. Un toallero, una percha doble y un portarrollos. Cocina: jabonera simple.	
	Tanque de reserva y cisterna: de 500lts tricapa aprobado Norma IRAM ISO, o fabricados con cemento y fibras sintéticas sin asbesto c/ Certificación INTI Nº 101/12218	
	Equipo Solar Térmico: - Colector: de placa plana con cubierta de vidrio templado con un espesor mínimo de 3 mm. Material aislante, Absorbedor metálico selectivo o negro mate. - Tanque de acumulación: de entre 75 y 100 litros/m2 de captación, con un volumen mínimo de 200 litros.	
INSTALACIÓN ELÉCTRICA (S/Anteproyecto)	Toda la instalación y materiales deberá cumplir con lo indicado en: RUBRO 018: INSTALACION ELECTRICA	
	Cables y Conductores: (CU PVC) Norma IRAM 2178 e IRAM NM 247-3, se respetaran los colores de conductores s/ AEA 90364 Sec 771.	
	Conductores de Puesta a Tierra: s/ RUBRO 018: INSTALACION ELECTRICA Cable Subterráneo: Norma IRAM 2178 directamente enterrado o en canalización según Norma AEA 90364 - Parte 7 - Sección 771.	
	Tomacorrientes simples y dobles de 1ª línea y calidad c/ puesta a tierra 2P+T 10A–250V IRAM 2071. Las bocas para tomacorrientes en sanitarios y cocinas deberán instalarse como se indica en Nota 2 – Plano de Instalación Eléctrica.	
	Llaves o interruptores de un punto, dos y tres puntos conforme a Normas vigentes	
	Acometida: Será mediante Pilar con un medidor trifásico único para todo el Conjunto de Viviendas y Monoambientes cuya ubicación será de acuerdo a plano de anteproyecto. Deberá construirse s/ Normas EDESA (Típico de suministro) según cálculo de potencia a contratar.	
	Acometida independiente para el conjunto p/ tel. y TV con tomas correspondientes.	
	TP-V y TSG-V: Únicos para todo el Conjunto de Viviendas y Monoambientes. TSG-V1, TSG-V2 únicos para ambos Bloques de Monoambientes. TS individual para cada Unidad. Serán de material aislante s/ Normas IEC 60670-24 grado de protección mínima IP 54 p/ intemperie, IP41 para interior.	
	Artefactos: Se entregan con cocina y calefón eléctricos.	



	TABLA DE NIVELES MINIMOS DE TERMINACIÓN	MONOAMBIENTE B Hoja: 1 de 2 Rev: 00 Fecha: 16/09/2021
PROTOTIPO DE VIVIENDA MONOAMBIENTE B		
ZONA BIOCLIMÁTICA	I Ib Cálida	
ZONA SÍSMICA	Z3 Peligrosidad Elevada	
SUPERFICIE TOTAL	33,25m ²	
CANTIDAD EN EL CONJUNTO	15	
TIPO	Monoambiente	
NIVELES DE TERMINACIÓN		
RUBROS	MATERIALES	
ESTRUCTURA	Sismoresistente Hº Aº s/cálculo.	
AISLACIONES	CAPA AISLADORA: Tipo cajón de cemento y arena 1:3 - Asfalto y membrana asfáltica de 4mm.	
MURO	Ladrillo cerámico 18x18x30 - 12x18x30 y 8x18x30	
TECHO Y AISLACIONES	Losa inclinada de Hormigon Armado y teja colonial. Losa plana de HºAº, terminación con membrana c/aluminio, esp. 4mm. Para la aislación térmica de la losa se colocarán 5cm de poliestireno de alta densidad de 20kg. Por m ³ .	
CIELORRASO	Aplicado bajo losa- Grueso y fino a la cal.	
REVOQUES	Interiores: grueso y fino a la cal	
	Exteriores: Revoque aislante térmico tipo Isolteco o similar, o azotado cementicio. En paño s/plano revoq. Grueso texturado ó Revestimiento Decorativo Acrílico Imperm. Texturado Mediano en base a resinas c/ pigmentos y cargas minerales. Color a definir.	
	Bajo Revestimiento: azotado cementicio y revoque grueso.	
CONTRAPISO	S/ terreno natural: Hº simple de 200 kg/m ³ y 0,10m de esp. mínimo	
PISO Y ZÓCALO INTERIORES	Cerámico esmalt. 1ª, índice PEI y escala de dureza superf. Grado IV (Clasific. IRAM) - Alto Tránsito - En baño: cerámico antideslizante.	
UMBRAL	Hierro ángulo de 1" x 1" c/ grapas de sujeción - Long. Ídem ancho del vano.	
REVESTIMIENTO	Umb. y nariz de escalones : Cerámico esmaltado de 1ª - 30 x 30cm. Clasif. IRAM para revest.- Narices de escalones de aluminio con aleta de sujeción	
ANTEPECHO	Alisado Cementicio.	
MESADA	Granito reconstituido esp. 4cm color acorde c/los pisos. H= 0.85m del piso	
PINTURA	Exterior, Interior y cielorrasos: látex c/ excelente poder cubriente (clasif. IRAM)	
	Metales: Convertidor de Óxido y Esmalte Sintético satinado p/ exterior (clasif. IRAM)	
	Madera: Tapaporos, Sellador o fondo Poliuretánico y Prot. p/madera. Ext.-Interior acab. satinado, de película elástica hidrorrepelente y fungicida c/ protec. UV-(clasif. IRAM)	
CARPINTERÍA	CARPINTERIA DE ALUMINIO: P2: Puerta Ventana de aluminio de una hoja de abrir, vidriada en paño superior con (DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro), con travesaño intermedio y machimbre de aluminio en tramo inferior, según plano. V2: Ventana de aluminio vidriada de una hoja de abrir, con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro, según Plano V4: Ventana de aluminio vidriada de una hoja, de abrir con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro, según Plano. CARPINTERIA DE MADERA Y MARCO DE ALUMINIO: P1: Puerta de una hoja de abrir, marco de aluminio extruido y hoja tablero de madera de cedro, bastidos de 2"x4", interior de machimbre de cedro de ¾" cepillado con travesaño intermedio, según plano. P3: Puerta placa corrediza, marco de aluminio extruido con sistema de rieles según peso de la hoja y hoja placa de madera de cedro contrachapada.	



	TABLA DE NIVELES MINIMOS DE TERMINACIÓN	
PROTOTIPO DE VIVIENDA MONOAMBIENTE B		
	Herrajes:1ª. Puertas exteriores: cerradura de seguridad, doble paleta, chapa y caja de hierro mecanismo interior de 6 seguros de bronce idem llave. Pasadores c/2 pernos giratorios. Para interior cerrojo con llave común, tirador y cubeta vertical en ambos lados s/ detalle. Herrajes en carpinterías de aluminio – 1ºcalidad, según especificaciones del fabricante.	
VIDRIOS	DVH, esmerilado en los baños.	
FORESTACIÓN	Foretación (según planilla)	
INSTALACIONES INSTALACIÓN SANITARIA (S/Anteproyecto)	Base sanitaria: Caños PVC 3.2 mm Nivel1 c/ sello IRAM - ISO PVC p/ desag. primarios y secund. Pluviales: Caños PVC Nivel 1, esp 3.2mm, bocas desagüe Hº, cámaras de Hº, rejilla hierro fundido Agua fría y caliente: caño Polipropileno Copolímero Randon (Color verde Tipo 3) s/ Norma y sello IRAM ISO 9001- Uniones: Termofusión Artefactos: Inodoro y bidet sobre plataforma elevada, Lavatorio de colgar, Depósito con mochila y accesorios losa vitrificada blanca de buena calidad, c/ asiento de pvc rígido. Se colocarán barrales de apoyo a ambos lados de los artefactos, fijos o móviles En ducha: silla abatible, 50 cm del suelo, c/ jabonera, ducha manual c/ sist. teléfono s/pliego y rejilla mignon de 8x8 bronce cromado Pileta de cocina acero inoxidable 32x52x18 Nor. ISSO 9001-2000, descarga a sifón PVC Nivel1 Grifería: Monocomando de 1º Calidad. Receptáculo para ducha sin desnivel. Accesorios: Baño: jabonera c/ agarradera (ducha), simple para lavatorio. Un toallero, una percha doble y un portarrollos. Cocina: jabonera simple. Tanque de reserva y cisterna: de 500lts tricapa aprobado Norma IRAM ISO, o fabricados con cemento y fibras sintéticas sin asbesto c/ Certificación INTI N° 101/12218 Equipo Solar Térmico: - Colector: de placa plana con cubierta de vidrio templado con un espesor mínimo de 3 mm. Material aislante, Absorbedor metálico selectivo o negro mate. - Tanque de acumulación: de entre 75 y 100 litros/m2 de captación, con un volumen mínimo de 200 litros.	
INSTALACIÓN ELÉCTRICA (S/Anteproyecto)	Toda la instalación y materiales deberá cumplir con lo indicado en: RUBRO 018: INSTALACION ELECTRICA Cables y Conductores: (CU PVC) Norma IRAM 2178 e IRAM NM 247-3, se respetaran los colores de conductores s/ AEA 90364 Sec 771. Conductores de Puesta a Tierra: s/ RUBRO 018: INSTALACION ELECTRICA Cable Subterráneo: Norma IRAM 2178 directamente enterrado o en canalización según Norma AEA 90364 - Parte 7 - Sección 771. Tomacorrientes simples y dobles de 1ª línea y calidad c/ puesta a tierra 2P+T 10A–250V IRAM 2071. Las bocas para tomacorrientes en sanitarios y cocinas deberán instalarse como se indica en Nota 2 – Plano de Instalación Eléctrica. Llaves o interruptores de un punto, dos y tres puntos conforme a Normas vigentes Acometida: Será mediante Pilar con un medidor trifásico único para todo el Conjunto de Viviendas y Monoambientes cuya ubicación será de acuerdo a plano de anteproyecto. Deberá construirse s/ Normas EDESA (Típico de suministro) según cálculo de potencia a contratar. Acometida independiente para el conjunto p/ tel. y TV con tomas correspondientes. TP-V y TSG-V: Únicos para todo el Conjunto de Viviendas y Monoambientes. TSG-V1, TSG-V2 únicos para ambos Bloques de Monoambientes. TS individual para cada Unidad. Serán de material aislante s/ Normas IEC 60670-24 grado de protección mínima IP 54 p/ intemperie, IP41 para interior. Artefactos: Se entregan con cocina y calefón eléctricos.	



	TABLA DE NIVELES MINIMOS DE TERMINACIÓN	GALERIA Hoja: 1 de 1 Rev: 00 Fecha: 16/09/2021
GALERIA		
ZONA BIOCLIMÁTICA	IIb Cálida	
ZONA SÍSMICA	Z3 Peligrosidad Elevada	
SUPERFICIE TOTAL GALERIA	304,79m ²	
NIVELES DE TERMINACIÓN		
RUBROS	MATERIALES	
ESTRUCTURA	Sismoresistente H ^o A ^o s/cálculo.	
TECHO Y AISLACIONES	Tirantes de madera dura según cálculo- Tejas coloniales s/ mezcla de asiento. Aislaciones: Membrana Preconfor. s/aluminio 3mm y Poliest. Expand. de 4cm	
CIELORRASO	Machimbre de madera de 1" c/ una cara cepillada c/ tapajunta con moldura de 1"x1"	
REVOQUE	Grueso y fino: texturado ó Revestimiento Decorativo Acrílico Imperm. Texturado Mediano en base a resinas c/ pigmentos y cargas minerales. Color a definir.	
CONTRAPISO	S/ terreno natural: H ^o simple de 200 kg/m ³ y 0,10m de esp. mínimo	
PISO Y ZÓCALO	Cerámico esmalt. 1 ^a , índice PEI y escala de dureza superf. Grado IV (Clasific. IRAM) - Alto Tránsito	
UMBRAL	Umb. y nariz de escalones : Cerámico esmaltado de 1 ^a - 30 x 30cm. Clasif. IRAM para revest.- Narices de escalones de aluminio con aleta de sujeción	
PINTURA	Exterior: látex c/ excelente poder cubriente (clasif. IRAM). Madera: Tapaporos, Sellador o fondo Poliuretánico y Prot. p/madera. Ext.-Interior acab. satinado, de película elástica hidrorrepelente y fungicida c/ protec. UV-(clasif. IRAM)	

INSTALACIÓN ELÉCTRICA (S/Anteproyecto)	<p>Toda la instalación y materiales deberá cumplir con lo indicado en: RUBRO 018: INSTALACION ELECTRICA.</p> <p>Tableros Seccionales: de material aislante s/ Normas IEC 60670-24 grado de protección mínima IP41 para interior. Caños: Rígido semipesado de material aislante (pR) - IEC 61386-21 Conectores de PVC de misma línea que la cañería de material aislante s/ Norma 61386-21. Cajas: Rectangulares cuadradas, octogonales chicas, grandes, migñón, etc. Serán de material aislante PVC s/ N. IEC 60670.</p> <p>Llaves o interruptores de efecto conforme a Normas vigentes. Tomacorrientes capsulados IP54 o comunes según plano de anteproyecto, de 1^a línea y calidad c/ puesta a tierra 2P+T 10A-250V IRAM 2071. Artefactos: Se entregan con artefactos de iluminación.</p>
---	---



	TABLA DE NIVELES MINIMOS DE TERMINACIÓN	AREA DE ENCUENTRO Hoja: 1 de 1 Rev: 00 Fecha: 16/09/2021

AREA DE ENCUENTRO- BIBLIOTECA	
ZONA BIOCLIMÁTICA	IIb Cálida
ZONA SÍSMICA	Z3 Peligrosidad Elevada
SUPERFICIE TOTAL	37,05m ²

NIVELES DE TERMINACIÓN	
RUBROS	MATERIALES
ESTRUCTURA	Sismoresistente Hº Aº s/cálculo.
CUBIERTA	Pergola. Tirantes de madera dura según cálculo.
MURO	Ladrillo cerámico 12x18x30 (altura del muro: 0.80m)
REVOQUE	Grueso y fino: texturado ó Revestimiento Decorativo Acrílico Imperm. Texturado Mediano en base a resinas c/ pigmentos y cargas minerales. Color a definir.
CONTRAPISO	S/ terreno natural: Hº simple de 200 kg/m ³ y 0,10m de esp. mínimo
PISO Y ZÓCALO	Cerámico esmalt. 1ª, índice PEI y escala de dureza superf. Grado IV (Clasific. IRAM) - Alto Tránsito
PINTURA	Exterior: látex c/ excelente poder cubriente (clasif. IRAM).
	Madera: Tapaporos, Sellador o fondo Poliuretánico y Prot. p/madera. Ext.-Interior acab. satinado, de película elástica hidropelente y fungicida c/ protec. UV-(clasif. IRAM)

INSTALACIÓN ELÉCTRICA (S/Anteproyecto)	Toda la instalación y materiales deberá cumplir con lo indicado en: RUBRO 018: INSTALACION ELECTRICA.
	Tomacorrientes capsulados IP54 según plano de anteproyecto, de 1ª línea y calidad c/ puesta a tierra 2P+T 10A-250V IRAM 2071.



	TABLA DE NIVELES MINIMOS DE TERMINACIÓN	JARDIN DE INVIERNO Hoja: 1 de 1 Rev: 00 Fecha: 16/09/2021
JARDIN DE INVIERNO- HUERTA		
ZONA BIOCLIMÁTICA	Iib Cálida	
ZONA SÍSMICA	Z3 Peligrosidad Elevada	
SUPERFICIE TOTAL	109,20m ²	
NIVELES DE TERMINACIÓN		
RUBROS	MATERIALES	
ESTRUCTURA	Sismoresistente Hº Aº s/cálculo.	
AISLACIONES	CAPA AISLADORA: Tipo cajón de cemento y arena 1:3 - Asfalto y membrana asfáltica de 4mm.	
MURO	Ladrillo cerámico 18x18x30 (alto del muro 1.00m)	
TECHO Y AISLACIONES	Cubierta de chapa policarbonato transparente sobre estructura de madera. Pérgola exterior: Tirantes de madera dura según cálculo.	
REVOQUES	Interiores: grueso y fino a la cal Exteriores: Revoque aislante térmico tipo Isolteco o similar, o azotado cementico. En paño s/plano revoq. Grueso texturado ó Revestimiento Decorativo Acrílico Imperm. Texturado Mediano en base a resinas c/ pigmentos y cargas minerales. Color a definir.	
CONTRAPISO	S/ terreno natural: Hº simple de 200 kg/m ³ y 0,10m de esp. mínimo	
PISO Y ZÓCALO	Cerámico esmalt. 1ª, índice PEI y escala de dureza superf. Grado IV (Clasific. IRAM) - Alto Tránsito	
UMBRAL	Hierro ángulo de 1" x 1" c/ grapas de sujeción - Long. Ídem ancho del vano.	
ANTEPECHO	Alisado Cementicio.	
PINTURA	Exterior, Interior y cielorrasos: látex c/ excelente poder cubriente (clasif. IRAM) Madera: Tapaporos, Sellador o fondo Poliuretánico y Prot. p/madera. Ext.-Interior acab. satinado, de película elástica hidrorrepelente y fungicida c/ protec. UV-(clasif. IRAM) Metales: Convertidor de Óxido y Esmalte Sintético satinado p/ exterior (clasif. IRAM)	

INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Toda la instalación y materiales deberá cumplir con lo indicado en: RUBRO 018: INSTALACION ELECTRICA. Tomacorrientes simples y dobles según plano de anteproyecto, de 1ª línea y calidad c/ puesta a tierra 2P+T 10A-250V IRAM 2071. Llaves o interruptores de un punto, dos y tres puntos conforme a Normas vigentes Artefactos: Se entregan con artefactos de iluminación.
CARPINTERÍA	CARPINTERIA DE ALUMINIO: P2: Puerta Ventana de aluminio de dos hojas de abrir, vidriada (vidrio laminado 3+3mm incoloro), con travesaño intermedio, según Plano. V2: Ventana de aluminio vidriada dos hojas corredizas + paños fijos laterales, diferentes medidas según ancho del vano, con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro. Herrajes en carpinterías de aluminio – 1ª calidad, según especificaciones del fabricante.



	TABLA DE NIVELES MINIMOS DE TERMINACIÓN	ESPACIOS VARIOS Hoja: 1 de 2 Rev: 00 Fecha: 16/09/2021
PARRILLAS- SUM- ESPACIO COLECTIVO- LAVADERO- MANTENIMIENTO		
ZONA BIOCLIMÁTICA	Ib Cálida	
ZONA SÍSMICA	Z3 Peligrosidad Elevada	
SUPERFICIE TOTAL	163,25m ²	
NIVELES DE TERMINACIÓN		
RUBROS	MATERIALES	
ESTRUCTURA	Sismoresistente Hº Aº s/cálculo.	
AISLACIONES	CAPA AISLADORA: Tipo cajón de cemento y arena 1:3 - Asfalto y membrana asfáltica de 4mm.	
MURO	Ladrillo cerámico 18x18x30	
CIELORRASO	Suspendido: placas roca de yeso hidrat. esp.9.5mm.	
TECHO Y AISLACIONES	Cubierta de chapa con estructura metálica: Perfilaría según la norma y chapa aluminizada calibre 25, con aislación de lana de vidrio con foil de aluminio de 8cm de espesor.	
REVOQUES	Interiores: grueso y fino a la cal	
	Exteriores: Revoque aislante térmico tipo Isolteco o similar, o azotado cementicio. En paño s/plano revoq. Grueso texturado ó Revestimiento Decorativo Acrílico Imperm. Texturado Mediano en base a resinas c/ pigmentos y cargas minerales. Color a definir.	
	Bajo Revestimiento: azotado cementicio y revoque grueso.	
CONTRAPISO	S/ terreno natural: Hº simple de 200 kg/m ³ y 0,10m de esp. mínimo	
PISO Y ZÓCALO INTERIORES	Cerámico esmalt. 1ª, índice PEI y escala de dureza superf. Grado IV (Clasific. IRAM) - Alto Tránsito	
UMBRAL	Hierro ángulo de 1" x 1" c/ grapas de sujeción - Long. Idem ancho del vano.	
ANTEPECHO	Alisado Cementicio.	
PINTURA	Exterior, Interior y cielorrasos: látex c/ excelente poder cubriente (clasif. IRAM)	
	Madera: Tapaporos, Sellador o fondo Poliuretánico y Prot. p/madera. Ext.-Interior acab. satinado, de película elástica hidrorrepelente y fungicida c/ protec. UV-(clasif. IRAM)	
CARPINTERÍA	CARPINTERIA DE ALUMINIO: P2: Puerta Ventana de aluminio de dos hojas de abrir, vidriadas (vidrio laminado 3+3mm incoloro) con travesaño intermedio según Plano. P4: Puerta de aluminio de una hoja de abrir, con interior en machimbre de aluminio, con travesaño intermedio según Plano. V1: Ventana aluminio vidriada dos hojas corredizas, con vidrio 3+3mm incoloro, según Plano. V2: Ventana de aluminio vidriada dos hojas corredizas, vidrio laminado con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro según Plano. V3: Ventana de aluminio una hoja de abrir tipo bandolera más un paño fijo, todo con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro, según Plano.	
	CARPINTERIA DE MADERA Y MARCO DE ALUMINIO: P3: Puerta placa de una hoja de abrir, marco de aluminio extruido y hoja placa de madera de cedro contrachapada, según plano. Herrajes en carpinterías de aluminio – 1ºcalidad, según especificaciones del fabricante.	

INSTALACIÓN SANITARIA (S/Anteproyecto)	Base: Caños PVC 3.2 mm Nivel1 c/ sello IRAM - ISO PVC p/ desagüe.
	Agua fría: caño Polipropileno Copolímero Randon (Color verde Tipo 3) s/ Norma y sello IRAM ISO 9001- Uniones: Termofusión.



	TABLA DE NIVELES MINIMOS DE TERMINACIÓN	
PARRILLAS- SUM- ESPACIO COLECTIVO- LAVADERO- MANTENIMIENTO		
INSTALACIONES INSTALACIÓN SANITARIA (S/Anteproyecto)	Base sanitaria: Caños PVC 3.2 mm Nivel1 c/ sello IRAM - ISO PVC p/ desag. primarios y secund.	
	Agua fría y caliente: caño Polipropileno Copolímero Randon (Color verde Tipo 3) s/ Norma y sello IRAM ISO 9001- Uniones: Termofusión	
	Artefactos: Inodoro, Lavatorio de colgar, Depósito con mochila y accesorios losa vitrificada blanca de buena calidad, c/ asiento de pvc rígido. Se colocarán barrales de apoyo a ambos lados del inodoro, fijos o móviles	
	Pileta de cocina acero inoxidable 32x52x18 Nor. ISSO 9001-2000, descarga a sifón PVC Nivel1	
	Grifería: Monocomando de 1º Calidad.	
	Accesorios: Baño: jabonera simple para lavatorio. Un toallero y un portarrollos. Cocina: jabonera simple.	
INSTALACIÓN ELÉCTRICA (S/Anteproyecto)	Equipo Solar Térmico: Ubicado sobre el techo del centro de día. - Colector: de placa plana con cubierta de vidrio templado con un espesor mínimo de 3 mm. Material aislante, Absorbedor metálico selectivo o negro mate. - Tanque de acumulación: de entre 75 y 100 litros/m2 de captación, con un volumen mínimo de 200 litros.	
	Toda la instalación y materiales deberá cumplir con lo indicado en: RUBRO 018: INSTALACION ELECTRICA.	
	Tomacorrientes simples y dobles según plano de anteproyecto, de 1ª línea y calidad c/ puesta a tierra 2P+T 10A-250V IRAM 2071. Llaves o interruptores de un punto, dos y tres puntos conforme a Normas vigentes	
Artefactos: Se entregan con artefactos de iluminación.		

	TABLA DE NIVELES MINIMOS DE TERMINACIÓN	PILETA Hoja: 1 de 1 Rev: 00 Fecha: 16/09/2021
PILETA		
ZONA BIOCLIMÁTICA	IIb Cálida	
ZONA SÍSMICA	Z3 Peligrosidad Elevada	
SUPERFICIE TOTAL	140,00m ²	
NIVELES DE TERMINACIÓN		
RUBROS	MATERIALES	
ESTRUCTURA	Sismoresistente H° A° s/cálculo.	
AISLACIONES	Mortero Impermeabilizante, en todas sus caras.	
MURO	Estructura de H°A°- Sismoresistente s/ calculo.	
REVOQUE	Mortero Impermeabilizante.	
CONTRAPISO	S/ terreno natural: H° simple de 200 kg/m ³ y 0,10m de esp. Mínimo.	
PISO	Pisos atérmicos.	
PINTURA	Pintura para piscinas acrílica base acuosa. 3 en 1: impermeabilizante, antimanchas y antialgas, color arena.	
CERRAMIENTO	Reja perimetral estructura de caños y malla electro soldada galvanizada, similar al cerramiento perimetral.	

INSTALACIONES INSTALACIÓN SANITARIA (S/Anteproyecto)	Base: Caños PVC 3.2 mm Nivel1 c/ sello IRAM - ISO PVC p/ desag.
	Agua fría: caño Polipropileno Copolímero Randon (Color verde Tipo 3) s/ Norma y sello IRAM ISO 9001- Uniones: Termofusión Tanques de agua ubicados en el centro de día. Equipo Solar Térmico: - Colector: de placa plana con cubierta de vidrio templado con un espesor mínimo de 3 mm. Material aislante, Absorbedor metálico selectivo o negro mate. - Tanque de acumulación: de entre 75 y 100 litros/m ² de captación, con un volumen mínimo de 200 litros.
INSTALACIÓN ELÉCTRICA (S/Anteproyecto)	Toda la instalación y materiales deberá cumplir con lo indicado en: RUBRO 018: INSTALACION ELECTRICA
	Tomacorrientes doble según plano de anteproyecto, de 1ª línea y calidad c/ puesta a tierra 2P+T 10A-250V IRAM 2071. Llave o interruptor de un punto, conforme a Normas vigentes Artefactos: Se entregan con artefactos de iluminación. Tablero Filtro y bombas TBP: Material aislante s/ Normas IEC 60670-24 grado de protección mínima IP, IP41 para interior.



	TABLA DE NIVELES MINIMOS DE TERMINACIÓN	CENTRO DE DIA Hoja: 1 de 3 Rev: 00 Fecha: 16/09/2021
CENTRO DE DIA		
ZONA BIOCLIMÁTICA	Ib Cálida	
ZONA SÍSMICA	Z3 Peligrosidad Elevada	
SUPERFICIE TOTAL	866.75m ²	
CANTIDAD EN EL CONJUNTO	1	
NIVELES DE TERMINACIÓN		
RUBROS	MATERIALES	
ESTRUCTURA	Sismoresistente Hº Aº s/cálculo.	
AISLACIONES	CAPA AISLADORA: Tipo cajón de cemento y arena 1:3 - Asfalto y membrana asfáltica de 4mm.	
MURO	Ladrillo cerámico 18x18x30 - 12x18x30 y 8x18x30	
TECHO Y AISLACIONES	Cubierta de chapa con estructura metálica: Perfilaría según la norma y chapa aluminizada calibre 25, con aislación de lana de vidrio con foil de aluminio de 8cm de espesor. Losa plana de HºAº, terminación con membrana c/aluminio, esp. 4mm. Para la aislación térmica de la losa se colocarán 5cm de poliestireno de alta densidad de 20kg. Por m ³ .	
CIELORRASO	Aplicado bajo losa- Grueso y fino a la cal. Suspendido: placas roca de yeso hidrat. esp.9.5mm	
REVOQUES	Interiores: grueso y fino a la cal Exteriores: Revoque aislante térmico tipo Isolteco o similar, o azotado cementicio. En paño s/plano revoq. Grueso texturado ó Revestimiento Decorativo Acrílico Imperm. Texturado Mediano en base a resinas c/ pigmentos y cargas minerales. Color a definir. Bajo Revestimiento: azotado cementicio y revoque grueso.	
CONTRAPISO	S/ terreno natural: Hº simple de 200 kg/m ³ y 0,10m de esp. mínimo	
PISO Y ZÓCALO INTERIORES	Cerámico esmalt. 1ª, índice PEI y escala de dureza superf. Grado IV (Clasif. IRAM) - Alto Tránsito - En baños y duchas: cerámico antideslizante.	
UMBRAL	Hierro ángulo de 1" x 1" c/ grapas de sujeción - Long. Ídem ancho del vano.	
REVESTIMIENTO	Umb. y nariz de escalones : Cerámico esmaltado de 1ª - 30 x 30cm. Clasif. IRAM para revest.- Narices de escalones de aluminio con aleta de sujeción	
ANTEPECHO	Alisado Cementicio.	
MESADA	Granito reconstituido esp. 4cm color acorde c/los pisos. H= 0.85m del piso	
PINTURA	Exterior, Interior y cielorrasos: látex c/ excelente poder cubriente (clasif. IRAM) Metales: Convertidor de Óxido y Esmalte Sintético satinado p/ exterior (clasif. IRAM) Madera: Tapaporos, Sellador o fondo Poliuretánico y Prot. p/madera. Ext.-Interior acab. satinado, de película elástica hidrorrepelente y fungicida c/ protec. UV-(clasif. IRAM)	
CARPINTERÍA	CARPINTERIA DE ALUMINIO: P1: Puerta Ventana de aluminio de dos hojas de abrir, vidriadas (vidrio laminado 3+3mm incoloro) con travesaño intermedio, según Plano. P2: Puerta Ventana de aluminio de dos hojas de abrir, vidriada (vidrio laminado 3+3mm incoloro), con travesaño intermedio, según Plano. P4: Puerta de aluminio de una hoja de abrir, con interior en machimbre de aluminio, con travesaño intermedio, según Plano. P5: Puerta de aluminio de una hoja de abrir, con interior en machimbre de aluminio, con travesaño intermedio, según Plano. V1: Ventana fija de aluminio vidriada, con vidrio laminado 3+3mm incoloro, según Plano. V2: Ventana de aluminio vidrio laminado, dos hojas corredizas con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro según Plano. V3: Ventana de aluminio una hoja de abrir tipo bandolera más un paño fijo, todo con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro, según Plano. CARPINTERIA DE MADERA Y MARCO DE ALUMINIO: P3: Puerta placa una hoja de de abrir, marco de aluminio extruido y hoja placa de madera de cedro contrachapada, según plano. P6: Puerta placa corrediza, marco de aluminio extruido con sistema de rieles según peso de la hoja y hoja placa de madera de cedro contrachapada, según plano.	



	TABLA DE NIVELES MINIMOS DE TERMINACIÓN	CENTRO DE DIA Hoja: 2 de 3 Rev: 00 Fecha: 16/09/2021
---	--	---

CENTRO DE DIA

VIDRIOS	DVH, esmerilado en los baños, laminados donde corresponda según planilla de carpintería.
---------	--

FORESTACIÓN	Foretación (según planilla)
-------------	-----------------------------

INSTALACIONES INSTALACIÓN SANITARIA (S/Anteproyecto)	<p>Base sanitaria: Caños PVC 3.2 mm Nivel1 c/ sello IRAM - ISO PVC p/ desag. primarios y secund.</p> <p>Pluviales: Caños PVC Nivel 1, esp 3.2mm, bocas desagüe Hº, cámaras de Hº, rejilla hierro fundido</p> <p>Agua fría y caliente: caño Polipropileno Copolímero Randon (Color verde Tipo 3) s/ Norma y sello IRAM ISO 9001- Uniones: Termofusión</p> <p>Artefactos: Inodoro. Lavatorio de colgar, Depósito con mochila y accesorios losa vitrificada blanca de buena calidad, c/ asiento de pvc rígido. Se colocarán barrales de apoyo a ambos lados de los artefactos, fijos o móviles</p> <p>En duchas: silla rebatible, 50 cm del suelo, c/ jabonera, ducha manual c/ sist. teléfono s/pliego y rejilla mignon de 8x8 bronce cromado.</p> <p>En los locales que corresponda bacha sobre mesada de granito reconstituido con grifería monocomando.</p> <p>Pileta de cocina acero inoxidable 32x52x18 Nor. ISSO 9001-2000, descarga a sifón PVC Nivel1</p> <p>Grifería: Monocomando de 1º Calidad.</p> <p>Receptáculo para ducha sin desnivel.</p> <p>Accesorios: Baños y duchas: jabonera c/ agarradera (ducha), simple para lavatorio. Un toallero, una percha doble y un portarrollos. Cocina: jabonera simple.</p> <p>Se colocarán 2 (dos) Tanques de Reserva (Tricapa) aprobados por Normas IRAM - ISO, de capacidad mínima de 1500 lts. c/u. y dos Tanques Cisterna de 1500 litros, impulsión con 2(dos) electro bomba 1 HP.</p> <p>Equipo Solar Térmico: Sobre losa plana del gimnasio. - Colector: de placa plana con cubierta de vidrio templado con un espesor mínimo de 3 mm. Material aislante, Absorbedor metálico selectivo o negro mate. - Tanque de acumulación: de entre 75 y 100 litros/m2 de captación, con un volumen mínimo de 200 litros.</p>
--	---

INSTALACIÓN ELÉCTRICA (S/Anteproyecto)	<p>Toda la instalación y materiales deberá cumplir con lo indicado en:</p> <p>RUBRO 018: INSTALACION ELECTRICA</p> <p>Conductores de distinta sección (CU PVC) cumplirán c/ N.IRAM –NM 247-3 s/ Planos de Anteproyecto del IPV, se respetaran los colores de conductores s/ AEA 90364 Sec 771.</p> <p>Conductores de Puesta a Tierra: conductor bicolor verde amarillo PE (CU-PVC) de 4mm. IRAM NM- 247-3, desde jabalina a bornera U K M a instalar en Tablero Seccional s/Plano.</p> <p>Cable Subterráneo: Será de (CU PVC) s/ N. IRAM-2178, prof. Mín. 0.80cm, recub. de arena fina o enlame, protegido. p/ hilada de ladrillo común + cinta de advertencia de peligro.</p> <p>Tomacorrientes simples y dobles según plano de anteproyecto, de 1ª línea y calidad c/ puesta a tierra (tres patas) 2P+T 10A–250V IRAM 2071. En sanitarios: bocas y tomas instalar a un radio de 0.40m de piletas y 0.60m sobre lavatorio.</p> <p>Llaves o interruptores de un punto, dos y tres puntos conforme a Normas vigentes</p> <p>Acometida: Será mediante Pilar con un Medidor trifásico único para todo el Conjunto del Centro de Día y Edificios Complementarios, cuya ubicación será de acuerdo a plano de anteproyecto. Deberá construirse s/ Normas EDESA (Típico de suministro) según cálculo de potencia a contratar.</p> <p>Acometida independiente para el conjunto p/ tel. y TV con tomas correspondientes.</p> <p>TP-CD y TSG-CD: Únicos para todo el Conjunto del Centro de Día y Edificios Complementarios. TS-CD: Individual para cada sector según plano de anteproyecto.</p> <p>Serán de material aislante s/ Normas IEC 60670-24 grado de protección mínima IP 54 p/ intemperie, IP41 para interior.</p> <p>Artefactos: Se colocaran artefactos de iluminación.</p>
---	--



	TABLA DE NIVELES MINIMOS DE TERMINACIÓN	CENTRO DE DIA Hoja: 3 de 3 Rev: 00 Fecha: 16/09/2021
CENTRO DE DIA		

INSTALACIÓN DE GAS (S/Anteproyecto)	Cañerías y accesorios: de acero y polietileno unión por termofusión s/ pliego
	Llaves de paso: Para el cierre de cada artefacto, de 1ª calidad aprobado p/ Normas vigentes
	Regulador: según cálculos y normativas por Gasnor.
	Ventilaciones: P/ campana de cocina de chapa galvanizada Ø 100mm, c/ sombrerete. Terminación en techo tipo Spiro - Rejillas de aireación metálicas aprobadas 100cm ² en la parte inferior y superior de ambientes correspondiente.
	*Para Red: Nicho para Medidor: Premoldeado, puerta metálica, según exigencia Gasnor Artefactos: se contemplara el suministro e instalación de los artefactos: cocina, termotanques y calefactores.



	TABLA DE NIVELES MINIMOS DE TERMINACIÓN	PARQUIZACION Hoja: 1 de 1 Rev: 00 Fecha: 16/09/2021
PARQUIZACION		
ZONA BIOCLIMÁTICA	Iib Cálida	
ZONA SÍSMICA	Z3 Peligrosidad Elevada	
SUPERFICIE TOTAL	765,00m ²	
NIVELES DE TERMINACIÓN		
RUBROS	MATERIALES	
FORESTACIÓN	Forestación de veredas y espacios comunes –(según planilla)	
PISO	<p>Todas las veredas respetarán los anchos establecidos en los planos de Planta y se ejecutarán de Hormigón simple de espesor mínimo 0,10 m. y con un mínimo de 200kg de cemento por un metro cúbico de Hormigón. Terminación fratazado, con juntas cada 2.00m como máximo</p> <p>Los contrapisos serán de un espesor uniforme lo más paralelo posible al piso correspondiente. El Hormigón deberá ser preparado fuera del lugar de aplicación, cuidando el perfecto mezclado de sus materiales.</p> <p>Se deberán ejecutar las Veredas Municipales con un ancho mínimo de 1.20m, ver plano de detalle</p> <p>En cada sector de ochavas se deberán ejecutar 2 (dos) rampas de acceso para discapacitados.</p>	
VARIOS	<p>Cerramiento Perimetral: Muro + Reja. Se adjunta detalle constructivo.</p> <p>Cesto metal para basura. Se adjunta detalle constructivo. Total en el conjunto 3 (tres).</p> <p>Buzón para correspondencia.</p> <p>Equipamiento espacios comunes: bancos y luminarias.</p>	

INSTALACIÓN ELÉCTRICA (S/Anteproyecto)	<p>Toda la instalación y materiales deberá cumplir con lo indicado en:</p> <p>RUBRO 018: INSTALACION ELECTRICA</p> <p>ILUMINACION EXTERIOR DE ESPACIOS COMUNES FAROLAS: Se instalarán farolas de características iguales o similares a las representadas en renders de anteproyecto. Estarán montadas sobre columnas de 3.50 m de altura, provistas con lámparas LED. La elección de las mismas será a criterio y determinación de la Inspección.</p>
--	---



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

LISTA DE PLANOS

ORDEN	CODIGO	NOMBRE
00	UBI-01	UBICACIÓN
01	DIS-01.1	CONJUNTO
02	DIS-01.2	PLANTA DE TECHOS
03	DIS-01.3	CENTRO DE DIA
04	DIS-01.4	JARDIN DE INVIERNO + PILETA+ ENCUENTRO
05	DIS-01.5	PARRILLAS + ESPACIO COLECTIVO
06	DIS-01.6	BALANCE DE SUPERFICIES
07	DIS-02.1	ARQUITECTURA- VIVIENDA 2 AMBIENTES
08	DIS-02.2	ARQUITECTURA- VIVIENDA MONOAMBIENTE A
09	DIS-02.3	ARQUITECTURA- VIVIENDA MONOAMBIENTE B
10	DIS-02.4	RENDERS
11	DIS-03.3	DETALLE BAÑO
12	DIS-03.4	DETALLE COCINA
13	DIS-03.5	DETALLE BASUREROS Y REJAS PERIMETRALES
14	DIS-04.1	DETALLE CARPINTERIAS CENTRO DE DIA Y OTROS
15	DIS-04.2	DETALLE CARPINTERIAS VIVIENDAS
16	DIS-05	PLANO DE EVACUACION
17	INS-01	INST. ELECTRICA- CONJUNTO
18	INS-02.1	INSTALACION SANITARIA- PROTOTIPO 2 AMBIENTES
19	INS-02.2	INSTALACION SANITARIA- MONOAMBIENTE A
20	INS-02.3	INSTALACION SANITARIA- MONOAMBIENTE B
21	INS-02.4	INSTALACION SANITARIA- CENTRO DE DIA Y OTROS
22	INS-03	INSTALACION DE GAS- CENTRO DE DIA
23	INF-01	RED ELECTRICA
24	INF-02	RED DE AGUA



PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PLAN NACIONAL DE VIVIENDA CASA PROPIA- CASA ACTIVA



25	INF-03	RED DE CLOACA
26	INF-04	RED DE GAS
27	INF-05.1	RED VIAL
28	INF-05.2	DETALLE DE CORDON CUNETA
29	INF-05.3	DETALLE DE VEREDA Y OCHAVA
30	VAR-01	CARTEL DE OBRA

