

LISTA DE ANEXOS CUERPO 1

ANEXO I	- FORMULARIO DE ADMISION Y DECLARACION JURADA
ANEXO II	- EMPRESA - ANTECEDENTES TECNICOS
ANEXO III	- EMPRESA - ANTECEDENTES FINANCIEROS
ANEXO IV	- FORMULARIO PROPUESTA ECONOMICA
ANEXO VIII	- PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS
ANEXO IX	- PLANILLA DE GASTOS GENERALES Y GASTOS FIJOS
ANEXO X	- PLANILLAS PARA EL LISTADO DE MATERIALES – INSTALACIONES DOMICILIARIAS
ANEXO X.a	- PLANILLAS PARA EL LISTADO DE MATERIALES - INFRAESTRUCTURA

ANEXO I

SOLICITUD DE ADMISIÓN Y DECLARACION JURADA

Salta,.....de

Señor Presidente del
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
Su Despacho

El/los que suscribe/nLC/LE/DNI
Nº.....actuando en virtud de poderes a mi conferidos, en nombre y por cuenta de la
Empresa:.....inscripto en el Registro de Contratistas de Obras Públicas
del Estado Provincial bajo el Nº.....teniendo como Director Técnico al Sr:
..... con Título Profesional de
..... y con Matrícula del Colegio de Arquitectos o Consejo Profesional de Agrimensores,
Ingenieros y Profesiones Afines Nº.....solicita tener por presentada la Propuesta a la Licitación Pública Nº, Obra:
.....

Acompaña la documentación completa exigida en el Artículo 14 del Pliego de Bases y
Condiciones Particulares que forman parte de este Pliego y que consta defolios.

Expresamente se acepta la nulidad de la Propuesta sin derecho a reclamo de ninguna
especie, si la misma o la documentación mencionada precedentemente adolecen de errores no salvados, omisiones o
deficiencias al cumplimiento del Pliego de esta Licitación.

Manifestamos conocer la configuración, naturaleza del terreno, habiendo realizado el
estudio de suelo correspondiente, y las condiciones en que se realizará la Obra, por lo que asumimos la responsabilidad
inherente a su actividad comercial en lo que respecta a la determinación de los costos por el motivo citado.

Para todas las controversias que se susciten, por la presente, nos sometemos a la
jurisdicción del Tribunal Contencioso Administrativo de la Ciudad de Salta.

Para toda cuestión, constituimos domicilio legal en la Provincia de Salta, Ciudad de Salta,
en: Calle Nº....., Tel.:....., y domicilio electrónico en la casilla de correo
electrónico:....., en el cual serán válidas todas las notificaciones relacionadas con la
presente contratación.

.....
REPRESENTANTE LEGAL

ANEXO II: ANTECEDENTES TECNICOS

G.1. DECLARO BAJO JURAMENTO:

NO haber rescindido en forma culposa, Obras con Organismos Oficiales y/o Privados, en los últimos 48 (Cuarenta y ocho) meses anteriores a la fecha de apertura de la presente Licitación Pública.

NO haber desistido de adjudicaciones de obras de programas federales o provinciales de Construcción y/o de Mejoramiento de Viviendas.

NO haber incumplido culposamente el Plan de Trabajo de Obras de programas federales o provinciales no hubieran cumplido con generando un atraso superior al 15 % en el Plazo de la Obra, o las que no hubieran ejecutado las Obras con la calidad que exigen los Pliegos comprometiendo la seguridad, la habitabilidad o la durabilidad de las viviendas.

G.2. ACREDITACIÓN DE EXPERENCIA EN CONSTRUCCION DE OBRAS SIMILARES

NOMBRE DE LA OBRA	COMITENTE

ANEXO III: ANTECEDENTES FINANCIEROS

H.- INDICADORES FINANCIEROS

	CALCULO DE INDICADORES		EJERCICIO 2018	EJERCICIO 2019	EJERCICIO 2020	PROMEDIO INDICES ULTIMOS 3 EJERC.	REQUERIDO HASTA 50 VIV.	REQUERIDO DE 51 A 150 VIV.	REQUERIDO MAS DE 150 VIV.
1)	LIQUIDEZ CORRIENTE	$\frac{AC}{PC}$					≥ 1.15	≥ 1.20	≥ 1.25
2)	ENDEUDAM. TOTAL	$\frac{PT}{PN}$					≤ 0.9	≤ 0.80	≤ 0.70
3)	ENDEUDAM. A CORTO PLAZO	$\frac{PC}{PN}$					≤ 0.50	≤ 0.45	≤ 0.40
4)	SOLVENCIA	$\frac{AT}{PT}$					≥ 2	≥ 2.20	≥ 2.40
5)	COEFICIENTE DE INMOVILIZACION	$\frac{ANC}{PN}$					NO	≤ 1.30	≤ 1.35
6)	CAPITAL DE TRABAJO ULTIMO EJERCICIO $*(AC-PC) \geq$ MONTO DE OBRA/PLAZO								

(*) Se actualizarán los valores a la fecha del Presupuesto Oficial, aplicando el Índice de Precios Internos al por Mayor - Nivel General (INDEC).

ANEXO IV: OFERTA ECONÓMICA

Salta,..... de de

Señor Presidente del
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
Su Despacho

El/los que suscribe/n,.....D.N.I N°.....con domicilio legal..... de la Ciudad de Salta compenetrado/s de toda la documentación del Pliego de Bases y Condiciones del llamado a Licitación Pública N°..... de la Obraofrece/n realizar la Obra "..."; en un todo de acuerdo con lo estipulado en el mencionado Pliego y la Documentación adjunta, por el Precio Total de: \$.....(Pesos.....), equivalente a UVIs, conforme cotización de la UVI publicado por el BCRA vigente al, lo que significa una fluctuación del% (.....por ciento) sobre el Presupuesto Oficial; en un Plazo de

Representante Técnico

FIRMA Y SELLO

Representante Legal

FIRMA Y SELLO

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
 PLAN NACIONAL SUELO URBANO
 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

ANEXO VIII
ANALISIS DE PRECIOS

OBRA:

MES BASE: JUNIO 2.022.-

EMPRESA:

MONTO OBRA: \$

ITEM :

UNIDAD :

EQUIPO		DESIGNACION	U	CANTIDAD	\$ UNITARIOS	\$ TOTALES
					TOTAL A	

M A T E R I A L E S		DESIGNACION	U	CANTIDAD	\$ UNITARIOS	\$ TOTALES
						TOTAL B

MANO DE OBRA		DESIGNACION	U	CANTIDAD	\$ UNITARIOS	\$ TOTALES
					TOTAL C	

COSTO DIRECTO (CD)	TOTAL D = A + B + C	
--------------------	---------------------	--

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
 PLAN NACIONAL SUELO URBANO
 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

ANEXO IX

PLANILLA DE GASTOS GENERALES Y GASTOS FIJOS

OBRA:

MES BASE JUNIO 2.022.-

EMPRESA:

MONTO OBRA: \$

Nº ORDEN	CONCEPTO	INCIDENCIA PORCENTUAL
1.-	<u>Gastos Fijos</u>	
1.1	Cartel de obra	
1.2	Cerco de obra	
1.3	Oficina de Inspección y Obrador	
1.4	Depósitos y talleres en obra	
1.5	Tasas y derechos de construcción e instalaciones	
1.6	Instalación de fuerza motriz	
1.7	Compra de Pliego	
1.8	Aval Propuesta	
1.9	Sellado Contrato	
1.10	Honorarios y gastos por estudio de propuesta	
1.11	Transporte e instalación de equipos y herramientas	
<u>Subtotal 1</u>		
2.-	<u>Gastos a realizar durante la ejecución de la obra</u>	
2.1	Gastos relacionados con la Inspección	
2.1.1	Movilidad Inspección (Amortización y mantenimiento)	
2.1.2	Combustibles y lubricantes movilidad Inspección	
2.1.3	Chofer movilidad Inspección	
2.1.4	Personal de apoyo a la Inspección	
2.1.5	Gastos de Inspección (Según monto requerido en pliegos)	
Subtotal 2.1		
2.2	Gastos por personal de apoyo y conducción	
2.2.1	Conducción Técnica	
2.2.2	Capataces	
2.2.3	Laboratoristas, topógrafos, mecánicos y otros auxiliares técnicos	
2.2.4	Choferes	
2.2.5	Serenos	
2.2.6	Administrativos	
2.2.7	Personal de conservación durante el período de garantía	
2.2.8	Seguro del personal de obra	
Subtotal 2.2		
2.3	Gastos por papelería, útiles, equipos y apoyo no personal	
2.3.1	Papelería y útiles	
2.3.2	Comunicaciones (correspondencia, teléfono, etc.)	
2.3.3	Movilidad p/personal (Amortización y mantenimiento o alquiler)	
2.3.4	Combustibles y lubricantes (p/traslado de personal)	
2.3.5	Servicios (energía, agua, cloacas, etc.)	
2.3.6	Equipamiento oficina (Amortización)	
2.3.7	Seguros (excluido el del personal)	
2.3.8	Aval Contrato	
2.3.9	Financiación (Descuento de certificados, fondos de reparo, etc.)	
Subtotal 2.3		
<u>Subtotal 2 (2.1 + 2.2 + 2.3)</u>		
Total Gastos Generales e Indirectos		100,00

.....
 Firma del Asesor Técnico

.....
 Firma del Proponente

ANEXO X

PLANILLA PARA LISTADO DE MATERIALES -INSTALACION DOMICILIARIA

OBRA:

MES BASE: JUNIO 2.022.-

EMPRESA:

MONTO OBRA: \$

Nº	MATERIALES	UN.	CANT.	TIPO Y/O CALIDAD	MARCA

NOTA: EL IPV SE RESERVA EL DERECHO DE ELEGIR TIPO Y MARCA DE LOS MATERIALES QUE SE HAYAN OMITIDO EN LA DESCRIPCION EN ESTE LISTADO, ASEGURANDO CALIDAD

ANEXO X.a

PLANILLA PARA LISTADO DE MATERIALES -INFRAESTRUCTURA INTERNA

OBRA:

MES BASE: JUNIO 2.022.-

EMPRESA:

MONTO OBRA: \$

Nº	MATERIALES	UN.	CANT.	TIPO Y/O CALIDAD	MARCA

NOTA: EL IPV SE RESERVA EL DERECHO DE ELEGIR TIPO Y MARCA DE LOS MATERIALES QUE SE HAYAN OMITIDO EN ESTE LISTADO, ASEGURANDO CALIDAD