

LISTA DE ANEXOS CUERPO 1

ANEXO I	- FORMULARIO DE ADMISION Y DECLARACION JURADA
ANEXO II	- EMPRESA - ANTECEDENTES TECNICOS
ANEXO III	- EMPRESA - ANTECEDENTES FINANCIEROS
ANEXO IV	- FORMULARIO PROPUESTA
ANEXO V	- PLAN DE TRABAJO
ANEXO V.a	- CURVA DE INVERSIONES
ANEXO VI	- PLANILLA COTIZACIÓN GENERAL
ANEXO VII	- PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO
ANEXO VIII	- PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS
ANEXO IX	- PLANILLA DE GASTOS GENERALES Y GASTOS FIJOS

ANEXO I

SOLICITUD DE ADMISIÓN Y DECLARACION JURADA

Salta,.....de

Señor Presidente del
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
Su Despacho

El/los que suscribe/nLC/LE/DNI
Nº.....actuando en virtud de poderes a mi conferidos, en nombre y por cuenta de la
Empresa:.....inscripto en el Registro de Contratistas de Obras Públicas
del Estado Provincial bajo el Nº.....teniendo como Director Técnico al Sr:
..... con Título Profesional de
..... y con Matrícula del Colegio de Arquitectos o Consejo Profesional de Agrimensores,
Ingenieros y Profesionales Afines Nº.....solicita tener por presentada la Propuesta a la Licitación Pública Nº, Obra:
.....

Acompaña la documentación completa exigida en el Artículo 14 del Pliego de Bases y
Condiciones Particulares que forman parte de este Pliego y que consta defolios.

Expresamente se acepta la nulidad de la Propuesta sin derecho a reclamo de ninguna
especie, si la misma o la documentación mencionada precedentemente adolecen de errores no salvados, omisiones o
deficiencias al cumplimiento del Pliego de esta Licitación.

Manifestamos conocer la configuración, naturaleza del terreno, habiendo realizado el
estudio de suelo correspondiente, y las condiciones en que se realizará la Obra, por lo que asumimos la responsabilidad
inherente a su actividad comercial en lo que respecta a la determinación de los costos por el motivo citado.

Para todas las controversias que se susciten, por la presente, nos sometemos a la
jurisdicción del Tribunal Contencioso Administrativo de la Ciudad de Salta.

Para toda cuestión, constituimos domicilio legal en la Provincia de Salta, Ciudad de Salta,
en: Calle Nº....., Tel.:....., y domicilio electrónico en la casilla de correo
electrónico:....., en el cual serán válidas todas las notificaciones relacionadas con la
presente contratación.

.....
REPRESENTANTE LEGAL

G.2.c.- INDICADOR DE CAPACIDAD TECNICA

$$CT = 50 \times \frac{\text{capac. Contractual Arquitectura}}{12} \times \frac{\text{Plazo de Obra (meses)}}{\text{Monto tope Presup. Oficial}} =$$

$$CT = 50 \times \frac{\text{_____}}{12} \times \frac{\text{_____}}{\text{_____}} =$$

ANEXO III: ANTECEDENTES FINANCIEROS

H.- INDICADORES FINANCIEROS

INDICADORES BASICOS	RELACION DE CALCULO	HASTA 50 VIV		DE 51 A 150 VIV		MAS DE 150 VIV.	
		OBTENI DO	REQUER. DO	OBTENI DO	REQUER. DO	OBTENI DO	REQUER. DO
1) LIQUIDEZ CORRIENTE	$\frac{\text{ACTIV. CORRIENTE}}{\text{PASIV. CORRIENTE}}$		1.15		1.20		1.25
2) ENDEUDAMIENTO TOTAL	$\frac{\text{PASIV. TOTAL}}{\text{PATRIM. NETO}}$		0.90		0.80		0.70
3) ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO	$\frac{\text{PASIV. CORRIENTE}}{\text{PATRIM. NETO}}$		0.50		0.45		0.40
4) SOLVENCIA	$\frac{\text{TOTAL ACTIVO}}{\text{TOTAL PASIVO}}$		2.00		2.20		2.40
5) COEFICIENTE INMOVILIZAC.	$\frac{\text{ACTIVO NO CORR.}}{\text{PATRIM. NETO}}$		NO		1.30		1.35
6)*Capital de Trabajo Ultimo ejercicio (Activo Corriente - Pasivo Corriente) >= Monto de Obra/Plazo							

(*) Se actualizarán los valores a la fecha del Presupuesto Oficial, aplicando el Índice de Precios Internos al por Mayor - Nivel General (INDEC).

ANEXO IV: OFERTA ECONÓMICA

Salta,..... de de

Señor Presidente del
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
Su Despacho

El/los que suscribe/n,.....D.N.I N°.....con domicilio legal..... de la Ciudad de Salta compenetrado/s de toda la documentación del Pliego de Bases y Condiciones del llamado a Licitación Pública N°..... de la Obraofrece/n realizar la Obra "..."; en un todo de acuerdo con lo estipulado en el mencionado Pliego y la Documentación adjunta, por el Precio Total de: \$.....(Pesos.....), equivalente a UVIs, conforme cotización de la UVI publicado por el BCRA vigente alde 2.021, lo que significa una fluctuación del% (.....por ciento) sobre el Presupuesto Oficial; en un Plazo de Dicho precio se compone de: \$.....(Pesos) equivalente aUVIs, conforme cotización de la UVI publicado por el BCRA vigente al / / , para la ejecución de "Viviendas del Programa Nacional Casa Propia, Sub programa Habitar Comunidad".

Representante Técnico

FIRMA Y SELLO

Representante Legal

FIRMA Y SELLO

ANEXO V: PLAN DE TRABAJO .-. VIVIENDAS .-. INFRAESTRUCTURA

EMPRESA:

MES BASE OBRA: (FECHA APERT)

MONTO OBRA: \$

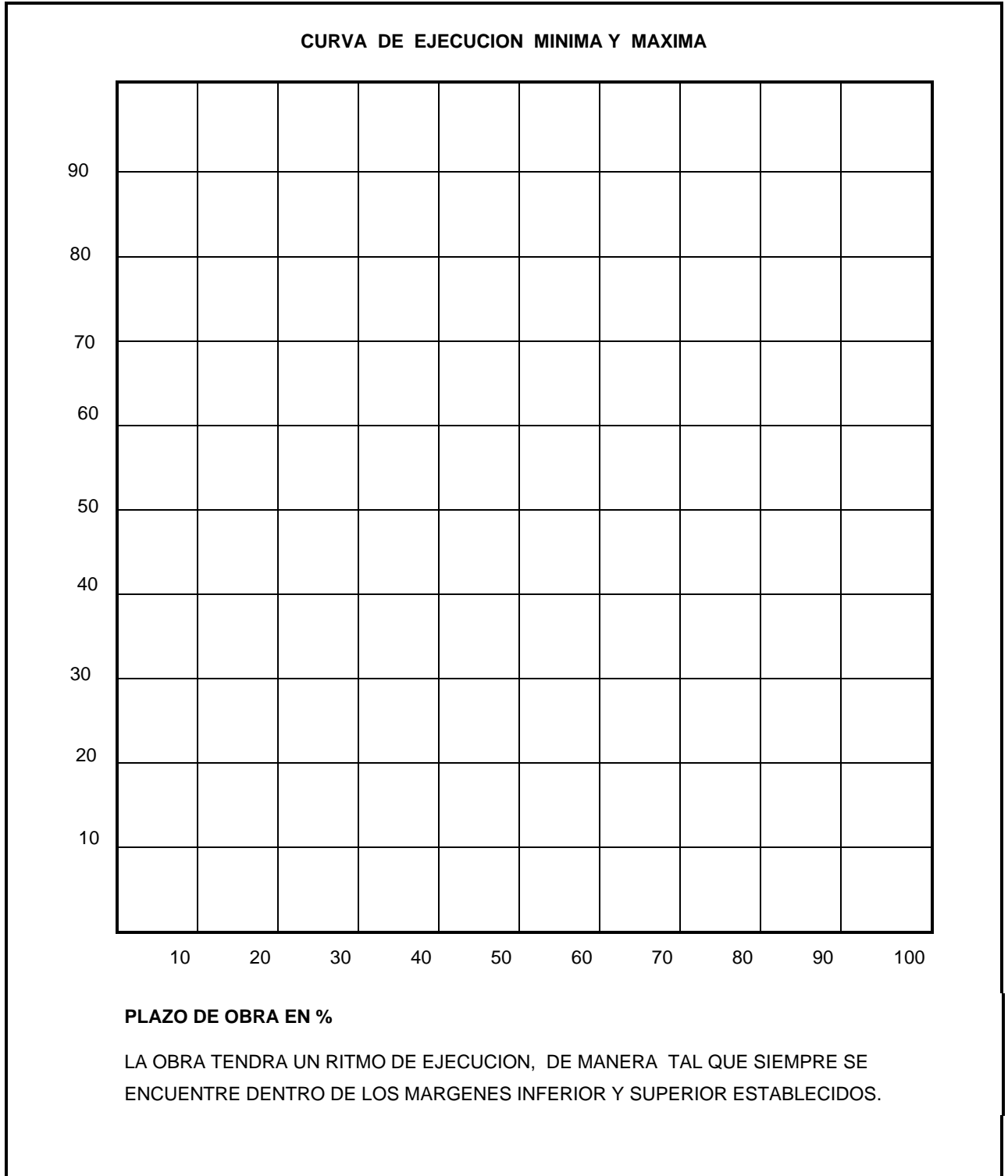
Nº	DESCRIPCION DEL ITEM	INC. %	MESES							
TOTAL		100,00								
AVANCE FISICO	Mensual									
	Acumulado									
INVERSION	Mensual									
	Acumulado									

*El oferente deberá presentar un plan de trabajo y curva de inversión, para cada Cuadro E

*En el Pliego de Especificaciones Técnicas se encuentra el detalle de ítems a llenar en el Plan de Trabajo y la forma de cotizar.

ANEXO V.a

CURVA DE INVERSIONES



*El oferente deberá presentar un plan de trabajo y curva de inversión, para cada Cuadro E

ANEXO VIII: ANALISIS DE PRECIOS

ANALISIS DE PRECIOS	A FECHA
----------------------------	---------

OBRA :

ITEM :

UNIDAD :

E Q U I P.	1 2 3 4	DESIGNACION	U	CANTIDAD	\$ UNITARIOS	\$ TOTALES
	1					
	2					
	3					
	4					
TOTAL A						

M A T E R I A L E S	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
	13						
	14						
	15						
	16						
	17						
	18						
	19						
	20						
	21						
	22						
	23						
	24						
	25						
	26						
	TOTAL B						

M. O B R A	28					
	29					
	30					
	31					
	32					
	33					
TOTAL C						

COSTO DIRECTO (CD)	TOTAL D = A + B + C	
--------------------	---------------------	--

*El oferente deberá presentar un anexo VIII para cada Cuadro E detallando en Cantidad y Precio los Materiales, Mano de Obra y Equipo de cada Item a ejecutar en la Obra y en coincidencia con los que figuran en el Cómputo y Presupuesto

ANEXO IX: FORMULARIO DE PLANILLA DE COMPOSICIÓN DE GASTOS GENERALES E INDIRECTOS

Nº ORDEN	CONCEPTO	INCIDENCIA PORCENTUAL
1.-	<u>Gastos Fijos</u>	
1.1	Cartel de obra	
1.2	Cerco de obra	
1.3	Oficina de Inspección y Obrador	
1.4	Depósitos y talleres en obra	
1.5	Tasas y derechos de construcción e instalaciones	
1.6	Instalación de fuerza motriz	
1.7	Aval Propuesta	
1.8	Sellado Contrato	
1.9	Honorarios y gastos por estudio de propuesta	
1.10	Transporte e instalación de equipos y herramientas	
<u>Subtotal 1</u>		
2.-	<u>Gastos a realizar durante la ejecución de la obra</u>	
2.1	Gastos relacionados con la Inspección	
2.1.1	Movilidad Inspección (Amortización y mantenimiento)	
2.1.2	Combustibles y lubricantes movilidad Inspección	
2.1.3	Chofer movilidad Inspección	
2.1.4	Personal de apoyo a la Inspección	
2.1.5	Gastos de Inspección (Según monto requerido en pliegos)	
Subtotal 2.1		
2.2	Gastos por personal de apoyo y conducción	
2.2.1	Conducción Técnica	
2.2.2	Capataces	
2.2.3	Laboratoristas, topógrafos, mecánicos y otros auxiliares técnicos	
2.2.4	Choferes	
2.2.5	Serenos	
2.2.6	Administrativos	
2.2.7	Personal de conservación durante el período de garantía	
2.2.8	Seguro del personal de obra	
Subtotal 2.2		
2.3	Gastos por papelería, útiles, equipos y apoyo no personal	
2.3.1	Papelería y útiles	
2.3.2	Comunicaciones (correspondencia, teléfono, etc.)	
2.3.3	Movilidad p/personal (Amortización y mantenimiento o alquiler)	
2.3.4	Combustibles y lubricantes (p/traslado de personal)	
2.3.5	Servicios (energía, agua, cloacas, etc.)	
2.3.6	Equipamiento oficina (Amortización)	
2.3.7	Seguros (excluido el del personal)	
2.3.8	Aval Contrato	
2.3.9	Financiación (Descuento de certificados, fondos de reparo, etc.)	
Subtotal 2.3		
<u>Subtotal 2 (2.1 + 2.2 + 2.3)</u>		
Total Gastos Generales e Indirectos		100,00

*El oferente deberá presentar un anexo IX para cada Cuadro E, es decir uno para Casa Propia