

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

Salta, 17 de Enero de 2023

PLIEGO ACLARATORIO N° 2
Licitación Pública N° 05/23

Conforme a lo establecido en el Art 2.4 del Pliego de Condiciones Generales y Art. 9 del Pliego de Condiciones Particulares, este Instituto puede efectuar aclaraciones de oficio o a solicitud de parte por lo que se emite el presente Pliego Aclaratorio Genérico, en los siguientes términos:

- 1) Rectificar los Anexos V al X del Anexo del Pliego de Condiciones Particulares el que quedará redactado de la siguiente manera:

ANEXO V

PROGRAMA CASA PROPIA - PLAN DE TRABAJO

PROVINCIA:	
ENTE EJECUTOR:	
LOCALIDAD:	
DENOMINACIÓN OBRA:	66 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA CAMPO SANTO
CANTIDAD DE EDIFICIOS:	
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLEs):	
COORDENADAS REFERENCIALES:	
PLAZO DE OBRA EN MESES:	
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	

VIVIENDA								
Nº		RUBROS		Un	Cant	Monto Total Rubro	MES 1	MES 2
1		TAREAS PRELIMINARES						
	1.1	Limpieza y replanteo		Nro				

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

2	MOVIMIENTO DE SUELO					
	2.1 Terraplenamiento	m3				
	2.2 Excavación a mano	m3				
3	ESTRUCTURAS					
	3.1 H° limpieza	m2				
	3.2 H° A° bases aisladas	m3				
	3.3 H°A° vigas arriostramiento	m3				
	3.4 H°A° columnas portantes	m3				
	3.5 H°A° vigas portantes	m3				
	3.6 H°A° encadenados	m3				
	3.7 H°A° losas macizas	m2				
	3.8 H°A° Escaleras	m3				
4	MAMPOSTERIA					
	4.1 Mamp. LCH 2 x 0.08 + cám. aire y barrera de vapor	m2				
	4.2 Mampostería e= 0.18 - LCH	m2				
	4.2 Mampostería e= 0.12 - LCH	m2				
	4.3 Mampostería e= 0.08 - LCH	m2				
	4.4 Tabique Placa Roca de Yeso	m2				
5	AISLACIONES					
	5.1 Capa aisladora horizontal y vertical (cajón)	m2				
6	CUBIERTA					
	6.1 Cubierta plana con aislación	m2				
	6.2 Cubierta Chapa con aislación	m2				
7	REVOQUES					
	7.1 Revoque completo exterior	m2				
	7.2 Revoque completo interior	m2				
	7.3 Revoque bajo revestimiento	m2				
	7.4 Revoque aislante térmico envolvente	m2				
8	REVESTIMIENTOS					
	8.1 Revestimiento cerámico	m2				
	8.2 Basamento: Zócalo de piedra	m2				
	8.3 Antepechos	ml				
9	CIEGORRASOS					

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

	9.1	Cielorraso aplicado	m2			
	9.2	Cielorraso durlock	m2			
10		CONTRAPISOS				
	10.1	Contrapiso de H°	m2			
11		CARPETAS				
	11.1	Carpeta de asiento	m2			
12		PISOS / Solados				
	12.1	Pisos cerámicos	m2			
	12.2	Zócalos cerámicos	ml			
	12.3	Umbral perfil hierro ángulo	ml			
	12.4	Veredas perimetrales vivienda	m2			
13		CARPINTERÍAS				
		Carpintería de Madera				
	13.1		un			
	13.2		un			
		Carpintería de Aluminio				
	13.4		un			
	13.5		un			
14		PINTURAS				
	14.1	Pintura látex	m2			
	14.2	Pintura esmalte sintético	m2			
15		INSTALACION ELÉCTRICA				
	15.1	Cañerías y Cajas	un			
	15.2	Cableado y Llaves	un			
	15.3	Instalación Domiciliaria de Pilar Medidor con Caja Medidor, incluye conexión.	un			
16		INSTALACIÓN SANITARIA				
	16.1	Tanque de reserva de 600 lts en viv	un			
	16.2	Termotanque Dual SOLAR 200 lts / ELÉCTRICO	un			
	16.3	Cisterna 500 lts en vivienda con bomba 1/2 hp	un			
	16.4	Instalación Domiciliaria de Agua Fría y Caliente	un			
	16.5	Inst. Desagües cloacales Básico Sanitario c/conexión a Red	un			

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

16.6	Inst. Desagües Pluviales	un				
<hr/>						
17	ARTEFACTOS SANITARIOS					
17.1	Inst. Sanit. Artefactos., grifería, pileta de cocina y de lavar	un				
17.2	Mesada granito Natural Gris mara	gl				
<hr/>						
18	INSTALACIÓN GAS					
18.1	Artefacto Cocina con 4 hornallas y horno y calefón a Gas Cap: 14lts/min a gas natural	un				
18.2	Instalación Domiciliaria de Gas con gabinete incluye conexión a red	un				
<hr/>						
19	VARIOS					
19.1	Amojonamiento	gl				
19.2	Limpieza general de obra	m2				
19.3	Documentación	gl				
19.4	Veredas Municipales	un				
19.5	Alumbrado público	un				
19.6	Forestación: 1 especie arbórea por viv	un				
AVANCE ECONOMICO MENSUAL VIVIENDA						
AVANCE ECONOMICO ACUMULADO VIVIENDA						
% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA						
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA						

*El oferente deberá presentar un plan de trabajo y curva de inversión, para cada Cuadro E, es decir uno para Casa Propia y otro para Infraestructura de Desarrollo.

*En el Pliego de Especificaciones Técnicas se encuentra el detalle de ítems a llenar en el Plan de Trabajo y la forma de cotizar.

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

ANEXO V

PROGRAMA CASA PROPIA - PLAN DE TRABAJO

INFRAESTRUCTURA CASA PROPIA								
Nº	RUBROS	Un	Cant	Monto Total Rubro	MES 1	MES 2	etc	
INFRAESTRUCTURA CASA PROPIA								
1	Conexión domiciliaria de agua (por lote)	Un	39					
AVANCE ECONOMICO MENSUAL VIVIENDA								
AVANCE ECONOMICO ACUMULADO VIVIENDA								
% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA								
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA								

INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO PROVINCIAL								
Nº	RUBROS	Un	Cant	Monto Total Rubro	MES 1	MES 2	etc	
INFRA DE DESARROLLO PROVINCIAL								
1	Red de agua potable, Ø75 mm (sin conexiones domiciliarias)	m						
2	Red de agua potable, Ø110 mm (sin conexiones domiciliarias)	m						
3	Red de agua potable, Ø160 mm (sin conexiones domiciliarias)	m						
4	Conexión domiciliaria de agua (por lote)	Un	27					
5	Pozo profundo de captación de agua potable, equipamiento y obras civiles complementarias.	Gl						
6	Red de cloaca 160mm (sin conexiones domiciliarias)	m						
7	Conexión domiciliaria de cloaca (por lote)	Un						
8	Nexo Red de cloaca reemplazo de cañería HC D=150mm por PVC D=300mm	m						
9	Red eléctrica, Construcción de SETA 315 Kva.	un						
10	Red eléctrica de baja tensión aérea	m						
11	Red eléctrica de media tensión aérea	m						
12	Red de gas diámetro 63 mm	m						
13	Red de gas diámetro 50 mm	m						
14	Nexo Red de gas diámetro90 mm	m						

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

15	Nexo Red de gas diámetro 63 mm	m				
16	Red vial, Movimiento de suelo para calles	M3				
17	Red vial, Movimiento de suelo para badeños	M3				
18	Red vial, Movimiento de suelo para cordón cuneta	M3				
19	Red vial, Base o Sub-base granular	M3				
20	Red vial, cordón cuneta	m				
21	Red vial, Badeños	M2				
22	Red vial, enripiado	M2				
23	Movimiento de suelo para canal	M3				
24	Hormigón Armado canal y bocas de tormenta	M3				
AVANCE ECONOMICO MENSUAL VIVIENDA						
AVANCE ECONOMICO ACUMULADO VIVIENDA						
% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA						
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA						

NOTA: El Oferente deberá cotizar todas las obras de Infraestructura interna y frentista, Nexos y Obras Complementarias indicadas en planos de Anteproyectos y factibilidades que forman parte del Pliego, a fin de entregar los servicios funcionando correctamente, de acuerdo a sus fines y según lo detallado en los Planos. La omisión de algunos ítems parcial o totalmente, o la no descripción detallada de algunas de las obras en estas planillas de cómputos y presupuestos no exime al oferente de la obligación de su cotización y ejecución. El oferente podrá agregar o desglosar los rubros que considere necesario en su propuesta.

NOTA: Según factibilidad de Aguas del norte se solicita la ejecución de un tanque de reserva (elevado o cisterna) para la obra de referencia. Para la presente licitación la mencionada reserva de agua no se deberá cotizar.

*El oferente deberá presentar un plan de trabajo y curva de inversión, para cada Cuadro E, es decir uno para Casa Propia y otro para Infraestructura de Desarrollo.

*En el Pliego de Especificaciones Técnicas se encuentra el detalle de ítems a llenar en el Plan de Trabajo y la forma de cotizar.

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

ANEXO VI

PROVINCIA:	
ENTE EJECUTOR:	
LOCALIDAD:	
DENOMINACIÓN OBRA:	66 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA CAMPO SANTO
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLEs):	
COORDENADAS REFERENCIALES:	
PLAZO DE OBRA EN MESES:	
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	

EMPRESA:

FECHA BASE

OBRA: (FECHA

APERT)MONTO

OBRA: \$

MONTO OBRA EN UVI:

PLANILLA DE COTIZACION VIVIENDA - CUADRO E1					
Nº de Viv.	VIVIENDA		MONTO		% INFRAESTRUCTURA CASA PROPIA
	PROTOTIPO	COSTO UNITARIO	VIVIENDAS	INFRAESTRUCTURA	
	.				
INFRAESTRUCTURA y/o NEXOS					
SUBTOTAL 1					
FLETE	S/SUBTOTAL 1	%			
SUBTOTAL 2					
GASTOS GENERALES	S/SUBTOTAL 2	%			
SUBTOTAL 3					
UTILIDAD	S/SUBTOTAL 3	%			
SUBTOTAL 4					
I.V.A. VIVIENDA C.P.	10.5 %				

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

I.V.A. INFRAEST. C.P.	10.5 %						
PRECIO		(A)	(B)				
PRECIO TOTAL		(A)+(B)					
SON PESOS							
SON UVIS							

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

ANEXO VI

PROVINCIA:	
ENTE EJECUTOR:	
LOCALIDAD:	
DENOMINACIÓN OBRA:	66 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA CAMPO SANTO
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLEs):	
COORDENADAS REFERENCIALES:	
PLAZO DE OBRA EN MESES:	
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	

EMPRESA:

FECHA BASE OBRA: (FECHA APERT)

MONTO OBRA: \$

MONTO OBRA EN UVI:

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

SUBTOTAL 4	
I.V.A. INFRAEST. DESARROLLO	21 %
PRECIO	(A)
PRECIO TOTAL	(A)
SON PESOS	
SON UVIS	

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

ANEXO VII

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO - CUADRO A

PROVINCIA:	
ENTE EJECUTOR:	
LOCALIDAD:	
DENOMINACIÓN OBRA:	66 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA CAMPO SANTO
CANTIDAD DE EDIFICIOS:	
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLEZ):	
COORDENADAS REFERENCIALES:	
PLAZO DE OBRA EN MESES:	
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	

COMPUTO Y PRESUPUESTO DE VIVIENDA(1 Planilla por cada prototipo de vivienda) - CUADRO A								
N°	RUBROS		Un	Cant	Precio Unitario	Precio Total	Monto Total Rubro	% INCID
1	TAREAS PRELIMINARES							
	1.1 Limpieza y replanteo		Nro					
2	MOVIMIENTO DE SUELO							
	2.1 Terraplenamiento		m3					
	2.2 Excavación a mano		m3					
3	ESTRUCTURAS							
	3.1 H° limpieza		m2					
	3.2 H° A° bases aisladas		m3					
	3.3 H°A° vigas arriostramiento		m3					
	3.4 H°A° columnas portantes		m3					
	3.5 H°A° vigas portantes		m3					
	3.6 H°A° encadenados		m3					
	3.7 H°A° losas macizas		m2					
	3.8 H°A° Escaleras		m3					
4	MAMPOSTERIA							
	4.1 Mamp. LCH 2 x 0.08 + cám. aire y barrera de vapor		m2					
	4.2 Mampostería e= 0.18 - LCH		m2					
	4.3 Mampostería e= 0.12 - LCH		m2					

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

	4.4	Mampostería e= 0.08 - LCH	m2				
	4.5	Tabique Placa Roca Yeso	m2				
5		AISLACIONES					
	5.1	Capa aisladora horiz y Vertical (cajón)	m2				
6		CUBIERTA					
	6.1	Cubierta plana con aislación	m2				
	6.2	Cubierta chapa con aislación	m2				
7		REVOQUES					
	7.1	Revoque completo exterior	m2				
	7.2	Revoque completo interior	m2				
	7.3	Revoque bajo revestimiento	m2				
	7.4	Revoque aislante térmico envolvente	m2				
8		REVESTIMIENTOS					
	8.1	Revestimiento cerámico	m2				
	8.2	Basamento: Zócalo de piedra	m2				
	8.3	Antepechos	ml				
9		CIELORRASOS					
	9.1	Cielorraso aplicado	m2				
	9.2	Cielorraso Placa Roca de yeso	m2				
10		CONTRAPISOS					
	10.1	Contrapiso de H°	m2				
11		CARPETAS					
	11.1	Carpeta de asiento	m2				
12		PISOS / Solados					
	12.1	Pisos cerámicos	m2				
	12.2	Zócalos cerámicos	ml				
	12.3	Umbral perfil hierro ángulo	ml				
	12.4	Veredas perimetrales vivienda	m2				
13		CARPINTERÍAS					
		Carpintería de Madera					
	13.1		un				
	13.2		un				
		Carpintería de Aluminio					
	13.4		un				

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

	13.5		un				
14		PINTURAS					
	14.1	Pintura latex	m2				
	14.2	Pintura esmalte sintético	m2				
15		INSTALACION ELÉCTRICA					
	15.1	Cañerias y Cajas	un				
	15.2	Cableado y Llaves	un				
	15.3	Instalacion Domiciliaria de Pilar Medidor con Caja Medidor, incluye conex domic	un				
16		INSTALACIÓN SANITARIA					
	16.1	Tanque de reserva de 600 lts en viv	un				
	16.2	Termotanque Dual SOLAR 200 lts / ELÉCTRICO	un				
	16.3	Cisterna 500 lts en vivienda con bomba 1/2 hp	un				
	16.4	Instalación Domiciliaria de Agua Fría y Caliente	un				
	16.5	Inst. Desagües cloacales Básico Sanitario c/conexión a Red	un				
	16.6	Inst. Desagües pluviales	un				
17		ARTEFACTOS SANITARIOS					
	17.1	Inst. sanit. Artefactos., grifería, pileta de cocina y de lavar	un				
	17.2	Mesada granito Natural Gris mara	gl				
18		INSTALACIÓN GAS					
	18.1	Artefacto Cocina con 4 hornallas y horno y calefón a Gas Cap: 14lts/min a gas Natural.	un				
	18.2	Instalación Domiciliaria de Gas con gabinete incluye conexión a red.	un				
19		VARIOS					
	19.1	Amojonamiento	gl				
	19.2	Limpieza general de obra	m2				
	19.3	Documentación	gl				
	19.4	Veredas Municipales	un				
	19.5	Alumbrado público	un				
	19.6	Forestación: 1 especie arbórea	un				
		TOTAL EN PESOS				\$ -	100%

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

COMPUTO Y PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA CASA PROPIA - CUADRO A

Nº	RUBROS	Un	Cant	Precio Unitario	Precio Total	Monto Total Rubro	% INCID
	INFRAESTRUCTURA DE CASA PROPIA						
1	Conexión domiciliaria de agua (por lote)	Un	39				
	TOTAL EN PESOS					\$ -	100%

COMPUTO Y PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO PROVINCIAL - CUADRO A

Nº	RUBROS	Un	Cant	Precio Unitario	Precio Total	Monto Total Rubro	% INCID
	INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO						
1	Red de agua potable, Ø75 mm (sin conexiones domiciliarias)	m					
2	Red de agua potable, Ø110 mm (sin conexiones domiciliarias)	m					
3	Red de agua potable, Ø160 mm (sin conexiones domiciliarias)	m					
4	Conexión domiciliaria de agua (por lote)	Un	27				
5	Pozo profundo de captación de agua potable, equipamiento y obras civiles complementarias.	Gl					
6	Red de cloaca 160mm (sin conexiones domiciliarias)	m					
7	Conexión domiciliaria de cloaca (por lote)	Un					
8	Nexo Red de cloaca reemplazo de cañería HC D=150mm por PVC D=300mm	m					
9	Red eléctrica, Construcción de SETA 315 Kva.	un					

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

10	Red eléctrica de baja tensión aérea	m				
11	Red eléctrica de media tensión aérea	m				
12	Red de gas diámetro 63 mm	m				
13	Red de gas diámetro 50 mm	m				
14	Nexo Red de gas diámetro 90 mm	m				
15	Nexo Red de gas diámetro 63 mm	m				
16	Red vial, Movimiento de suelo para calles	M3				
17	Red vial, Movimiento de suelo para bardenes	M3				
18	Red vial, Movimiento de suelo para cordón cuneta	M3				
19	Red vial, Base o Sub-base granular	M3				
20	Red vial, cordón cuneta	m				
21	Red vial, Bardenes	M2				
22	Red vial, enripiado	M2				
23	Movimiento de suelo para canal	M3				
24	Hormigón Armado canal y bocas de tormenta	M3				
TOTAL EN PESOS					\$	-
						100%

NOTA: El Oferente deberá cotizar todas las obras de Infraestructura interna y frentista, Nexos y Obras Complementarias indicadas en planos de Anteproyectos y factibilidades que forman parte del Pliego, a fin de entregar los servicios funcionando correctamente, de acuerdo a sus fines y según lo detallado en los Planos. La omisión de algunos ítems parcial o totalmente, o la no descripción detallada de algunas de las obras en estas planillas de cómputos y presupuestos no exime al oferente de la obligación de su cotización y ejecución. El oferente podrá agregar o desglosar los rubros que considere necesario en su propuesta.

NOTA: Según factibilidad de Aguas del norte se solicita la ejecución de un tanque de reserva (elevado o cisterna) para la obra de referencia. Para la presente licitación la mencionada reserva de agua no se deberá cotizar.

*El oferente deberá presentar un plan de trabajo y curva de inversión, para cada Cuadro E, es decir uno para Casa Propia y otro para Infraestructura de Desarrollo.

* El oferente deberá presentar cuatro (03) Cuadros A, uno para superficie cubierta Casa Propia, uno para Infraestructura Casa Propia y uno para Infraestructura de Desarrollo Provincial.

El oferente no puede cotizar ítems en forma global, debe detallar los mismos en forma desagregada.

*En el Pliego de Especificaciones Técnicas se encuentra el detalle de ítems a llenar y la forma de cotizar.

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
ANEXO VIII: ANÁLISIS DE PRECIOS

ANALISIS DE PRECIOS	A FECHA
----------------------------	---------

OBRA :

ITEM :

UNIDAD :

EQUIPO		DESIGNACION	Unid	CANT	\$ UNIT	\$
	1					
	2					
	3					
	4					
	TOTAL A					

MATERIALES	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					
	7					
	TOTAL B					

MANO DE OBRA	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					
		TOTAL C				

COSTO DIRECTO (CD)	TOTAL D = A + B + C
--------------------	---------------------

*El oferente deberá presentar un anexo VIII para cada Cuadro E, es decir uno para Casa Propia y otro para Infraestructura de Desarrollo, detallando en Cantidad y Precio los Materiales, Mano de

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

Obra y Equipo de cada Item a ejecutar en la Obra y en coincidencia con los que figuran en el Cómputo
y Presupuesto

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

ANEXO IX: FORMULARIO DE PLANILLA DE COMPOSICIÓN DE GASTOS GENERALES E INDIRECTOS

Nº	CONCEPTO	INCIDENCIA
1.-	Gastos Fijos	
1.1	Cartel de obra	
1.2	Cerco de obra	
1.3	Oficina de Inspección y Obrero	
1.4	Depósitos y talleres en obra	
1.5	Tasas y derechos de construcción e instalaciones	
1.6	Instalación de fuerza motriz	
1.7	Aval Propuesta	
1.8	Sellado Contrato	
1.9	Honorarios y gastos por estudio de propuesta	
1.10	Transporte e instalación de equipos y herramientas	
Subtotal 1		
2.-	Gastos a realizar durante la ejecución de la obra	
2.1	Gastos relacionados con la Inspección	
2.1.1	Movilidad Inspección (Amortización y mantenimiento)	
2.1.2	Combustibles y lubricantes movilidad Inspección	
2.1.3	Chofer movilidad Inspección	
2.1.4	Personal de apoyo a la Inspección	
2.1.5	Gastos de Inspección (Según monto requerido en pliegos)	
Subtotal 2.1		
2.2	Gastos por personal de apoyo y conducción	
2.2.1	Conducción Técnica	
2.2.2	Capataces	
2.2.3	Laboratoristas, topógrafos, mecánicos y otros auxiliares técnicos	
2.2.4	Choferes	
2.2.5	Serenos	
2.2.6	Administrativos	
2.2.7	Personal de conservación durante el período de garantía	
2.2.8	Seguro del personal de obra	
Subtotal 2.2		
2.3	Gastos por papelería, útiles, equipos y apoyo no personal	
2.3.1	Papelería y útiles	
2.3.2	Comunicaciones (correspondencia, teléfono, etc.)	
2.3.3	Movilidad p/personal (Amortización y mantenimiento o alquiler)	
2.3.4	Combustibles y lubricantes (p/traslado de personal)	
2.3.5	Servicios (energía, agua, cloacas, etc.)	
2.3.6	Equipamiento oficina (Amortización)	
2.3.7	Seguros (excluido el del personal)	
2.3.8	Aval Contrato	

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

2.3.9	Financiación (Descuento de certificados, fondos de reparo, etc.)	
	Subtotal 2.3	
	Subtotal 2 (2.1 + 2.2 + 2.3)	
	Total Gastos Generales e Indirectos	100,00

*El oferente deberá presentar un anexo IX para cada Cuadro E, es decir uno para Casa Propia y otro para Infraestructura de Desarrollo.

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

ANEXO X

PLANILLA PARA LISTADO DE MATERIALES

INSTALACION DOMICILIARIA

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

* El oferente deberá presentar un anexo X para Casa Propia para cada una de las Instalaciones Domiciliarias: Sanitarias, Eléctricas y Gas.

EL IPV SE RESERVA EL DERECHO DE ELEGIR TIPO Y MARCA DE LOS MATERIALES QUE SE HAYAN OMITIDO EN LA DESCRIPCION EN ESTE LISTADO, ASEGURANDO CALIDAD.

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

ANEXO X.a

PLANILLA PARA LISTADO DE MATERIALES

INFRAESTRUCTURA

PLIEGO ACLARATORIO
INSTITUTO PRVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA
PROGRAMA CASAPROPIA – CONSTRUIR FUTURO
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

*** El oferente deberá presentar un anexo X.a para cada Red de Infraestructura de Casa propia
y un anexo X.a para cada Infraestructura de Desarrollo.**

***EL IPV SE RESERVA EL DERECHO DE ELEGIR TIPO Y MARCA DE LOS MATERIALES
QUE SE HAYAN OMITIDO EN ESTE LISTADO, ASEGURANDO CALIDAD**

Notificar a las empresas invitadas y en el sitio web compras.salta.gov.ar

Atentamente.