

LISTA DE ANEXOS CUERPO 1

- ANEXO I - SOLICITUD DE ADMISION Y DECLARACION JURADA - JURISDICCION**
- ANEXO II - EMPRESA - ANTECEDENTES TECNICOS**
- ANEXO III - EMPRESA - ANTECEDENTES FINANCIEROS**
- ANEXO IV - FORMULARIO PROPUESTA**
- ANEXO XI.- - FORMULARIO DE ADHESION AL FIDEICOMISO**
- ANEXO XII.- - FORMULARIO DE DESIGNACION DE CUENTA BANCARIA EXCLUSIVA**
- ANEXO XIII.- - F.01 ALTA DEL CLIENTE – PERSONA HUMANA Y F.02 ALTA DEL CLIENTE
PERSONA JURIDICA**

ANEXO I

SOLICITUD DE ADMISIÓN Y DECLARACION JURADA

Salta,.....de

Señor Presidente del
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
Su Despacho

El/los que suscribe/suscribimos
.....LC/LE/DNI N°....., conforme representación
que acredito/acreditamos y en virtud de los poderes a mi/nosotros conferidos, en nombre y por cuenta de
la Empresa cuyos datos a continuación denuncio/denunciamos:

- Empresa:
.....
.....
- Inscripta en el Registro de Contratistas de Obra Pública del Estado
Provincial bajo el N°.....
- Teniendo como Director Técnico al Sr.....
- con Título Profesional de
- con Matrícula del Colegio de Arquitectos/ Consejo Profesional de
Agrimensores, Ingenieros y Profesiones _Afines N°.....,

solicito/solicitamos tener por presentada en tiempo y forma la Propuesta a la Licitación Pública
N°....., Obra

Que a tales efectos, constituyo/constituimos para toda cuestión y
declaro/declaramos válidas todas las notificaciones relacionadas con la presente contratación, cursadas a
los siguientes domicilios:

- Domicilio legal en la Provincia de Salta, Ciudad de Salta, en: Calle
....., N°....., Tel.:
- Domicilio electrónico en la casilla de correo electrónico:
.....

Que, en consecuencia, adjunto/adjuntamos en copia simple/copia
certificada/original, la documentación completa exigida por el Artículo 14 del Pliego de Bases y
Condiciones Particulares que forman parte de este Pliego y que consta de folios.

Asimismo, declaro/declaramos bajo juramento:

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

- Aceptar la nulidad de la Propuesta sin derecho a reclamo de ninguna especie, si la misma o la documentación mencionada precedentemente adolecen de errores no salvados, omisiones o deficiencias al cumplimiento de esta Licitación;
- Tener pleno, exhaustivo y perfecto conocimiento del Reglamento Particular del Programa Casa Propia, del Convenio Marco, el Convenio Particular, de las Resoluciones N° 16/21, 95/21, 05/21, 06/21, 08/21 y normas complementarias emitidas por el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat y del Pliego de Bases y Condiciones y demás documentación del legajo técnico, y que acepto las condiciones impuestas por los cuerpos normativos referidos;
- No estar comprendido/comprendidos entre las prohibiciones establecidas en el art. 31 último párrafo y art. 58 de la Ley Provincial N° 8.072 y su Dcto. Reglamentario N° 1319/18 y no tener vinculación económica, financiera o técnica con ninguno de los demás proponentes;
- Conocer la configuración, naturaleza del terreno, habiendo realizado el estudio de suelo correspondiente, y las condiciones en que se realizará la Obra, por lo que asumimos/asumimos la responsabilidad inherente a mi/nuestra actividad comercial en lo que respecta a la determinación de los costos por error de cálculo.
- Someterme/someternos a la jurisdicción del Tribunal Contencioso Administrativo de la Ciudad de Salta respecto de todas las controversias que se susciten como consecuencia de la presente Licitación.

.....
REPRESENTANTE LEGAL

ANEXO II: ANTECEDENTES TECNICOS

G.1.a DECLARO BAJO JURAMENTO:

NO haber rescindido en forma culposa, Obras con Organismos Oficiales y/o Privados, en los últimos 48 (Cuarenta y ocho) meses anteriores a la fecha de apertura de la presente Licitación Pública.

NO haber desistido de adjudicaciones de obras de programas federales o provinciales de Construcción y/o de Mejoramiento de Viviendas.

NO haber incumplido culposamente el Plan de Trabajo de Obras de programas federales o provinciales no hubieran cumplido con generando un atraso superior al 15 % en el Plazo de la Obra, o las que no hubieran ejecutado las Obras con la calidad que exigen los Pliegos comprometiendo la seguridad, la habitabilidad o la durabilidad de las viviendas.

G.1.b.- ACREDITACIÓN DE OBRAS

Acredito/Acreditamos , en relación a la cantidad total de viviendas a licitar, el porcentaje exigido de superficie cubierta construida y terminada de obras de arquitectura de importancia relevante, conforme a lo establecido por la siguiente grilla.

Cant. de Viv. a Licitar	% de Superf. Cubierta a acreditar
Hasta 20 VIV.	No se requiere
de 21 a 60 viv.	20%
de 61 a 120 viv.	30%
de 121 a 200 viv.	40%
más de 200 viv.	50%

Se considerará la siguiente equivalencia: 62 m2 cubiertos = una (01) unidad de vivienda.

NOMBRE DE LA OBRA	COMITENTE	Nº VIV. U OBRAS DE ARQ. /62,00 m2	% OBTENIDO	% REQUERIDO

G.2.a.- ANTIGÜEDAD

EMPRESA:	Puntaje Obtenido
Antigüedad Demostrada (años):	
Documento Demostrativo:	

G.2.b.- ANTECEDENTES DE OBRAS CONSTRUIDAS PARA EL IPV

DESIGNACION	Nº VIV. U OBRAS DE <u>ARQUITECT.</u> 62,00m2 (A)	PUNTAJE <u>(A) x 20</u> Nº Viv. a lic.	CALIFIC. A llenar Por el IPV 1 a -20	OBTENIDO

G.2.c.- INDICADOR DE CAPACIDAD TECNICA

Se exige capacidad de contratación en la especialidad de: ARQUITECTURA

$$CT = 50 \times [(CC \times PO) / (POT \times 12)]$$

ANEXO III: ANTECEDENTES FINANCIEROS

H.- INDICADORES FINANCIEROS

INDICADORES BASICOS	RELACION DE CALCULO	HASTA 3.053.500 UVIS		DE 3.114.570 UVIS A 9.160.500 UVIS		MAS DE 9.221.570 UVIS	
		OBTENIDO	REQUER.	OBTENIDO	REQUER.	OBTENIDO	REQUER.
1) LIQUIDEZ CORRIENTE	$\frac{\text{ACTIV. CORRIENTE}}{\text{PASIV. CORRIENTE}} > =$		1.15		1.20		1.25
2) ENDEUDAMIENTO TOTAL	$\frac{\text{PASIV. TOTAL}}{\text{PATRIM. NETO}} < =$		0.90		0.80		0.70
3) ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO	$\frac{\text{PASIV. CORRIENTE}}{\text{PATRIM. NETO}} < =$		0.50		0.45		0.40
4) SOLVENCIA	$\frac{\text{TOTAL ACTIVO}}{\text{TOTAL PASIVO}} > =$		2.00		2.20		2.40
5) COEFICIENTE INMOVILIZAC.	$\frac{\text{ACTIVO NO CORR.}}{\text{PATRIM. NETO}} < =$		NO		1.30		1.35
6)*Capital de Trabajo Ultimo ejercicio (Activo Corriente - Pasivo Corriente) >= Monto de Obra/Plazo							

(* Se actualizarán los valores a la fecha del Presupuesto Oficial, aplicando el Índice de Precios Internos al por Mayor - Nivel General (INDEC).

ANEXO IV: OFERTA ECONÓMICA

Salta,..... de de

Señor Presidente del
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
Su Despacho

El/los que suscribe/n,.....D.N.I
Nº.....con domicilio legal constituido en el anexo I, y conociendo y aceptando toda
la documentación del Pliego de Bases y Condiciones del llamado a Licitación Pública Nº..... de la
Obraofrece/n realizar la Obra "..."; en
un todo de acuerdo con lo estipulado en el mencionado Pliego y la Documentación adjunta, con sus
correspondientes Obras de Infraestructura conforme la siguiente cotización

Precio Total

- Uvis:
- PESOS:
- Cotización de la Uvi a fecha: de \$.....
- Fluctuación del% (..... por ciento) sobre el Presupuesto Oficial
- Plazo de ejecución:(..... MESES)

Dicho precio se compone de los siguientes items:

I. Item "Viviendas e Infraestructura del Programa Nacional Casa Propia:

- UVIs:
- PESOS:
- Cotización de la Uvi a fecha: de \$.....

II. Item "Ejecución de Infraestructura de Desarrollo Provincial"

- UVIs:
- PESOS:
- Cotización de la Uvi a fecha: de \$.....

Representante Técnico

FIRMA Y SELLO

Representante Legal

FIRMA Y SELLO

ANEXO V

PROGRAMA CASA PROPIA - PLAN DE TRABAJO

PROVINCIA:	
ENTE EJECUTOR:	
LOCALIDAD:	
DENOMINACIÓN OBRA:	
CANTIDAD DE EDIFICIOS:	
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA	
COORDENADAS REFERENCIALES:	
PLAZO DE OBRA EN MESES:	
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	

CUADRO A- OBRAS DE DEPARTAMENTOS- EDIFICIO PROTOTIPO

N°	RUBROS	Un	Cant	MONT O TOTAL DEL RUBRO (\$)	MES	MES 2	MES 3	ETC
2	MOVIMIENTO DE SUELO							
	2,2	Excavación a mano	m3					
3	ESTRUCTURAS							
	3,1	H° limpieza	m2					
	3,2	H° A° bases aisladas	m3					
	3,3	H°A° vigas arriostramiento	m3					
	3,4	H°A° columnas portantes	m3					
	3,5	H°A° vigas portantes	m3					
	3,6	H°A° encadenados	m3					
	3,7	H°A° losas macizas	m2					
4	MAMPOSTERIA							
	4,1	Mampostería e= 0.18 - LCH	m2					
	4,2	Mampostería e= 0.12 - LCH	m2					
	4,3	Mampostería e= 0.08 - LCH	m2					
5	AISLACIONES							
	5,1	Capa aisladora horizontal	m2					
6	CUBIERTA							
	6,1	Cubierta plana con aislación	m2					

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
 PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

7		REVOQUES						
	7,1	Revoque completo exterior	m2					
	7,2	Revoque completo interior	m2					
	7,3	Revoque bajo revestimiento	m2					
	7,4	Revoque aislante térmico	m2					
8		REVESTIMIENTOS						
	8,1	Revestimiento cerámico	m2					
	8,2	Antepechos	ml					
9		CIELORRASOS						
	9,1	Cielorraso aplicado	m2					
10		CONTRAPISOS						
	10,1	Contrapiso	m2					
11		CARPETAS						
	11,1	Carpeta de asiento	m2					
12		PISOS / Solados						
	12,1	Pisos cerámicos	m2					
	12,2	Zócalos cerámicos	ml					
	12,3	Umbral perfil hierro ángulo	ml					
	12,4	Zócalo cementicio exterior	m2					
	12,5	Veredas perimetrales	m2					
13		CARPINTERÍAS						
		Carpintería de Madera						
	13,1		un					
		Carpintería de Aluminio						
	13,4		un					
		Carpintería Metálica						
	13,16		un					
		Barandas y Rejas Varias						
	13,2		un					
		Cerramientos Premoldeados de						
	13,28	CPH	un					
14		PINTURAS						
	14,1	Pintura latex	m2					
	14,2	Pintura esmalte sintético	m2					
15		INSTALACION ELÉCTRICA						
	15,1	Cañerías y Cajas	un					
	15,2	Cableado y Llaves	un					

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
 PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

	15,3	Acometida eléctrica y farolas de iluminación de exteriores incluye Conexión Domiciliaria	un							
16										
INSTALACIÓN SANITARIA										
	16,1	Tanque de reserva según planos	un							
	16,2	Termotanque SOLAR 200 lts (CASA PROPIA)	un							
	16,3	Cisterna según planos (con 4 bombas de 1HP c/u)	un							
	16,4	Instalacion Domiciliaria de Agua Fria y Caliente con Conexión Domiciliaria	un							
	16,5	Instalación Domiciliaria de Desagües cloacales Basico Sanitario a Red incluye Conexión Domiciliaria	un							
	16,6	Inst. Desagües pluviales	un							
17										
ARTEFACTOS SANITARIOS										
	17,1	Inst. sanit.Artefactos., grifería, pileta de cocina y de lavar	un							
	17,2	Mesada granito natural gris mara	un							
18										
INSTALACIÓN GAS										
	18,1	Artefacto Cocina con 4 hornallas, horno y calefón a gas natural de 14 lts	un							
	18,2	Instalación Domiciliaria de Gas con Gabinete para medidores con Servicios Domiciliarios	un							
19										
VARIOS										
	19,1	Amojonamiento	un							
	19,2	Limpieza general de obra	m2							
	19,3	Veredas	un							
	19,4	Alumbrado público	un							
	19,5	Forestación: 6 especies arbóreas	un							
(A)	TOTAL EN PESOS									

CUADRO A- OBRAS DE DEPARTAMENTOS- EDIFICIO PROTOTIPO- ESPACIOS COMUNES								
N°	RUBROS	Un	Cant	MONTO TOTAL DEL	MES	MES 2	MES 3	ETC

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
 PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

				RUBRO (\$)				
2		MOVIMIENTO DE SUELO						
	2,2	Excavación a mano	m3					
3		ESTRUCTURAS						
	3,7	HºAº losas macizas	m2					
	3,8	HºAº Escaleras	m2					
4		MAMPOSTERIA						
	4,1	Mampostería e= 0.18 - LCH	m2					
6		CUBIERTA						
	6,1	Cubierta plana con aislación	m2					
7		REVOQUES						
	7,1	Revoque completo exterior	m2					
	7,2	Revoque completo interior	m2					
	7,4	Revoque aislante térmico	m2					
8		REVESTIMIENTOS						
	8,2	Antepechos	ml					
9		CIELORRASOS						
	9,1	Cielorraso aplicado	m2					
10		CONTRAPISOS						
	10,1	Contrapiso	m2					
11		CARPETAS						
	11,1	Carpeta de asiento	m2					
12		PISOS / Solados						
	12,1	Pisos cerámicos	m2					
	12,2	Zócalos cerámicos	ml					
	12,3	Umbral perfil hierro ángulo	ml					
	12,4	Zócalo cementicio exterior	m2					
13		CARPINTERÍAS						
		Carpintería de Aluminio						
	13,1	Carpintería de aluminio y vidrios	un					
	13,2	Barandas y Rejas	un					
14		PINTURAS						
	14,1	Pintura látex	m2					
	14,2	Pintura esmalte sintético	m2					

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
 PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

15		INSTALACION ELÉCTRICA							
	15,1	Cañerías y Cajas	un						
	15,2	Cableado y Llaves	un						
	15,3	Acometida eléctrica y farolas de iluminación de exteriores	un						
16		VARIOS							
	16,1	Limpieza general de obra	m2						
	16,2	Playa de Estacionamiento y Obras Exteriores	UN						

(B)	OBRAS DE DEPARTAMENTOS PROTOTIPO..... - ESPACIOS COMUNES	100,00 %
	TOTAL (B)	100,00 %

*El oferente deberá presentar un plan de trabajo y curva de inversión, para cada Cuadro E, es decir uno para Casa Propia y otro para Infraestructura de Desarrollo.

*En el Pliego de Especificaciones Técnicas se encuentra el detalle de ítems a llenar en el Plan de Trabajo y la forma de cotizar.

ANEXO V

PROGRAMA CASA PROPIA - PLAN DE TRABAJO

INFRAESTRUCTURA CASA PROPIA							
N°	RUBROS	Un	Cant	Monto Total Rubro	MES 1	MES 2	etc
INFRAESTRUCTURA CASA PROPIA							
1							
AVANCE ECONOMICO MENSUAL VIVIENDA							
AVANCE ECONOMICO ACUMULADO VIVIENDA							
% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA							
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA							

INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO PROVINCIAL							
N°	RUBROS	Un	Cant	Monto Total Rubro	MES 1	MES 2	etc
INFRA DE DESARROLLO PROVINCIAL							
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
AVANCE ECONOMICO MENSUAL VIVIENDA							
AVANCE ECONOMICO ACUMULADO VIVIENDA							
% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA							
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA							

NOTA: El Oferente deberá cotizar todas las obras de Infraestructura interna y frentista, Nexos y Obras Complementarias indicadas en planos de Anteproyectos y factibilidades que forman parte del Pliego, a fin de entregar los servicios funcionando correctamente, de acuerdo a sus fines y según lo detallado en los Planos. La omisión de algunos ítems parcial o totalmente, o la no descripción detallada de algunas de las obras en

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

estas planillas de cálculos y presupuestos no exime al oferente de la obligación de su cotización y ejecución. El oferente podrá agregar o desglosar los rubros que considere necesario en su propuesta.

*El oferente deberá presentar un plan de trabajo y curva de inversión, para cada Cuadro E, es decir uno para Casa Propia y otro para Infraestructura de Desarrollo.

*En el Pliego de Especificaciones Técnicas se encuentra el detalle de ítems a llenar en el Plan de Trabajo y la forma de cotizar.

ANEXO VI

PROVINCIA:	
ENTE EJECUTOR:	
LOCALIDAD:	
DENOMINACIÓN OBRA:	
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	
COORDENADAS REFERENCIALES:	
PLAZO DE OBRA EN MESES:	
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	

EMPRESA:

FECHA BASE

OBRA: (FECHA

APERT)

MONTO OBRA:

\$

MONTO OBRA EN UVI:

PLANILLA DE COTIZACION DEPARTAMENTOS - CUADRO E1					
DEPARTAMENTOS			MONTO		%
Nº de Viv.	PROTOTIPO	COSTO UNITARIO	DEPTOS	INFRAESTRUCTURA CASA PROPIA	
INFRAESTRUCTURA y/o NEXOS					
SUBTOTAL 1					
FLETE		S/SUBTOTAL 1	%		
SUBTOTAL 2					
GASTOS GENERALES		S/SUBTOTAL 2	%		
SUBTOTAL 3					
UTILIDAD		S/SUBTOTAL 3	%		
SUBTOTAL 4					
I.V.A. VIVIENDA C.P.		10.5	%		
I.V.A. INFRAEST. C.P.		10.5	%		
PRECIO			(A)	(B)	

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PRECIO TOTAL	(A)+(B)	
SON PESOS		
SON UVIS		

ANEXO VI

PROVINCIA:	
ENTE EJECUTOR:	
LOCALIDAD:	
DENOMINACIÓN OBRA:	
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	
COORDENADAS REFERENCIALES:	
PLAZO DE OBRA EN MESES:	
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	

EMPRESA:

FECHA BASE OBRA: (FECHA APERT)

MONTO OBRA: \$

MONTO OBRA EN UVI:

PLANILLA DE COTIZACION INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO - CUADRO E2				
			MONTO	%
ITEM	DESCRIPCION	COSTO UNITARIO	INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO	
SUBTOTAL 1				
FLETE	S/SUBTOTAL 1	%		
SUBTOTAL 2				
GASTOS GENERALES	S/SUBTOTAL 2	%		
SUBTOTAL 3				
UTILIDAD	S/SUBTOTAL 3	%		
SUBTOTAL 4				
I.V.A. INFRAEST. DESARROLLO		21 %		

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PRECIO	(A)	
PRECIO TOTAL	(A)	
SON PESOS		
SON UVIS		

ANEXO VII
PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO - CUADRO A

PROVINCIA:	
ENTE EJECUTOR:	
LOCALIDAD:	
DENOMINACIÓN OBRA:	
CANTIDAD DE EDIFICIOS:	
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA	
COORDENADAS REFERENCIALES:	
PLAZO DE OBRA EN MESES:	
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	

CUADRO A- OBRAS DE DEPARTAMENTOS- EDIFICIO PROTOTIPO.....								
N°	RUBROS	Un	Cant	Precio Unitario	Precio Total (\$)	Precio Total (Uvis)	Monto Total Rubro	% INCID
2	MOVIMIENTO DE SUELO							
	2,2	Excavación a mano	m3					
3	ESTRUCTURAS							
	3,1	H° limpieza	m2					
	3,2	H° A° bases aisladas	m3					
	3,3	H°A° vigas arriostramiento	m3					
	3,4	H°A° columnas portantes	m3					
	3,5	H°A° vigas portantes	m3					
	3,6	H°A° encadenados	m3					
	3,7	H°A° losas macizas	m2					
4	MAMPOSTERIA							
	4,1	Mampostería e= 0.18 - LCH	m2					
	4,2	Mampostería e= 0.12 - LCH	m2					
	4,3	Mampostería e= 0.08 - LCH	m2					
5	AISLACIONES							
	5,1	Capa aisladora horizontal	m2					
6	CUBIERTA							
	6,1	Cubierta plana con aislación	m2					
7	REVOQUES							
	7,1	Revoque completo exterior	m2					
	7,2	Revoque completo interior	m2					
	7,3	Revoque bajo revestimiento	m2					
	7,4	Revoque aislante térmico envolvente	m2					

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
 PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

8		REVESTIMIENTOS							
	8,1	Revestimiento cerámico	m2						
	8,2	Antepechos	ml						
9		CIELORRASOS							
	9,1	Cielorraso aplicado	m2						
10		CONTRAPISOS							
	10,1	Contrapiso	m2						
11		CARPETAS							
	11,1	Carpeta de asiento	m2						
12		PISOS / Solados							
	12,1	Pisos cerámicos	m2						
	12,2	Zócalos cerámicos	ml						
	12,3	Umbral perfil hierro ángulo	ml						
	12,4	Zócalo cementicio exterior	m2						
	12,5	Veredas perimetrales	m2						
13		CARPINTERÍAS							
		Carpintería de Madera							
	13,1		un						
		Carpintería de Aluminio							
	13,4		un						
		Carpintería Metálica							
	13,16		un						
		Barandas y Rejas Varias							
	13,2		un						
		Cerramientos Premoldeados de H°							
	13,28	CPH	un						
14		PINTURAS							
	14,1	Pintura latex	m2						
	14,2	Pintura esmalte sintético	m2						
15		INSTALACION ELÉCTRICA							
	15,1	Cañerías y Cajas	un						
	15,2	Cableado y Llaves	un						
	15,3	Acometida eléctrica y farolas de iluminación de exteriores incluye Conexión Domiciliaria	un						
16		INSTALACIÓN SANITARIA							
	16,1	Tanque de reserva según planos	un						

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
 PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

	16,2	Termotanque SOLAR 200 lts (CASA PROPIA)	un						
	16,3	Cisterna según planos (con 4 bombas de 1HP c/u)	un						
	16,4	Instalacion Domiciliaria de Agua Fria y Caliente con Conexión Domiciliaria	un						
	16,5	Instalacion Domiciliaria de Desagues cloacales Basico Sanitario a Red incluye Conexión Domiciliaria	un						
	16,6	Inst. Desagües pluviales	un						
17 ARTEFACTOS SANITARIOS									
	17,1	Inst. sanit.Artefactos., grifería, pileta de cocina y de lavar	un						
	17,2	Mesada granito natural gris mara	un						
18 INSTALACIÓN GAS									
	18,1	Artefacto Cocina con 4 hornallas, horno y calefón a gas natural de 14 lts	un						
	18,2	Instalación Domiciliaria de Gas con Gabinete para medidores con Servicios Domiciliarios	un						
19 VARIOS									
	19,1	Amojonamiento	un						
	19,2	Limpieza general de obra	m2						
	19,3	Veredas	un						
	19,4	Alumbrado público	un						
	19,5	Forestación: 6 especies arbóreas por	un						
(A)	TOTAL EN PESOS								

CUADRO A- OBRAS DE DEPARTAMENTOS- EDIFICIO PROTOTIPO- ESPACIOS COMUNES								
N°	RUBROS	Un	Cant	Precio Unitario	Precio Total (\$)	Precio Total (Uvis)	Monto Total Rubro	% INCID
2	MOVIMIENTO DE SUELO							
	2,2	Excavación a mano	m3					
3	ESTRUCTURAS							
	3,7	HºAº losas macizas	m2					
	3,8	HºAº Escaleras	m2					

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
 PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

4		MAMPOSTERIA						
	4,1	Mampostería e= 0.18 - LCH	m2					
6		CUBIERTA						
	6,1	Cubierta plana con aislación	m2					
7		REVOQUES						
	7,1	Revoque completo exterior	m2					
	7,2	Revoque completo interior	m2					
	7,4	Revoque aislante térmico	m2					
8		REVESTIMIENTOS						
	8,2	Antepechos	ml					
9		CIELORRASOS						
	9,1	Cielorraso aplicado	m2					
10		CONTRAPISOS						
	10,1	Contrapiso	m2					
11		CARPETAS						
	11,1	Carpeta de asiento	m2					
12		PISOS / Solados						
	12,1	Pisos cerámicos	m2					
	12,2	Zócalos cerámicos	ml					
	12,3	Umbral perfil hierro ángulo	ml					
	12,4	Zócalo cementicio exterior	m2					
13		CARPINTERÍAS						
		Carpintería de Aluminio						
	13,1	Carpintería de aluminio y vidrios	un					
	13,2	Barandas y Rejas	un					
14		PINTURAS						
	14,1	Pintura látex	m2					
	14,2	Pintura esmalte sintético	m2					
15		INSTALACION ELÉCTRICA						
	15,1	Cañerías y Cajas	un					
	15,2	Cableado y Llaves	un					
	15,3	Acometida eléctrica y farolas de iluminación de exteriores	un					
16		VARIOS						
	16,1	Limpieza general de obra	m2					

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
 PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

	16,2	Playa de Estacionamiento y Obras Exteriores	UN				

(B)	OBRAS DE DEPARTAMENTOS PROTOTIPO..... - ESPACIOS COMUNES	100,00 %
	TOTAL (B)	100,00 %

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
 PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

COMPUTO Y PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA CASA PROPIA - CUADRO A								
N°	RUBROS		Un	Cant	Precio Unitario	Precio Total	Monto Total Rubro	% INCID
		INFRAESTRUCTURA DE CASA PROPIA						
	1							
		TOTAL EN PESOS					\$ -	100%

COMPUTO Y PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO PROVINCIAL - CUADRO A								
N°	RUBROS		Un	Cant	Precio Unitario	Precio Total	Monto Total Rubro	% INCID
		INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO						
	1							
	2							
	3							
	4							
	5							
	6							
	7							
	8							
	9							
	10							
	11							
	12							
		TOTAL EN PESOS					\$ -	100%

NOTA: El Oferente deberá cotizar todas las obras de Infraestructura interna y frentista, Nexos y Obras Complementarias indicadas en planos de Anteproyectos y factibilidades que forman parte del Pliego, a fin de entregar los servicios funcionando correctamente, de acuerdo a sus fines y según lo detallado en los Planos. La omisión de algunos ítems parcial o totalmente, o la no descripción detallada de algunas de las obras en estas planillas de cómputos y presupuestos no exime al oferente de la obligación de su cotización y ejecución. El oferente podrá agregar o desglosar los rubros que considere necesario en su propuesta.

*El oferente deberá presentar un plan de trabajo y curva de inversión, para cada Cuadro E, es decir uno para Casa Propia y otro para Infraestructura de Desarrollo.

* El oferente deberá presentar cuatro (03) Cuadros A, uno para superficie cubierta Casa Propia, uno para Infraestructura Casa Propia y uno para Infraestructura de Desarrollo Provincial.

El oferente no puede cotizar ítems en forma global, debe detallar los mismos en forma desagregada.

*En el Pliego de Especificaciones Técnicas se encuentra el detalle de ítems a llenar y la forma de cotizar.

ANEXO VIII: ANÁLISIS DE PRECIOS

ANALISIS DE PRECIOS	A FECHA
----------------------------	---------

OBRA :

ITEM :

UNIDAD :

		DESIGNACION	Unid	CANT	\$ UNIT	\$
EQUIPO	1					
	2					
	3					
	4					
TOTAL A						

MATERIALES	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					
	7					
TOTAL B						

MANO DE OBRA	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					
TOTAL C						

COSTO DIRECTO (CD)	TOTAL D = A + B + C	
---------------------------	----------------------------	--

*El oferente deberá presentar un anexo VIII para cada Cuadro E, es decir uno para Casa Propia y otro para Infraestructura de Desarrollo, detallando en Cantidad y Precio los Materiales, Mano de Obra y Equipo de cada Item a ejecutar en la Obra y en coincidencia con los que figuran en el Cómputo y Presupuesto

**ANEXO IX: FORMULARIO DE PLANILLA DE COMPOSICIÓN DE GASTOS GENERALES E
 INDIRECTOS**

Nº	CONCEPTO	INCIDENCIA
1.-	Gastos Fijos	
1.1	Cartel de obra	
1.2	Cerco de obra	
1.3	Oficina de Inspección y Obrador	
1.4	Depósitos y talleres en obra	
1.5	Tasas y derechos de construcción e instalaciones	
1.6	Instalación de fuerza motriz	
1.7	Aval Propuesta	
1.8	Sellado Contrato	
1.9	Honorarios y gastos por estudio de propuesta	
1.10	Transporte e instalación de equipos y herramientas	
Subtotal 1		
2.-	Gastos a realizar durante la ejecución de la obra	
2.1	Gastos relacionados con la Inspección	
2.1.1	Movilidad Inspección (Amortización y mantenimiento)	
2.1.2	Combustibles y lubricantes movilidad Inspección	
2.1.3	Chofer movilidad Inspección	
2.1.4	Personal de apoyo a la Inspección	
2.1.5	Gastos de Inspección (Según monto requerido en pliegos)	
Subtotal 2.1		
2.2	Gastos por personal de apoyo y conducción	
2.2.1	Conducción Técnica	
2.2.2	Capataces	
2.2.3	Laboratoristas, topógrafos, mecánicos y otros auxiliares técnicos	
2.2.4	Choferes	
2.2.5	Serenos	
2.2.6	Administrativos	
2.2.7	Personal de conservación durante el período de garantía	
2.2.8	Seguro del personal de obra	
Subtotal 2.2		
2.3	Gastos por papelería, útiles, equipos y apoyo no personal	
2.3.1	Papelería y útiles	
2.3.2	Comunicaciones (correspondencia, teléfono, etc.)	
2.3.3	Movilidad p/personal (Amortización y mantenimiento o alquiler)	
2.3.4	Combustibles y lubricantes (p/traslado de personal)	
2.3.5	Servicios (energía, agua, cloacas, etc.)	
2.3.6	Equipamiento oficina (Amortización)	
2.3.7	Seguros (excluido el del personal)	
2.3.8	Aval Contrato	
2.3.9	Financiación (Descuento de certificados, fondos de reparo, etc.)	
Subtotal 2.3		

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

Subtotal 2 (2.1 + 2.2 + 2.3)	
Total Gastos Generales e Indirectos	100,00

*El oferente deberá presentar un anexo IX para cada Cuadro E, es decir uno para Casa Propia y otro para Infraestructura de Desarrollo.

EL IPV SE RESERVA EL DERECHO DE ELEGIR TIPO Y MARCA DE LOS MATERIALES QUE SE HAYAN OMITIDO EN LA DESCRIPCION EN ESTE LISTADO, ASEGURANDO CALIDAD.

***EL IPV SE RESERVA EL DERECHO DE ELEGIR TIPO Y MARCA DE LOS MATERIALES
QUE SE HAYAN OMITIDO EN ESTE LISTADO, ASEGURANDO CALIDAD**

ANEXO XI.- FORMULARIO DE ADHESION AL FIDEICOMISO

ADHESIÓN DE LA EMPRESA

Sres.

BICE FIDEICOMISOS S.A.

Fiduciario del Fideicomiso Fondo Fiduciario para la Vivienda Social

25 de Mayo 526

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ref.: Fideicomiso Fondo Fiduciario para la Vivienda Social (el "Fideicomiso") – Adhesión

Sr. Presidente:

.....[Nombre y apellido de Empresa], DNI N° [.....], en mi carácter de [representante legal/apoderado] de[Empresa], por medio de la presente y a fin de que proceda con la correspondiente registración ante el Registro del Fideicomiso, manifiesto en carácter de declaración jurada que únicamente tendré derecho para con el Fideicomiso a recibir sumas de dinero en pago de los Certificados de Avance de Obra y del Certificado Final de Obra, siempre que el Fiduciario reciba la Instrucción de Distribución correspondiente por parte del Consejo de Administración del Fideicomiso, y se cumplan con la totalidad de las condiciones previas establecidas para el pago y con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso y su Reglamento y Circuito Operativo.

Asimismo, manifiesto que el Fideicomiso no tendrá ninguna otra obligación para con[Empresa].

Acompañamos a la presente la documentación de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento de Terrorismo y la Declaración Jurada Impositiva.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludar a Uds. muy atentamente.

*[LA PRESENTE DDJJ DEBERÁ CONTAR CON FIRMA Y FACULTADES CERTIFICADAS ANTE
ESCRIBANO PÚBLICO Y LEGALIZADA]*

ANEXO XII.- FORMULARIO DE DESIGNACION DE CUENTA BANCARIA EXCLUSIVA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

*Por medio de la presente se remite la información correspondiente a la cuenta Bancaria N° del Banco, correspondiente a la empresa la que será de uso exclusivo para las transferencias que se reciban desde el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat en el marco del programa **CASA PROPIA**", cumplimentando lo dispuesto por el art 9 del "REGLAMENTO GENERAL DEL MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES" aprobado por RESOL 100/2020 y toda aquella que la modifique.*

Para tales efectos, se adjunta a la presente, Constancia de CBU y CUIT.