

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

Salta, 17 de Enero de 2023

PLIEGO ACLARATORIO N° 2

Licitación Pública N° 05/23

Conforme a lo establecido en el Art 2.4 del Pliego de Condiciones Generales y Art. 9 del Pliego de Condiciones Particulares, este Instituto puede efectuar aclaraciones de oficio o a solicitud de parte por lo que se emite el presente Pliego Aclaratorio Genérico, en los siguientes términos:

1) Rectificar los Anexos V al X del Anexo del Pliego de Condiciones Particulares el que quedará redactado de la siguiente manera:

ANEXO V

PROGRAMA CASA PROPIA - PLAN DE TRABAJO

PROVINCIA:	
ENTE EJECUTOR:	
LOCALIDAD:	
DENOMINACIÓN OBRA:	66 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA CAMPO SANTO
CANTIDAD DE EDIFICIOS:	
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	
COORDENADAS REFERENCIALES:	
PLAZO DE OBRA EN MESES:	
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	

VIVIENDA								
N°		RUBROS	Un	Cant	Monto Total Rubro	MES 1	MES 2	etc
1		TAREAS PRELIMINARES						
	1.1	Limpieza y replanteo	Nro					

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

2		MOVIMIENTO DE SUELO						
	2.1	Terraplenamiento	m3					
	2.2	Excavación a mano	m3					
3		ESTRUCTURAS						
	3.1	H° limpieza	m2					
	3.2	H° A° bases aisladas	m3					
	3.3	H°A° vigas arriostramiento	m3					
	3.4	H°A° columnas portantes	m3					
	3.5	H°A° vigas portantes	m3					
	3.6	H°A° encadenados	m3					
	3.7	H°A° losas macizas	m2					
	3.8	H°A° Escaleras	m3					
4		MAMPOSTERIA						
	4.1	Mamp. LCH 2 x 0.08 + cám. aire y barrera de vapor	m2					
	4.2	Mampostería e= 0.18 - LCH	m2					
	4.2	Mampostería e= 0.12 - LCH	m2					
	4.3	Mampostería e= 0.08 - LCH	m2					
	4.4	Tabique Placa Roca de Yeso	m2					
5		 AISLACIONES						
	5.1	Capa aisladora horizontal y vertical (cajón)	m2					
6		CUBIERTA						
	6.1	Cubierta plana con aislación	m2					
	6.2	Cubierta Chapa con aislación	m2					
7		REVOQUES						
	7.1	Revoque completo exterior	m2					
	7.2	Revoque completo interior	m2					
	7.3	Revoque bajo revestimiento	m2					
	7.4	Revoque aislante térmico envolvente	m2					
8		REVESTIMIENTOS						
	8.1	Revestimiento cerámico	m2					
	8.2	Basamento: Zócalo de piedra	m2					
	8.3	Antepechos	ml					
9		CIELORRASOS						

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

	9.1	Cielorraso aplicado	m2					
	9.2	Cielorraso durlock	m2					
10		CONTRAPISOS						
	10.1	Contrapiso de H°	m2					
11		CARPETAS						
	11.1	Carpeta de asiento	m2					
12		PISOS / Solados						
	12.1	Pisos cerámicos	m2					
	12.2	Zócalos cerámicos	ml					
	12.3	Umbral perfil hierro ángulo	ml					
	12.4	Veredas perimetrales vivienda	m2					
13		CARPINTERÍAS						
		Carpintería de Madera						
	13.1		un					
	13.2		un					
		Carpintería de Aluminio						
	13.4		un					
	13.5		un					
14		PINTURAS						
	14.1	Pintura látex	m2					
	14.2	Pintura esmalte sintético	m2					
15		INSTALACION ELÉCTRICA						
	15.1	Cañerías y Cajas	un					
	15.2	Cableado y Llaves	un					
	15.3	Instalación Domiciliaria de Pilar Medidor con Caja Medidor, incluye conexión.	un					
16		INSTALACIÓN SANITARIA						
	16.1	Tanque de reserva de 600 lts en viv	un					
	16.2	Termotanque Dual SOLAR 200 lts / ELÉCTRICO	un					
	16.3	Cisterna 500 lts en vivienda con bomba 1/2 hp	un					
	16.4	Instalación Domiciliaria de Agua Fría y Caliente	un					
	16.5	Inst. Desagües cloacales Básico Sanitario c/conexión a Red	un					

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

	16.6	Inst. Desagües Pluviales	un					
17		ARTEFACTOS SANITARIOS						
	17.1	Inst. Sanit. Artefactos., grifería, pileta de cocina y de lavar	un					
	17.2	Mesada granito Natural Gris mara	gl					
18		INSTALACIÓN GAS						
	18.1	Artefacto Cocina con 4 hornallas y horno y calefón a Gas Cap: 14lts/min a gas natural	un					
	18.2	Instalación Domiciliaria de Gas con gabinete incluye conexión a red	un					
19		VARIOS						
	19.1	Amojonamiento	gl					
	19.2	Limpieza general de obra	m2					
	19.3	Documentación	gl					
	19.4	Veredas Municipales	un					
	19.5	Alumbrado público	un					
	19.6	Forestación: 1 especie arbórea por viv	un					
AVANCE ECONOMICO MENSUAL VIVIENDA								
AVANCE ECONOMICO ACUMULADO VIVIENDA								
% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA								
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA								

*El oferente deberá presentar un plan de trabajo y curva de inversión, para cada Cuadro E, es decir uno para Casa Propia y otro para Infraestructura de Desarrollo.

*En el Pliego de Especificaciones Técnicas se encuentra el detalle de ítems a llenar en el Plan de Trabajo y la forma de cotizar.

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

ANEXO V

PROGRAMA CASA PROPIA - PLAN DE TRABAJO

INFRAESTRUCTURA CASA PROPIA							
N°	RUBROS	Un	Cant	Monto Total Rubro	MES 1	MES 2	etc
INFRAESTRUCTURA CASA PROPIA							
1	Conexión domiciliaria de agua (por lote)	Un	39				
AVANCE ECONOMICO MENSUAL VIVIENDA							
AVANCE ECONOMICO ACUMULADO VIVIENDA							
% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA							
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA							

INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO PROVINCIAL							
N°	RUBROS	Un	Cant	Monto Total Rubro	MES 1	MES 2	etc
INFRA DE DESARROLLO PROVINCIAL							
1	Red de agua potable, Ø75 mm (sin conexiones domiciliarias)	m					
2	Red de agua potable, Ø110 mm (sin conexiones domiciliarias)	m					
3	Red de agua potable, Ø160 mm (sin conexiones domiciliarias)	m					
4	Conexión domiciliaria de agua (por lote)	Un	27				
5	Pozo profundo de captación de agua potable, equipamiento y obras civiles complementarias.	Gl					
6	Red de cloaca 160mm (sin conexiones domiciliarias)	m					
7	Conexión domiciliaria de cloaca (por lote)	Un					
8	Nexo Red de cloaca reemplazo de cañería HC D=150mm por PVC D=300mm	m					
9	Red eléctrica, Construcción de SETA 315 Kva.	un					
10	Red eléctrica de baja tensión aérea	m					
11	Red eléctrica de media tensión aérea	m					
12	Red de gas diámetro 63 mm	m					
13	Red de gas diámetro 50 mm	m					
14	Nexo Red de gas diámetro 90 mm	m					

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

15	Nexo Red de gas diámetro 63 mm	m					
16	Red vial, Movimiento de suelo para calles	M3					
17	Red vial, Movimiento de suelo para badenes	M3					
18	Red vial, Movimiento de suelo para cordón cuneta	M3					
19	Red vial, Base o Sub-base granular	M3					
20	Red vial, cordón cuneta	m					
21	Red vial, Badenes	M2					
22	Red vial, enripiado	M2					
23	Movimiento de suelo para canal	M3					
24	Hormigón Armado canal y bocas de tormenta	M3					
AVANCE ECONOMICO MENSUAL VIVIENDA							
AVANCE ECONOMICO ACUMULADO VIVIENDA							
% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA							
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA							

NOTA: El Oferente deberá cotizar todas las obras de Infraestructura interna y frentista, Nexos y Obras Complementarias indicadas en planos de Anteproyectos y factibilidades que forman parte del Pliego, a fin de entregar los servicios funcionando correctamente, de acuerdo a sus fines y según lo detallado en los Planos. La omisión de algunos ítems parcial o totalmente, o la no descripción detallada de algunas de las obras en estas planillas de cálculos y presupuestos no exime al oferente de la obligación de su cotización y ejecución. El oferente podrá agregar o desglosar los rubros que considere necesario en su propuesta.

NOTA: Según factibilidad de Aguas del norte se solicita la ejecución de un tanque de reserva (elevado o cisterna) para la obra de referencia. Para la presente licitación la mencionada reserva de agua no se deberá cotizar.

*El oferente deberá presentar un plan de trabajo y curva de inversión, para cada Cuadro E, es decir uno para Casa Propia y otro para Infraestructura de Desarrollo.

*En el Pliego de Especificaciones Técnicas se encuentra el detalle de ítems a llenar en el Plan de Trabajo y la forma de cotizar.

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

ANEXO VI

PROVINCIA:	
ENTE EJECUTOR:	
LOCALIDAD:	
DENOMINACIÓN OBRA:	66 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA CAMPO SANTO
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	
COORDENADAS REFERENCIALES:	
PLAZO DE OBRA EN MESES:	
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	

EMPRESA:

FECHA BASE

OBRA: (FECHA

APERT) MONTO

OBRA: \$

MONTO OBRA EN UVI:

PLANILLA DE COTIZACION VIVIENDA - CUADRO E1					
VIVIENDA			MONTO		%
Nº de Viv.	PROTOTIPO	COSTO UNITARIO	VIVIENDAS	INFRAESTRUCTURA CASA PROPIA	
INFRAESTRUCTURA y/o NEXOS					
SUBTOTAL 1					
FLETE		S/SUBTOTAL 1 %			
SUBTOTAL 2					
GASTOS GENERALES		S/SUBTOTAL 2 %			
SUBTOTAL 3					
UTILIDAD		S/SUBTOTAL 3 %			
SUBTOTAL 4					
I.V.A. VIVIENDA C.P.		10.5 %			

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

I.V.A. INFRAEST. C.P.	10.5 %			
PRECIO		(A)	(B)	
PRECIO TOTAL		(A)+(B)		
SON PESOS				
SON UVIS				

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

ANEXO VI

PROVINCIA:	
ENTE EJECUTOR:	
LOCALIDAD:	
DENOMINACIÓN OBRA:	66 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA CAMPO SANTO
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	
COORDENADAS REFERENCIALES:	
PLAZO DE OBRA EN MESES:	
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	

EMPRESA:

FECHA BASE OBRA: (FECHA APERT)

MONTO OBRA: \$

MONTO OBRA EN UVI:

PLANILLA DE COTIZACION INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO - CUADRO E2				
			MONTO	%
ITEM	DESCRIPCION	COSTO UNITARIO	INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO	
SUBTOTAL 1				
FLETE	S/SUBTOTAL 1	%		
SUBTOTAL 2				
GASTOS GENERALES	S/SUBTOTAL 2	%		
SUBTOTAL 3				
UTILIDAD	S/SUBTOTAL 3	%		

PLIEGO ACLARATORIO
 INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
 PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

SUBTOTAL 4				
I.V.A. INFRAEST. DESARROLLO	21	%		
PRECIO			(A)	
PRECIO TOTAL			(A)	
SON PESOS				
SON UVIS				

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

ANEXO VII

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO - CUADRO A

PROVINCIA:	
ENTE EJECUTOR:	
LOCALIDAD:	
DENOMINACIÓN OBRA:	66 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA CAMPO SANTO
CANTIDAD DE EDIFICIOS:	
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	
COORDENADAS REFERENCIALES:	
PLAZO DE OBRA EN MESES:	
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	

COMPUTO Y PRESUPUESTO DE VIVIENDA(1 Planilla por cada prototipo de vivienda) - CUADRO A								
N°		RUBROS	Un	Cant	Precio Unitario	Precio Total	Monto Total Rubro	% INCID
1		TAREAS PRELIMINARES						
	1.1	Limpieza y replanteo	Nro					
2		MOVIMIENTO DE SUELO						
	2.1	Terraplenamiento	m3					
	2.2	Excavación a mano	m3					
3		ESTRUCTURAS						
	3.1	H° limpieza	m2					
	3.2	H° A° bases aisladas	m3					
	3.3	H°A° vigas arriostramiento	m3					
	3.4	H°A° columnas portantes	m3					
	3.5	H°A° vigas portantes	m3					
	3.6	H°A° encadenados	m3					
	3.7	H°A° losas macizas	m2					
	3.8	H°A° Escaleras	m3					
4		MAMPOSTERIA						
	4.1	Mamp. LCH 2 x 0.08 + cám. aire y barrera de vapor	m2					
	4.2	Mampostería e= 0.18 - LCH	m2					
	4.3	Mampostería e= 0.12 - LCH	m2					

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

	4.4	Mampostería e= 0.08 - LCH	m2					
	4.5	Tabique Placa Roca Yeso	m2					
5		AISLACIONES						
	5.1	Capa aisladora horiz y Vertical (cajón)	m2					
6		CUBIERTA						
	6.1	Cubierta plana con aislación	m2					
	6.2	Cubierta chapa con aislación	m2					
7		REVOQUES						
	7.1	Revoque completo exterior	m2					
	7.2	Revoque completo interior	m2					
	7.3	Revoque bajo revestimiento	m2					
	7.4	Revoque aislante térmico envolvente	m2					
8		REVESTIMIENTOS						
	8.1	Revestimiento cerámico	m2					
	8.2	Basamento: Zócalo de piedra	m2					
	8.3	Antepechos	ml					
9		CIELORRASOS						
	9.1	Cielorraso aplicado	m2					
	9.2	Cielorraso Placa Roca de yeso	m2					
10		CONTRAPISOS						
	10.1	Contrapiso de H°	m2					
11		CARPETAS						
	11.1	Carpeta de asiento	m2					
12		PISOS / Solados						
	12.1	Pisos cerámicos	m2					
	12.2	Zócalos cerámicos	ml					
	12.3	Umbral perfil hierro ángulo	ml					
	12.4	Veredas perimetrales vivienda	m2					
13		CARPINTERÍAS						
		Carpintería de Madera						
	13.1		un					
	13.2		un					
		Carpintería de Aluminio						
	13.4		un					

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

	13.5		un					
14		PINTURAS						
	14.1	Pintura latex	m2					
	14.2	Pintura esmalte sintético	m2					
15		INSTALACION ELÉCTRICA						
	15.1	Cañerías y Cajas	un					
	15.2	Cableado y Llaves	un					
	15.3	Instalacion Domiciliaria de Pilar Medidor con Caja Medidor, incluye conex domic	un					
16		INSTALACIÓN SANITARIA						
	16.1	Tanque de reserva de 600 lts en viv	un					
	16.2	Termotanque Dual SOLAR 200 lts / ELÉCTRICO	un					
	16.3	Cisterna 500 lts en vivienda con bomba 1/2 hp	un					
	16.4	Instalación Domiciliaria de Agua Fría y Caliente	un					
	16.5	Inst. Desagües cloacales Básico Sanitario c/conexión a Red	un					
	16.6	Inst. Desagües pluviales	un					
17		ARTEFACTOS SANITARIOS						
	17.1	Inst. sanit. Artefactos., grifería, pileta de cocina y de lavar	un					
	17.2	Mesada granito Natural Gris mara	gl					
18		INSTALACIÓN GAS						
	18.1	Artefacto Cocina con 4 hornallas y horno y calefón a Gas Cap: 14lts/min a gas Natural.	un					
	18.2	Instalación Domiciliaria de Gas con gabinete incluye conexión a red.	un					
19		VARIOS						
	19,1	Amojonamiento	gl					
	19,2	Limpieza general de obra	m2					
	19,3	Documentación	gl					
	19,4	Veredas Municipales	un					
	19,5	Alumbrado público	un					
	19,6	Forestación: 1 especie arbórea	un					
	TOTAL EN PESOS						\$ -	100%

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

COMPUTO Y PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA CASA PROPIA - CUADRO A								
N°		RUBROS	Un	Cant	Precio Unitario	Precio Total	Monto Total Rubro	% INCID
		INFRAESTRUCTURA DE CASA PROPIA						
	1	Conexión domiciliaria de agua (por lote)	Un	39				
		TOTAL EN PESOS					\$ -	100%

COMPUTO Y PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO PROVINCIAL - CUADRO A							
N°	RUBROS	Un	Cant	Precio Unitario	Precio Total	Monto Total Rubro	% INCID
	INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO						
1	Red de agua potable, Ø75 mm (sin conexiones domiciliarias)	m					
2	Red de agua potable, Ø110 mm (sin conexiones domiciliarias)	m					
3	Red de agua potable, Ø160 mm (sin conexiones domiciliarias)	m					
4	Conexión domiciliaria de agua (por lote)	Un	27				
5	Pozo profundo de captación de agua potable, equipamiento y obras civiles complementarias.	Gl					
6	Red de cloaca 160mm (sin conexiones domiciliarias)	m					
7	Conexión domiciliaria de cloaca (por lote)	Un					
8	Nexo Red de cloaca reemplazo de cañería HC D=150mm por PVC D=300mm	m					
9	Red eléctrica, Construcción de SETA 315 Kva.	un					

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

10	Red eléctrica de baja tensión aérea	m					
11	Red eléctrica de media tensión aérea	m					
12	Red de gas diámetro 63 mm	m					
13	Red de gas diámetro 50 mm	m					
14	Nexo Red de gas diámetro 90 mm	m					
15	Nexo Red de gas diámetro 63 mm	m					
16	Red vial, Movimiento de suelo para calles	M3					
17	Red vial, Movimiento de suelo para badenes	M3					
18	Red vial, Movimiento de suelo para cordón cuneta	M3					
19	Red vial, Base o Sub-base granular	M3					
20	Red vial, cordón cuneta	m					
21	Red vial, Badenes	M2					
22	Red vial, enripiado	M2					
23	Movimiento de suelo para canal	M3					
24	Hormigón Armado canal y bocas de tormenta	M3					
TOTAL EN PESOS						\$ -	100%

NOTA: El Oferente deberá cotizar todas las obras de Infraestructura interna y frentista, Nexos y Obras Complementarias indicadas en planos de Anteproyectos y factibilidades que forman parte del Pliego, a fin de entregar los servicios funcionando correctamente, de acuerdo a sus fines y según lo detallado en los Planos. La omisión de algunos ítems parcial o totalmente, o la no descripción detallada de algunas de las obras en estas planillas de cómputos y presupuestos no exime al oferente de la obligación de su cotización y ejecución. El oferente podrá agregar o desglosar los rubros que considere necesario en su propuesta.

NOTA: Según factibilidad de Aguas del norte se solicita la ejecución de un tanque de reserva (elevado o cisterna) para la obra de referencia. Para la presente licitación la mencionada reserva de agua no se deberá cotizar.

*El oferente deberá presentar un plan de trabajo y curva de inversión, para cada Cuadro E, es decir uno para Casa Propia y otro para Infraestructura de Desarrollo.

* El oferente deberá presentar cuatro (03) Cuadros A, uno para superficie cubierta Casa Propia, uno para Infraestructura Casa Propia y uno para Infraestructura de Desarrollo Provincial.

El oferente no puede cotizar ítems en forma global, debe detallar los mismos en forma desagregada.

*En el Pliego de Especificaciones Técnicas se encuentra el detalle de ítems a llenar y la forma de cotizar.

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
ANEXO VIII: ANÁLISIS DE PRECIOS

ANALISIS DE PRECIOS	A FECHA
----------------------------	---------

OBRA :

ITEM :

UNIDAD :

EQUIPO		DESIGNACION	Unid	CANT	\$ UNIT	\$
	1					
	2					
	3					
	4					
TOTAL A						

MATERIALES	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					
	7					
TOTAL B						

MANO DE OBRA	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					
TOTAL C						

COSTO DIRECTO (CD)	TOTAL D = A + B + C	
---------------------------	----------------------------	--

*El oferente deberá presentar un anexo VIII para cada Cuadro E, es decir uno para Casa Propia y otro para Infraestructura de Desarrollo, detallando en Cantidad y Precio los Materiales, Mano de

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

Obra y Equipo de cada Item a ejecutar en la Obra y en coincidencia con los que figuran en el Cómputo
y Presupuesto

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

**ANEXO IX: FORMULARIO DE PLANILLA DE COMPOSICIÓN DE GASTOS GENERALES E
INDIRECTOS**

Nº	CONCEPTO	INCIDENCIA
1.-	Gastos Fijos	
1.1	Cartel de obra	
1.2	Cerco de obra	
1.3	Oficina de Inspección y Obrador	
1.4	Depósitos y talleres en obra	
1.5	Tasas y derechos de construcción e instalaciones	
1.6	Instalación de fuerza motriz	
1.7	Aval Propuesta	
1.8	Sellado Contrato	
1.9	Honorarios y gastos por estudio de propuesta	
1.10	Transporte e instalación de equipos y herramientas	
Subtotal 1		
2.-	Gastos a realizar durante la ejecución de la obra	
2.1	Gastos relacionados con la Inspección	
2.1.1	Movilidad Inspección (Amortización y mantenimiento)	
2.1.2	Combustibles y lubricantes movilidad Inspección	
2.1.3	Chofer movilidad Inspección	
2.1.4	Personal de apoyo a la Inspección	
2.1.5	Gastos de Inspección (Según monto requerido en pliegos)	
Subtotal 2.1		
2.2	Gastos por personal de apoyo y conducción	
2.2.1	Conducción Técnica	
2.2.2	Capataces	
2.2.3	Laboratoristas, topógrafos, mecánicos y otros auxiliares técnicos	
2.2.4	Choferes	
2.2.5	Serenos	
2.2.6	Administrativos	
2.2.7	Personal de conservación durante el período de garantía	
2.2.8	Seguro del personal de obra	
Subtotal 2.2		
2.3	Gastos por papelería, útiles, equipos y apoyo no personal	
2.3.1	Papelería y útiles	
2.3.2	Comunicaciones (correspondencia, teléfono, etc.)	
2.3.3	Movilidad p/personal (Amortización y mantenimiento o alquiler)	
2.3.4	Combustibles y lubricantes (p/traslado de personal)	
2.3.5	Servicios (energía, agua, cloacas, etc.)	
2.3.6	Equipamiento oficina (Amortización)	
2.3.7	Seguros (excluido el del personal)	
2.3.8	Aval Contrato	

PLIEGO ACLARATORIO
 INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
 PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

2.3.9	Financiación (Descuento de certificados, fondos de reparo, etc.)	
Subtotal 2.3		
Subtotal 2 (2.1 + 2.2 + 2.3)		
Total Gastos Generales e Indirectos		100,00

*El oferente deberá presentar un anexo IX para cada Cuadro E, es decir uno para Casa Propia y otro para Infraestructura de Desarrollo.

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
ANEXO X

PLANILLA PARA LISTADO DE MATERIALES

INSTALACION DOMICILIARIA

[illegible]

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

* El oferente deberá presentar un anexo X para Casa Propia para cada una de las Instalaciones Domiciliarias: Sanitarias, Eléctricas y Gas.

EL IPV SE RESERVA EL DERECHO DE ELEGIR TIPO Y MARCA DE LOS MATERIALES QUE SE HAYAN OMITIDO EN LA DESCRIPCION EN ESTE LISTADO, ASEGURANDO CALIDAD.

ANEXO X.a

INFRAESTRUCTURA

[illegible]

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

*** El oferente deberá presentar un anexo X.a para cada Red de Infraestructura de Casa propia y un anexo X.a para cada Infraestructura de Desarrollo.**

***EL IPV SE RESERVA EL DERECHO DE ELEGIR TIPO Y MARCA DE LOS MATERIALES QUE SE HAYAN OMITIDO EN ESTE LISTADO, ASEGURANDO CALIDAD**

Notificar a las empresas invitadas y en el sitio web compras.salta.gov.ar

Atentamente.