

LISTA DE ANEXOS CUERPO 1

- ANEXO I - SOLICITUD DE ADMISION Y DECLARACION JURADA - JURISDICCION**
- ANEXO II - EMPRESA - ANTECEDENTES TECNICOS**
- ANEXO III - EMPRESA - ANTECEDENTES FINANCIEROS**
- ANEXO IV - FORMULARIO PROPUESTA**
- ANEXO XI.- - FORMULARIO DE ADHESION AL FIDEICOMISO**
- ANEXO XII.- - FORMULARIO DE DESIGNACION DE CUENTA BANCARIA EXCLUSIVA**
- ANEXO XIII.- - F.01 ALTA DEL CLIENTE – PERSONA HUMANA Y F.02 ALTA DEL CLIENTE
PERSONA JURIDICA**

ANEXO I

SOLICITUD DE ADMISIÓN Y DECLARACION JURADA

Salta,.....de

Señor Presidente del
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
Su Despacho

El/los que suscribe/suscribimos
.....LC/LE/DNI N°....., conforme representación
que acredito/acreditamos y en virtud de los poderes a mi/nosotros conferidos, en nombre y por cuenta de
la Empresa cuyos datos a continuación denuncio/denunciamos:

- Empresa:
.....
.....
- Inscripta en el Registro de Contratistas de Obra Pública del Estado
Provincial bajo el N°.....
- Teniendo como Director Técnico al Sr.....
- con Título Profesional de
- con Matrícula del Colegio de Arquitectos/ Consejo Profesional de
Agrimensores, Ingenieros y Profesiones _Afines N°.....,

solicito/solicitamos tener por presentada en tiempo y forma la Propuesta a la Licitación Pública
N°....., Obra

Que a tales efectos, constituyo/constituimos para toda cuestión y
declaro/declaramos válidas todas las notificaciones relacionadas con la presente contratación, cursadas a
los siguientes domicilios:

- Domicilio legal en la Provincia de Salta, Ciudad de Salta, en: Calle
....., N°....., Tel.:
- Domicilio electrónico en la casilla de correo electrónico:
.....

Que, en consecuencia, adjunto/adjuntamos en copia simple/copia
certificada/original, la documentación completa exigida por el Artículo 14 del Pliego de Bases y
Condiciones Particulares que forman parte de este Pliego y que consta de folios.

Asimismo, declaro/declaramos bajo juramento:

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

- Aceptar la nulidad de la Propuesta sin derecho a reclamo de ninguna especie, si la misma o la documentación mencionada precedentemente adolecen de errores no salvados, omisiones o deficiencias al cumplimiento de esta Licitación;
- Tener pleno, exhaustivo y perfecto conocimiento del Reglamento Particular del Programa Casa Propia, del Convenio Marco, el Convenio Particular, de las Resoluciones N° 16/21, 95/21, 05/21, 06/21, 08/21 y normas complementarias emitidas por el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat y del Pliego de Bases y Condiciones y demás documentación del legajo técnico, y que acepto las condiciones impuestas por los cuerpos normativos referidos;
- No estar comprendido/comprendidos entre las prohibiciones establecidas en el art. 31 último párrafo y art. 58 de la Ley Provincial N° 8.072 y su Dcto. Reglamentario N° 1319/18 y no tener vinculación económica, financiera o técnica con ninguno de los demás proponentes;
- Conocer la configuración, naturaleza del terreno, habiendo realizado el estudio de suelo correspondiente, y las condiciones en que se realizará la Obra, por lo que asumimos/asumimos la responsabilidad inherente a mi/nuestra actividad comercial en lo que respecta a la determinación de los costos por error de cálculo.
- Someterme/someternos a la jurisdicción del Tribunal Contencioso Administrativo de la Ciudad de Salta respecto de todas las controversias que se susciten como consecuencia de la presente Licitación.

.....
REPRESENTANTE LEGAL

ANEXO II: ANTECEDENTES TECNICOS

G.1.a DECLARO BAJO JURAMENTO:

NO haber rescindido en forma culposa, Obras con Organismos Oficiales y/o Privados, en los últimos 48 (Cuarenta y ocho) meses anteriores a la fecha de apertura de la presente Licitación Pública.

NO haber desistido de adjudicaciones de obras de programas federales o provinciales de Construcción y/o de Mejoramiento de Viviendas.

NO haber incumplido culposamente el Plan de Trabajo de Obras de programas federales o provinciales no hubieran cumplido con generando un atraso superior al 15 % en el Plazo de la Obra, o las que no hubieran ejecutado las Obras con la calidad que exigen los Pliegos comprometiendo la seguridad, la habitabilidad o la durabilidad de las viviendas.

G.1.b.- ACREDITACIÓN DE OBRAS

Acredito/Acreditamos , en relación a la cantidad total de viviendas a licitar, el porcentaje exigido de superficie cubierta construida y terminada de obras de arquitectura de importancia relevante, conforme a lo establecido por la siguiente grilla.

Cant. de Viv. a Licitar	% de Superf. Cubierta a acreditar
Hasta 20 VIV.	No se requiere
de 21 a 60 viv.	20%
de 61 a 120 viv.	30%
de 121 a 200 viv.	40%
más de 200 viv.	50%

Se considerará la siguiente equivalencia: 55 m2 cubiertos = una (01) unidad de vivienda.

NOMBRE DE LA OBRA	COMITENTE	Nº VIV. U OBRAS DE ARQ. /55,00 m2	% OBTENIDO	% REQUERIDO

G.2.a.- ANTIGÜEDAD

EMPRESA:	Puntaje Obtenido
Antigüedad Demostrada (años):	
Documento Demostrativo:	

G.2.b.- ANTECEDENTES DE OBRAS CONSTRUIDAS PARA EL IPV

DESIGNACION	Nº VIV. U OBRAS DE <u>ARQUITECT.</u> 55,00m2 (A)	PUNTAJE <u>(A) x 20</u> Nº Viv. a lic.	CALIFIC. A llenar Por el IPV 1 a -20	OBTENIDO

G.2.c.- INDICADOR DE CAPACIDAD TECNICA

Se exige capacidad de contratación en la especialidad de: ARQUITECTURA

$$CT = 50 \times [(CC \times PO) / (POT \times 12)]$$

ANEXO III: ANTECEDENTES FINANCIEROS

H.- INDICADORES FINANCIEROS

	CALCULO DE INDICADORES		EJERCICIO 2019	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2021	PROMEDIO INDICES ULTIMOS 3 EJERC.	REQUERIDO HASTA 50 VIV.	REQUERIDO DE 51 A 150 VIV.	REQUERIDO MAS DE 150 VIV.
1)	LIQUIDEZ CORRIENTE	$\frac{AC}{PC}$					≥ 1.15	≥ 1.20	≥ 1.25
2)	ENDEUDAM. TOTAL	$\frac{PT}{PN}$					≤ 0.9	≤ 0.80	≤ 0.70
3)	ENDEUDAM. A CORTO PLAZO	$\frac{PC}{PN}$					≤ 0.50	≤ 0.45	≤ 0.40
4)	SOLVENCIA	$\frac{AT}{PT}$					≥ 2	≥ 2.20	≥ 2.40
5)	COEFICIENTE DE INMOVILIZACION	$\frac{ANC}{PN}$					NO	≤ 1.30	≤ 1.35
6)	CAPITAL DE TRABAJO ULTIMO EJERCICIO $\ast(AC-PC) \geq$ MONTO DE OBRA/PLAZO								

(*) Se actualizarán los valores a la fecha del Presupuesto Oficial, aplicando el Índice de Precios Internos al por Mayor - Nivel General (INDEC).

ANEXO IV: OFERTA ECONÓMICA

Salta,..... de de Señor Presidente
del
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
Su Despacho

El/los que suscribe/n,.....D.N.I
Nº.....con domicilio legal constituido en el anexo I, y conociendo y aceptando toda
la documentación del Pliego de Bases y Condiciones del llamado a Licitación Pública Nº..... de la
Obraofrece/n realizar la Obra "..."; en
un todo de acuerdo con lo estipulado en el mencionado Pliego y la Documentación adjunta, con sus
correspondientes Obras de Infraestructura conforme la siguiente cotización

Precio Total

- Uvis:
- PESOS:
- Cotización de la Uvi a fecha: de \$.....
- Fluctuación del% (..... por ciento) sobre el Presupuesto Oficial
- Plazo de ejecución:(..... MESES)

Dicho precio se compone de los siguientes items:

I. Item "Viviendas e Infraestructura del Programa Nacional Casa Propia:

- UVIs:
- PESOS:
- Cotización de la Uvi a fecha: de \$.....

II. Item "Ejecución de Infraestructura de Desarrollo Provincial"

- UVIs:
- PESOS:
- Cotización de la Uvi a fecha: de \$.....

Representante Técnico

FIRMA Y SELLO

Representante Legal

FIRMA Y SELLO

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
 PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

ANEXO V: PLAN DE TRABAJO. DEPARTAMENTOS. INFRAESTRUCTURA

ANEXO V									
PLAN DE TRABAJO									
EMPRESA:									
PROGRAMA:									
OBRA:									
MES BASICO:									
MONTO OBRA:									
DEPARTAMENTOS									
Nº ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	INC. %	MESES						
TOTAL:		100,00							
AVANCE FISICO		MENSUAL							
		ACUM.							
INVERSION		MENSUAL							
		ACUM.							

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
 PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

ANEXO V									
PLAN DE TRABAJO									
EMPRESA:									
PROGRAMA:									
OBRA:									
MES BASICO:									
MONTO OBRA:									
ESPACIOS COMUNES									
Nº ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	INC. %	MESES						
1	PASILLO –PALIER- ACCESO PRINCIPAL								
	1.1								
2	ESCALERAS – DESCANSO								
	2.1								
3	ESPACIO TECNICO								
	3.1								
4	AZOTEA – ESPACIOS VARIOS								
	4.1								
5	INSTALACIONES VARIAS								
	5.1 - CISTERNAS Y TANQUES								
	5.2 – SALA DE BOMBEO								
	5.3 – INSTALACIONES DE SEGURIDAD								
	5.4								
6	ILUMINACION EXTERIOR								
	6.1								
7	INSTALACIONES DE SERVICIOS Y LIMPIEZA								
	7.1								
TOTAL:		100,00							
AVANCE FISICO		MENSUAL							
		ACUM.							
INVERSION		MENSUAL							
		ACUM.							

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
 PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

ANEXO V									
PLAN DE TRABAJO									
EMPRESA:									
PROGRAMA:									
OBRA:									
MES BASICO:									
MONTO OBRA:									
INFRAESTRUCTURA CASA PROPIA									
Nº ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	INC. %	MESES						
1	VEREDAS MUNICIPALES								
	1.1								
2	FORESTACION								
	2.1								
3	ALUMBRADO PUBLICO								
	3.1								
	3.2								
4	REDES VARIAS								
	4.1								
	4.2								
	4.3								
	4.4								
TOTAL:		100,00							
AVANCE FISICO		MENSUAL							
		ACUM.							
INVERSION		MENSUAL							
		ACUM.							

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
 PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

ANEXO V									
PLAN DE TRABAJO									
EMPRESA:									
PROGRAMA:									
OBRA:									
MES BASICO:									
MONTO OBRA:									
INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO PROVINCIAL									
Nº ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	INC. %	MESES						
1	RED DE AGUA								
	1.1								
2	RED DE CLOACAS								
	2.1								
3	RED ELECTRICA								
	3.1								
4	RED DE GAS								
	4.1								
5	RED VIAL								
	5.1								
6	MOVIMIENTO DE SUELOS								
	6.1								
7	OBRAS COMPLEMENTARIAS								
	7.1								
8	OBRAS DE NEXOS S/FACTIBILIDAD								
	8.1								
TOTAL:		100,00							
AVANCE FISICO		MENSUAL							
		ACUM.							
INVERSION		MENSUAL							
		ACUM.							

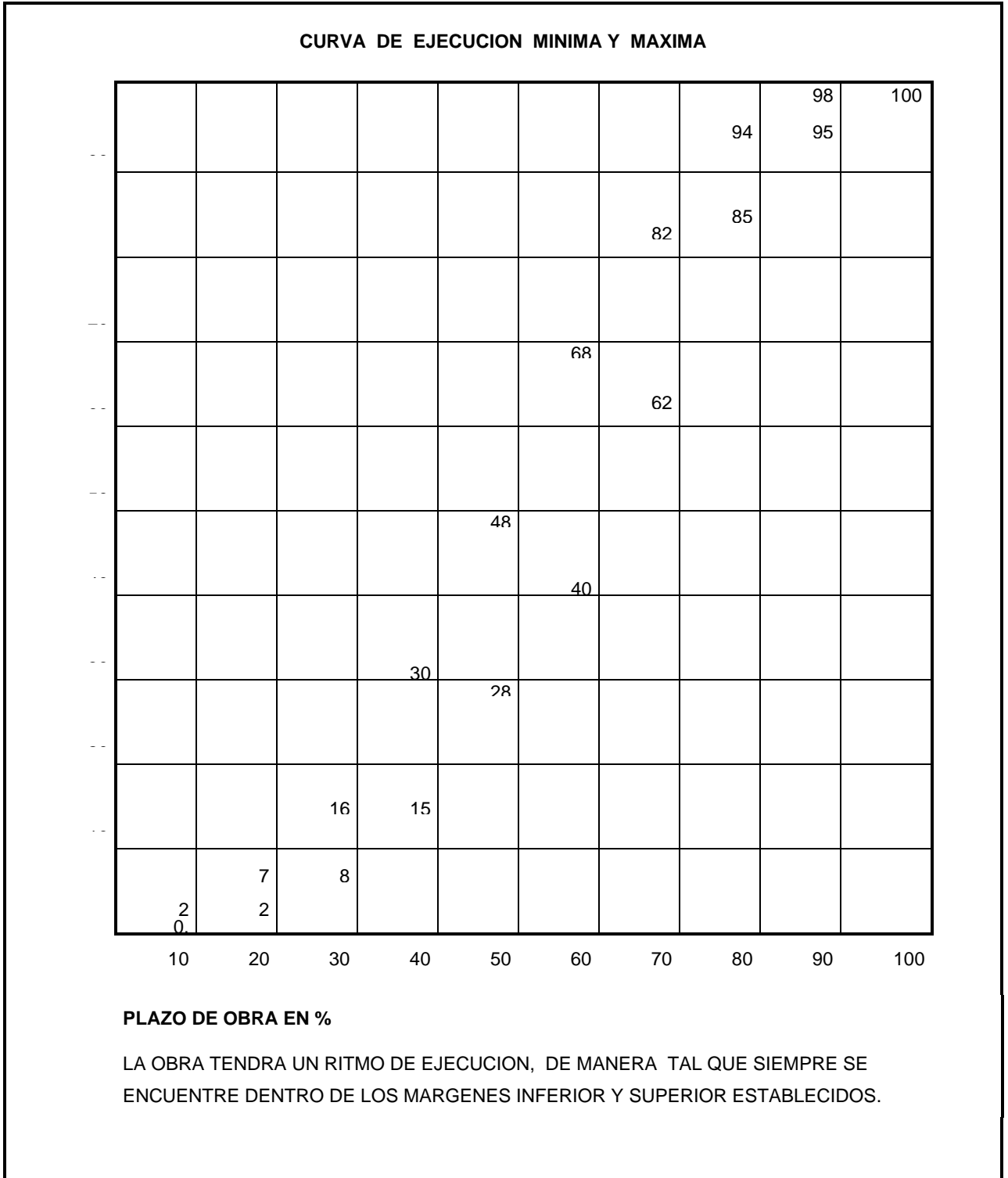
*El oferente deberá presentar un plan de trabajo y curva de inversión, para cada Cuadro E, es decir uno para Casa Propia (Departamentos, Espacios Comunes, Infraestructura de Casa Propia) y otro para

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

Infraestructura de Desarrollo. *En el Pliego de Especificaciones Técnicas se encuentra el detalle de ítems a llenar en el Plan de Trabajo y la forma de cotizar.

ANEXO V.a

CURVA DE INVERSIONES



*El oferente deberá presentar un plan de trabajo y curva de inversión, para cada Cuadro E, es decir uno para Casa Propia y otro para Infraestructura de Desarrollo.

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
 PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

ANEXO VI

PLANILLA DE COTIZACION VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA CASA PROPIA - CUADRO E1

ANEXO VI							
PLANILLA DE COTIZACIÓN VIVIENDA - CUADRO E1							
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA							
PLAN NACIONAL DE VIVIENDA CASA PROPIA							
URBANIZACIÓN PEREYRA ROZAS - SALTA - CAPITAL - ETAPA							
TIPOLOGÍA:							
EMPRESA:							
MES BASE DE OBRA:							
VIVIENDA CASA PROPIA			MONTO TOTAL				
			VIVIENDA CASA PROPIA	ESPACIO COMUN	INFRAESTRUCTURA A CASA PROPIA	%	
Tipología	Cantidad	COSTO UNITARIO					
	ESPACIO COMÚN						
		ESPACIO COMÚN					
INFRAESTRUCTURA CASA PROPIA							
SUBTOTAL 1							
	FLETE S/SUBTOTAL 1		0,00%				
SUBTOTAL 2							
	GASTOS GENERALES S/SUBTOTAL 2		%				
	COSTO FINANCIERO S/SUBTOTAL 2		%				
SUBTOTAL 3							
	UTILIDAD S/SUBTOTAL 3		%				
SUBTOTAL 4							
	I.V.A. VIVIENDA CASA PROPIA S/SUBTOTAL 4		10,50%				
PRECIO				(A)	(B)	(C)	
PRECIO DE VIVIENDA CASA PROPIA							
INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO							
PRECIO TOTAL							
SON PESOS:							

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
 PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

ANEXO VI

PLANILLA DE COTIZACION INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO PROVINCIAL - CUADRO E2

ANEXO VI					
PLANILLA DE COTIZACIÓN VIVIENDA - CUADRO E2					
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA					
PLAN NACIONAL DE VIVIENDA CASA PROPIA					
URBANIZACIÓN PEREYRA ROZAS - SALTA - CAPITAL - ETAPA					
TIPOLOGÍA:					
EMPRESA:					
MES BASE DE OBRA:					
INFRAESTRUCTURA DESARROLLO				INFRA desarr	%
Art. 18	Rubro Varios				
SUBTOTAL 1					
FLETE S/SUBTOTAL 1			0,00%		
SUBTOTAL 2					
GASTOS GENERALES S/SUBTOTAL 2			%		
COSTO FINANCIERO S/SUBTOTAL 2			%		
SUBTOTAL 3					
UTILIDAD S/SUBTOTAL 3			%		
SUBTOTAL 4					
I.V.A. INFRAESTRUCTURA DESARROLLO S/SUBTOTAL 4			21,00%		
PRECIO					
				(D)	
Infraestructura de Desarrollo					
PRECIO TOTAL					
SON PESOS:					

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
 PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

ANEXO VII: PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO – CUADRO A

ANEXO VII									
PLANILLA DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS – CUADRO A									
EMPRESA:									
PROGRAMA:									
OBRA:									
MES BASICO:									
MONTO OBRA:									
DEPARTAMENTOS									
Nº ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	COD. FORM.	UN.	CANT.	COSTO UNIT	COSTO TOTAL	COSTO del RUBRO	INCID del ITEM %	INCID. GRAL. %
COSTO TOTAL (PESOS):									
UTILIDADES – GASTOS GRALES-IMPUESTOS:									
PRECIO FINAL (PESOS):									
PRECIO FINAL (LETRAS):									

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
 PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

ANEXO VII									
PLANILLA DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS – CUADRO A									
EMPRESA:									
PROGRAMA:									
OBRA:									
MES BASICO:									
MONTO OBRA:									
ESPACIOS COMUNES									
Nº ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	COD. FORM.	UN.	CANT.	COSTO UNIT	COSTO TOTAL	COSTO del RUBRO	INCID del ITEM %	INCID. GRAL. %
1	PASILLO –PALIER-ACCESO PRINCIPAL								
	1.1								
	1.2								
2	ESCALERAS – DESCANSO								
	2.1								
	2.2								
3	ESPACIO TECNICO								
	3.1								
	3.2								
4	AZOTEA – ESPACIOS VARIOS								
	4.1								
	4.2								
5	INSTALACIONES VARIAS								
	5.1 - CISTERNAS Y TANQUES								
	5.2 – SALA DE BOMBEO								
	5.3 – INSTALACIONES DE SEGURIDAD								
	5.4								
	5.5								
6	ILUMINACION EXTERIOR								
	6.1								
7	INSTALACIONES DE SERVICIOS Y LIMPIEZA								
	7.1								
	7.2								
COSTO TOTAL (PESOS):									
UTILIDADES – GASTOS GRALES-IMPUESTOS:									
PRECIO FINAL (PESOS):									
PRECIO FINAL (LETRAS):									

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
 PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

ANEXO VII									
PLANILLA DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS – CUADRO A									
EMPRESA:									
PROGRAMA:									
OBRA:									
MES BASICO:									
MONTO OBRA:									
INFRAESTRUCTURA CASA PROPIA									
Nº ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	COD. FORM.	UN.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	COSTO del RUBRO	INCID del ITEM %	INCID. GRAL. %
1	VEREDAS MUNICIPALES								
	1.1								
2	FORESTACION								
	2.1								
3	ALUMBRADO PUBLICO								
	3.1								
	3.2								
4	REDES VARIAS								
	4.1								
	4.2								
	4.3								
	4.4								
COSTO TOTAL (PESOS):									
UTILIDADES – GASTOS GRALES-IMPUESTOS:									
PRECIO FINAL (PESOS):									
PRECIO FINAL (LETRAS):									

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
 PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

ANEXO VII									
<u>PLANILLA DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS – CUADRO A</u>									
EMPRESA:									
PROGRAMA:									
OBRA:									
MES BASICO:									
MONTO OBRA:									
INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO PROVINCIAL									
Nº ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	COD. FORM.	UN.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	COSTO del RUBRO	INCID del ITEM %	INCID. GRAL. %
1	RED DE AGUA								
	1.1								
2	RED DE CLOACAS								
	2.1								
3	RED ELECTRICA								
	3.1								
4	RED DE GAS								
	4.1								
5	RED VIAL								
	5.1								
6	MOVIMIENTO DE SUELOS								
	6.1								
7	OBRAS COMPLEMENTARIAS								
	7.1								
8	OBRAS DE NEXOS S/FACTIBILIDAD								
	8.1								
COSTO TOTAL (PESOS):									
UTILIDADES – GASTOS GRALES-IMPUESTOS:									
PRECIO FINAL (PESOS):									
PRECIO FINAL (LETRAS):									

* El oferente deberá presentar cuatro (04) Cuadros A, uno para superficie cubierta Casa Propia, uno para Espacios Comunes Casa propia, uno para Infraestructura Casa Propia y uno para Infraestructura de Desarrollo Provincial.
 El oferente no puede cotizar ítems en forma global, debe detallar los mismos en forma desagregada.

*En el Pliego de Especificaciones Técnicas se encuentra el detalle de ítems a llenar y la forma de cotizar.

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
 PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

ANEXO VIII: ANALISIS DE PRECIOS

ANALISIS DE PRECIOS	A FECHA
----------------------------	----------------

OBRA :

ITEM :

UNIDAD :

E Q U I P O	1	DESIGNACION	U	CANTIDAD	\$ UNITARIOS	\$ TOTALES
	1					
	2					
	3					
	4					
TOTAL A						

M A T E R I A L E S	4					
	5					
	6					
	7					
	8					
	9					
	10					
	11					
	12					
	13					
	14					
	15					
	16					
	17					
	18					
	19					
	20					
21						
22						
23						
24						
25						
26						
TOTAL B						

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
 PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

M-	28					
	29					
O	30					
	31					
R	32					
A	33					
TOTAL C						

COSTO DIRECTO (CD)	TOTAL D = A + B + C	
--------------------	---------------------	--

*El oferente deberá presentar un anexo VIII para cada Cuadro E, es decir uno para Casa Propia y otro para Infraestructura de Desarrollo, detallando en Cantidad y Precio los Materiales, Mano de Obra y Equipo de cada Item a ejecutar en la Obra y en coincidencia con los que figuran en el Cómputo y Presupuesto

**ANEXO IX: FORMULARIO DE PLANILLA DE COMPOSICIÓN DE GASTOS GENERALES E
 INDIRECTOS**

Nº ORDEN	CONCEPTO	INCIDENCIA PORCENTUAL
1.-	<u>Gastos Fijos</u>	
1.1	Cartel de obra	
1.2	Cerco de obra	
1.3	Oficina de Inspección y Obrador	
1.4	Depósitos y talleres en obra	
1.5	Tasas y derechos de construcción e instalaciones	
1.6	Instalación de fuerza motriz	
1.7	Aval Propuesta	
1.8	Sellado Contrato	
1.9	Honorarios y gastos por estudio de propuesta	
1.10	Transporte e instalación de equipos y herramientas	
	<u>Subtotal 1</u>	
2.-	<u>Gastos a realizar durante la ejecución de la obra</u>	
2.1	Gastos relacionados con la Inspección	
2.1.1	Movilidad Inspección (Amortización y mantenimiento)	
2.1.2	Combustibles y lubricantes movilidad Inspección	
2.1.3	Chofer movilidad Inspección	
2.1.4	Personal de apoyo a la Inspección	
2.1.5	Gastos de Inspección (Según monto requerido en pliegos)	
	<u>Subtotal 2.1</u>	
2.2	Gastos por personal de apoyo y conducción	
2.2.1	Conducción Técnica	
2.2.2	Capataces	
2.2.3	Laboratoristas, topógrafos, mecánicos y otros auxiliares técnicos	
2.2.4	Choferes	
2.2.5	Serenos	
2.2.6	Administrativos	
2.2.7	Personal de conservación durante el período de garantía	
2.2.8	Seguro del personal de obra	
	<u>Subtotal 2.2</u>	
2.3	Gastos por papelería, útiles, equipos y apoyo no personal	
2.3.1	Papelería y útiles	
2.3.2	Comunicaciones (correspondencia, teléfono, etc.)	
2.3.3	Movilidad p/personal (Amortización y mantenimiento o alquiler)	
2.3.4	Combustibles y lubricantes (p/traslado de personal)	
2.3.5	Servicios (energía, agua, cloacas, etc.)	
2.3.6	Equipamiento oficina (Amortización)	
2.3.7	Seguros (excluido el del personal)	
2.3.8	Aval Contrato	
2.3.9	Financiación (Descuento de certificados, fondos de reparo, etc.)	
	<u>Subtotal 2.3</u>	
	<u>Subtotal 2 (2.1 + 2.2 + 2.3)</u>	
	<u>Total Gastos Generales e Indirectos</u>	100,00

*El oferente deberá presentar un anexo IX para cada Cuadro E, es decir uno para Casa Propia y otro para Infraestructura de Desarrollo,

ANEXO X

PLANILLA PARA LISTADO DE MATERIALES

INSTALACION DOMICILIARIA

Nº	MATERIALES	UN.	CANT.	TIPO Y/O CALIDAD	MARCA

* El oferente deberá presentar un anexo X para Casa Propia para cada una de las Instalaciones Domiciliarias: Sanitarias, Eléctricas y Gas.

EL IPV SE RESERVA EL DERECHO DE ELEGIR TIPO Y MARCA DE LOS MATERIALES QUE SE HAYAN OMITIDO EN LA DESCRIPCION EN ESTE LISTADO, ASEGURANDO CALIDAD.

ANEXO X.a

PLANILLA PARA LISTADO DE MATERIALES

INFRAESTRUCTURA

Nº	MATERIALES	UN.	CANT.	TIPO Y/O CALIDAD	MARCA

* El oferente deberá presentar un anexo X.a para cada Red de Infraestructura de Casa propia y un anexo X.a para cada Infraestructura de Desarrollo.

*EL IPV SE RESERVA EL DERECHO DE ELEGIR TIPO Y MARCA DE LOS MATERIALES QUE SE HAYAN OMITIDO EN ESTE LISTADO, ASEGURANDO CALIDAD

ANEXO XI.- FORMULARIO DE ADHESION AL FIDEICOMISO

ADHESIÓN DE LA EMPRESA

Sres.

BICE FIDEICOMISOS S.A.

Fiduciario del Fideicomiso Fondo Fiduciario para la Vivienda Social

25 de Mayo 526

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ref.: Fideicomiso Fondo Fiduciario para la Vivienda
Social (el "Fideicomiso") – Adhesión

Sr. Presidente:

.....[Nombre y apellido de Empresa], DNI N° [.....], en mi carácter de [representante legal/apoderado] de
.....[Empresa], por medio de la presente y a fin de que proceda con la correspondiente registración
ante el Registro del Fideicomiso, manifiesto en carácter de declaración jurada que únicamente tendré
derecho para con el Fideicomiso a recibir sumas de dinero en pago de los Certificados de Avance de Obra
y del Certificado Final de Obra, siempre que el Fiduciario reciba la Instrucción de Distribución
correspondiente por parte del Consejo de Administración del Fideicomiso, y se cumplan con la totalidad de
las condiciones previas establecidas para el pago y con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso y su
Reglamento y Circuito Operativo.

Asimismo, manifiesto que el Fideicomiso no tendrá ninguna otra obligación para con
.....[Empresa].

Acompañamos a la presente la documentación de Prevención de Lavado de Activos y
Financiamiento de Terrorismo y la Declaración Jurada Impositiva.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludar a Uds. muy atentamente.

*[LA PRESENTE DDJJ DEBERÁ CONTAR CON FIRMA Y FACULTADES CERTIFICADAS ANTE
ESCRIBANO PÚBLICO Y LEGALIZADA]*

ANEXO XII.- FORMULARIO DE DESIGNACION DE CUENTA BANCARIA EXCLUSIVA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

*Por medio de la presente se remite la información correspondiente a la cuenta Bancaria N° del Banco....., correspondiente a la empresa..... la que será de uso exclusivo para las transferencias que se reciban desde el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat en el marco del programa **CASA PROPIA**", cumplimentando lo dispuesto por el art 9 del "REGLAMENTO GENERAL DEL MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES" aprobado por RESOL 100/2020 y toda aquella que la modifique.*

Para tales efectos, se adjunta a la presente, Constancia de CBU y CUIT.