



TABLA DE NIVELES MINIMOS DE TERMINACIÓN


Prototipo de Viviendas
 Hoja: 1 de 2
 Rev: 00
 Fecha: 13/10/2021

PROTOTIPO DE VIVIENDAS: 2 AMBIENTES- MONO A- MONO B

ZONA BIOCLIMÁTICA	Illa Templada Cálida
ZONA SÍSMICA	Z3 Peligrosidad Elevada
SUPERFICIES	54.45m ² - 38.65m ² - 35.55m ²
CANTIDAD EN EL CONJUNTO	32
CANTIDAD DORMITORIOS	1 Dormitorio- Monoambientes

NIVELES DE TERMINACIÓN

RUBROS	MATERIALES
ESTRUCTURA	Sismoresistente Hº Aº s/cálculo.
AISLACIONES	CAPA AISLADORA: Tipo cajón de cemento y arena 1:3 - Asfalto y membrana asfáltica de 4mm.
MURO	Ladrillo cerámico 18x18x30 - 12x18x30 y 8x18x30- Con junta de dilatación según cálculo.
TECHO Y AISLACIONES	Cubierta de chapa con estructura metálica: Perfilaría según la norma y chapa aluminizada calibre 25, con aislación de lana de vidrio con foil de aluminio de 8cm de espesor. Losa plana de HºAº, terminación con membrana c/aluminio, esp. 4mm. Para la aislación térmica de la losa se colocarán 5cm de poliestireno de alta densidad de 20kg. Por m ³ . Se reduce superficie de losa para ubicación de termotanque solar.
CIELORRASO	Aplicado bajo losa- Grueso y fino a la cal. Suspendido: placas roca de yeso hidrat. esp.9.5mm
REVOQUES	Interiores: grueso y fino a la cal Exteriores: Revoque aislante térmico tipo Isolteco o similar, o azotado cementicio. En paño s/plano revoq. Grueso texturado ó Revestimiento Decorativo Acrílico Imperm. Texturado Mediano en base a resinas c/ pigmentos y cargas minerales. Color a definir. Bajo Revestimiento: azotado cementicio y revoque grueso.
CONTRAPISO	S/ terreno natural: Hº simple de 200 kg/m ³ y 0,10m de esp. mínimo
PISO Y ZÓCALO INTERIORES	Cerámico esmalt. 1ª, índice PEI y escala de dureza superf. Grado IV (Clasific. IRAM) - Alto Tránsito - En baño: cerámico antideslizante.
UMBRAL	Hierro ángulo de 1" x 1" c/ grapas de sujeción - Long. Ídem ancho del vano.
REVESTIMIENTO	Umb. y nariz de escalones : Cerámico esmaltado de 1ª - 30 x 30cm. Clasif. IRAM para revest.- Narices de escalones de aluminio con aleta de sujeción
ANTEPECHO	Alisado Cementicio.
MESADA	Granito reconstituido esp. 4cm color acorde c/los pisos. H= 0.85m del piso
PINTURA	Exterior, Interior y cielorrasos: látex c/ excelente poder cubriente (clasif. IRAM) Metales: Convertidor de Óxido y Esmalte Sintético satinado p/ exterior (clasif. IRAM) Madera: Tapaporos, Sellador o fondo Poliuretánico y Prot. p/madera. Ext.-Interior acab. satinado, de película elástica hidropelente y fungicida c/ protec. UV-(clasif. IRAM)
CARPINTERÍA	CARPINTERIA DE ALUMINIO: P2: Puerta Ventana de aluminio de una hoja de abrir, vidriada en paño superior con (DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro), con travesaño intermedio y machimbre de aluminio en tramo inferior, según plano. V1: Ventana de aluminio vidriada dos hojas corredizas con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro según Plano. V2: Ventana de aluminio vidriada de una hoja de abrir, con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro, según Plano V3: Ventana de aluminio vidriada dos hojas corredizas, con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro, según Plano. V4: Ventana de aluminio vidriada de una hoja, de abrir con DVH 3mm +9mm + 3mm incoloro, según Plano. CARPINTERIA DE MADERA Y MARCO DE ALUMINIO: P1: Puerta de una hoja de abrir, marco de aluminio extruido y hoja tablero de madera de cedro, bastidos de 2"x4", interior de machimbre de cedro de ¾" cepillado con travesaño intermedio, según plano. P3: Puerta placa corrediza, marco de aluminio extruido con sistema de rieles según peso de la hoja y hoja placa de madera de cedro contrachapada.

	TABLA DE NIVELES MINIMOS DE TERMINACIÓN	
PROTOTIPO DE VIVIENDA 2 AMBIENTES- MONO A- MONO B		
	Herrajes:1ª. Puertas exteriores: cerradura de seguridad, doble paleta, chapa y caja de hierro mecanismo interior de 6 seguros de bronce idem llave. Pasadores c/2 pernos giratorios. Para interior cerrojo con llave común, tirador y cubeta vertical en ambos. Herrajes en carpinterías de aluminio – 1ºcalidad, según especificaciones del fabricante.	
VIDRIOS	DVH, esmerilado en los baños.	
FORESTACIÓN	Foretación (según planilla)	
INSTALACIONES INSTALACIÓN SANITARIA (S/Anteproyecto)	Base sanitaria: Caños PVC 3.2 mm Nivel1 c/ sello IRAM - ISO PVC p/ desag. primarios y secundarios por grupo de viviendas. Pluviales: Caños PVC Nivel 1, esp 3.2mm, bocas desagüe Hº , cámaras de Hº, rejilla hierro fundido Agua fría y caliente: caño Polipropileno Copolímero Randon (Color verde Tipo 3) s/ Norma y sello IRAM ISO 9001- Uniones: Termofusión Artefactos: Inodoro y bidet sobre plataforma elevada, Lavatorio de colgar, Depósito con mochila y accesorios losa vitrificada blanca de buena calidad, c/ asiento de pvc rígido. Se colocarán barrales de apoyo a ambos lados de los artefactos, fijos o móviles En ducha: silla rebatible, 50 cm del suelo, c/ jabonera, ducha manual c/ sist. teléfono s/pliego y rejilla mignon de 8x8 bronce cromado Pileta de cocina acero inoxidable 32x52x18 Nor. ISSO 9001-2000, descarga a sifón PVC Nivel1 Grifería: Monocomando de 1º Calidad. Receptáculo para ducha sin desnivel. Accesorios: Baño: jabonera c/ agarradera (ducha), simple para lavatorio. Un toallero, una percha doble y un portarrollos. Cocina: jabonera simple. Tanque de reserva y cisterna: de hormigón con capacidad suficiente para abastecer las 32 unidades de viviendas. Equipo Solar Térmico: - Colector: de placa plana con cubierta de vidrio templado con un espesor mínimo de 3 mm. Material aislante, Absorbedor metálico selectivo o negro mate, con resistencia eléctrica - Tanque de acumulación: con un volumen de 100 litros.	
INSTALACIÓN ELÉCTRICA (S/Anteproyecto)	Toda la instalación y materiales deberá cumplir con lo indicado en: RUBRO 018: INSTALACION ELECTRICA Cables y Conductores: (CU PVC) Norma IRAM 2178 e IRAM NM 247-3, se respetaran los colores de conductores s/ AEA 90364 Sec 771. Conductores de Puesta a Tierra: s/ RUBRO 018: INSTALACION ELECTRICA Cable Subterráneo: Norma IRAM 2178 directamente enterrado o en canalización según Norma AEA 90364 - Parte 7 - Sección 771. Tomacorrientes simples y dobles de 1ª línea y calidad c/ puesta a tierra 2P+T 10A–250V IRAM 2071. Las bocas para tomacorrientes en sanitarios y cocinas deberán instalarse como se indica en Nota 2 – Plano de Instalación Eléctrica. Llaves o interruptores de un punto, dos y tres puntos conforme a Normas vigentes Acometida: Será mediante Pilar con un medidor trifásico único para todo el Conjunto de Viviendas y Monoambientes cuya ubicación será de acuerdo a plano de anteproyecto. Deberá construirse s/ Normas EDESA (Típico de suministro) según cálculo de potencia a contratar. Acometida independiente para el conjunto p/ tel. y TV con tomas correspondientes. TP-V y TSG-V: Unicos para todo el Conjunto de Viviendas y Monoambientes. TSG-V3, TSG-V4 únicos para ambos Bloques de Viviendas. TS individual para cada Unidad. Serán de material aislante s/ Normas IEC 60670-24 grado de protección mínima IP 54 p/ intemperie, IP41 para interior. Artefactos: Se entregan con cocina eléctrica con horno.	