

---

**LISTA DE ANEXOS CUERPO 1**

---

- ANEXO I - SOLICITUD DE ADMISION Y DECLARACION JURADA - JURISDICCION**
- ANEXO II - EMPRESA - ANTECEDENTES TECNICOS**
- ANEXO III - EMPRESA - ANTECEDENTES FINANCIEROS**
- ANEXO IV - FORMULARIO PROPUESTA ECONOMICA**
- ANEXO V - PLAN DE TRABAJO**
- ANEXO VI - PLANILLA DE COTIZACION**
- ANEXO VII - COMPUTO Y PRESUPUESTO**
- ANEXO VIII - ANALISIS DE PRECIOS**
- ANEXO IX - GASTOS GENERALES E INDIRECTOS**
- ANEXO X - LISTADO DE MATERIALES**
- ANEXO XI.- - FORMULARIO DE ADHESION AL FIDEICOMISO**
- ANEXO XII.- - FORMULARIO DE DESIGNACION DE CUENTA BANCARIA EXCLUSIVA**

**ANEXO I**

**SOLICITUD DE ADMISIÓN Y DECLARACION JURADA**

Salta,.....de .....

Señor Presidente del

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Su Despacho

El/los que suscribe/suscribimos .....LC/LE/DNI N°....., conforme representación que acredito/acreditamos y en virtud de los poderes a mi/nosotros conferidos, en nombre y por cuenta de la Empresa cuyos datos a continuación denuncio/denunciamos:

- Empresa:  
.....
- Inscripta en el Registro de Contratistas de Obra Pública del Estado Provincial bajo el N°.....
- Teniendo como Director Técnico al Sr.....
- con Título Profesional de .....
- con Matrícula del Colegio de Arquitectos/ Consejo Profesional de Agrimensores, Ingenieros y Profesionales \_Afines N°.....,

solicito/solicitamos tener por presentada en tiempo y forma la Propuesta a la Licitación Pública N°....., Obra .....

Que a tales efectos, constituyo/constituimos para toda cuestión y declaro/declaramos válidas todas las notificaciones relacionadas con la presente contratación, cursadas a los siguientes domicilios:

- Domicilio legal en la Provincia de Salta, Ciudad de Salta, en: Calle ....., N°....., Tel.: .....
- Domicilio electrónico en la casilla de correo electrónico:  
.....

Que, en consecuencia, adjunto/adjuntamos en copia simple/copia certificada/original, la documentación completa exigida por el Artículo 14 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares que forman parte de este Pliego y que consta de ..... folios.

Asimismo, declaro/declaramos bajo juramento:

- Aceptar la nulidad de la Propuesta sin derecho a reclamo de ninguna especie, si la misma o la documentación mencionada precedentemente adolecen de errores no salvados, omisiones o deficiencias al cumplimiento de esta Licitación;
- Tener pleno, exhaustivo y perfecto conocimiento del Reglamento Particular del Programa Casa Propia, del Convenio Marco, el Convenio Particular, de las Resoluciones N° 16/21, 95/21, 05/21, 06/21, 09/21 y normas complementarias emitidas por el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat y del Pliego de Bases y Condiciones y demás documentación del legajo técnico, y que acepto las condiciones impuestas por los cuerpos normativos referidos;
- No estar comprendido/comprendidos entre las prohibiciones establecidas en el art. 31 último párrafo y art. 58 de la Ley Provincial N° 8.072 y su Dcto. Reglamentario N° 1319/18 y no tener vinculación económica, financiera o técnica con ninguno de los demás proponentes;
- Conocer la configuración, naturaleza del terreno, habiendo realizado el estudio de suelo correspondiente, y las condiciones en que se realizará la Obra, por lo que asumimos/asumimos la responsabilidad inherente a mi/nuestra actividad comercial en lo que respecta a la determinación de los costos por error de cálculo.
- Someterme/someternos a la jurisdicción del Tribunal Contencioso Administrativo de la Ciudad de Salta respecto de todas las controversias que se susciten como consecuencia de la presente Licitación.

.....

REPRESENTANTE LEGAL

## **ANEXO II: ANTECEDENTES TECNICOS**

### **G.1.a DECLARO BAJO JURAMENTO:**

NO haber rescindido en forma culposa, Obras con Organismos Oficiales y/o Privados, en los últimos 48 (Cuarenta y ocho) meses anteriores a la fecha de apertura de la presente Licitación Pública.

NO haber desistido de adjudicaciones de obras de programas federales o provinciales de Construcción y/o de Mejoramiento de Viviendas.

NO haber incumplido culposamente el Plan de Trabajo de Obras de programas federales o provinciales no hubieran cumplido con generando un atraso superior al 15 % en el Plazo de la Obra, o las que no hubieran ejecutado las Obras con la calidad que exigen los Pliegos comprometiendo la seguridad, la habitabilidad o la durabilidad de las viviendas.

### **G.1.b.- ACREDITACIÓN DE OBRAS**

Acredito/Acreditamos , en relación a la cantidad total de viviendas a licitar, el porcentaje exigido de superficie cubierta construida y terminada de obras de arquitectura de importancia relevante, conforme a lo establecido por la siguiente grilla.

Cant. de Viv. a Licitar	% de Superf. Cubierta a acreditar
Hasta 20 VIV.	No se requiere
de 21 a 60 viv.	20%
de 61 a 120 viv.	30%
de 121 a 200 viv.	40%
más de 200 viv.	50%

Se considerará la siguiente equivalencia: 62 m<sup>2</sup> cubiertos = una (01) unidad de vivienda.

NOMBRE DE LA OBRA	COMITENTE	Nº VIV. U OBRAS DE ARQ. /62,00 m2	% OBTENIDO	% REQUERID

**G.2.a.- ANTIGÜEDAD**

<b>EMPRESA:</b>	<b>Puntaje Obtenido</b>
<b>Antigüedad Demostrada (años):</b>	
<b>Documento Demostrativo:</b>	

**G.2.b.- ANTECEDENTES DE OBRAS CONSTRUIDAS PARA EL IPV**

DESIGNACION	Nº VIV. U OBRAS DE ARQUITECT. 62,00m2 (A)	PUNTAJE <u>(A) x 20</u> Nº Viv. a lic.	CALIFIC. A llenar Por el IPV 1 a -20	OBTENID


**G.2.c.- INDICADOR DE CAPACIDAD TECNICA**

Se exige capacidad de contratación en la especialidad de: ARQUITECTURA

$$CT = 50 \times [(CC \times PO) / (POT \times 12)]$$

## ANEXO II: ANTECEDENTES FINANCIEROS

### H.- INDICADORES FINANCIEROS

INDICADORES BASICOS	RELACION DE CALCULO	HASTA 3.053.500 UVIS		DE 3.114.570 UVIS A 9.160.500 UVIS		MAS DE 9.221.570 UVIS	
		OBTENI DO	REQUER. =	OBTENI DO	REQUER. =	OBTENI DO	REQUE DO
1) LIQUIDEZ  CORRIENTE	=  $\frac{\text{ACTIV. CORRIENTE}}{\text{PASIV. CORRIENTE}} > =$		1.15		1.20		1.25
2) ENDEUDAMIENTO TOTAL	=  $\frac{\text{PASIV. TOTAL}}{\text{PATRIM. NETO}} < =$		0.90		0.80		0.70
3) ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO	=  $\frac{\text{PASIV. CORRIENTE}}{\text{PATRIM. NETO}} < =$		0.50		0.45		0.40
4) SOLVENCIA	=  $\frac{\text{TOTAL ACTIVO}}{\text{TOTAL PASIVO}} > =$		2.00		2.20		2.40
5) COEFICIENTE INMOVILIZAC.	=  $\frac{\text{ACTIVO NO CORR.}}{\text{PATRIM. NETO}} < =$		NO		1.30		1.35
6)*Capital de Trabajo Último ejercicio (Activo Corriente - Pasivo Corriente) >= Monto de Obra/Plazo							

(\*) Se actualizarán los valores a la fecha del Presupuesto Oficial, aplicando el Índice de Precios Internos al por Mayor - Nivel General (INDEC).

**ANEXO IV: OFERTA ECONÓMICA**

Salta,..... de ..... de .....

Señor Presidente del

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Su Despacho

El/los que suscribe/n,.....D.N.I N°.....con domicilio legal constituido en el anexo I, y conociendo y aceptando toda la documentación del Pliego de Bases y Condiciones del llamado a Licitación Pública N°..... de la Obra .....ofrece/n realizar la Obra "..."; en un todo de acuerdo con lo estipulado en el mencionado Pliego y la Documentación adjunta, con sus correspondientes Obras de Infraestructura conforme la siguiente cotización

**Precio Total**

- Uvis: .....
- PESOS: .....
- Cotización de la Uvi a fecha: ..... de \$.....
- Fluctuación del .....% ( ..... por ciento) sobre el Presupuesto Oficial
- Plazo de ejecución: .....( ..... MESES)

Dicho precio se compone de los siguientes items:

I. Item "Viviendas e Infraestructura del Programa Nacional Casa Propia:

- UVIs: .....
- PESOS: .....
- Cotización de la Uvi a fecha: ..... de \$.....

II. Item "Ejecución de Infraestructura de Desarrollo Provincial"

- UVIs: .....
- PESOS: .....
- Cotización de la Uvi a fecha: ..... de \$.....



-----

Representante Técnico

FIRMA Y SELLO

-----

Representante Legal

FIRMA Y SELLO

**ANEXO V**

**PROGRAMA CASA PROPIA-SUBPROGRAMA CASA ACTIVA - PLAN DE TRABAJO**

<b>PROVINCIA:</b>	SALTA
<b>ENTE EJECUTOR:</b>	INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
<b>LOCALIDAD:</b>	APOLINARIO SARAVIA- SALTA
<b>DENOMINACIÓN OBRA:</b>	32 Viviendas para Adultos Mayores y Otros
<b>CANTIDAD DE VIVIENDAS:</b>	32
<b>UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):</b>	SIN NOMBRE
<b>COORDENADAS REFERENCIALES:</b>	Latitud 24°25'44.10"S- Longitud 63°59'10.44"O
<b>PLAZO DE OBRA EN MESES:</b>	8
<b>MODALIDAD DE EJECUCIÓN:</b>	Licitación

**A. VIVIENDAS + B. ESPACIOS COMUNES**

<b>A</b>	<b>A. VIVIENDAS</b>	<b>UNID</b>	<b>CANT</b>	<b>TOTAL RUBRO (\$)</b>	<b>INCID (%)</b>	<b>MES 1</b>	<b>MES 2...ETC</b>
2	<b>MOVIMIENTOS DE SUELOS</b>						
2, 1	Excavación a mano	m3					
3	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>						
3, 1	H° limpieza	m2					
3, 2	H° A° bases aisladas	m3					
3, 3	H°A° vigas arriostramiento	m3					
3, 4	H°A° columnas portantes	m3					
3, 5	H°A° vigas portantes	m3					
3, 6	H°A° encadenados	m3					
3, 7	H°A° losas macizas	m2					
4	<b>MAMPOSTERÍA</b>						
4, 1	Capa aisladora horizontal	m2					
4, 2	Mampostería e= 0.18 - LCH	m2					
4, 3	Mampostería e= 0.12 - LCH	m2					
4, 4	Mampostería e= 0.08 - LCH	m2					
5	<b>REVOQUES</b>						
5, 1	Revoque completo exterior	m2					
5, 2	Revoque completo interior	m2					
5, 3	Revoque bajo revestimiento	m2					
5, 4	Revoque aislante térmico	m2					

6	<b>CUBIERTAS</b>						
6. 1	Cubierta plana con aislación	m2					
6, 3	Cubierta chapa con aislación	m2					
6, 4	Pérgola	m2					
7	<b>CARPINTERÍAS</b>						
7. 1	Carpintería aluminio y vidrios DVH	Nº					
7, 2	Carpintería madera	Nº					
8	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>						
8. 1	Instalación eléctrica	Nº					
9	<b>INSTALACION SANITARIA</b>						
9. 1	Inst. sanitaria: AC- AF, cisterna 500 lt y tanque reserva 500 lt	Nº					
9. 2	Inst. sanitaria: Basico Sanitario artefactos., grifería y termotanque solar 200 lts	Nº					
9. 3	Inst. sanitaria - desagues	Nº					
12	<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>						
12 ,1	Contrapiso	m2					
12 ,2	Carpeta de asiento	m2					
13	<b>PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>						
13 .1	Pisos cerámicos	m2					
13 .2	Zócalos cerámicos	ml					
13 .3	Zócalo cementicio exterior	ml					
13 ,4	Umbral perfil hierro ángulo	ml					
13 ,5	Revestimiento cerámico	m2					
15	<b>PLACA DE YESO</b>						
15 .1	Cielorraso durlock	m2					
1 6	<b>PINTURA</b>						
16 .1	Pintura latex	m2					
1 7	<b>VARIOS:</b>						
17 ,1	Veredas perimetrales	m2					
17 ,2	Mesada granito reconstituido	Nº					
17 ,3	Antepechos	ml					
17 ,4	Amojonamiento	Nº					
17 ,6	Cielorraso aplicado	m2					
1 8	<b>INSTALACION ARTEFACTOS</b>						

18,1	Artefactos: cocina 4 hornallas y horno - calefón	Nº					
<b>TOTAL EN PESOS</b>						\$	%
	<b>A. GALERÍA</b>	<b>UNID</b>	<b>CANT</b>	<b>TOTAL RUBRO (\$)</b>	<b>INCID (\$)</b>	<b>MES 1</b>	<b>MES 2...ETC</b>
2	<b>MOVIMIENTOS DE SUELOS</b>						
2,1	Excavación a mano	m3					
3	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>						
3,1	Hº limpieza	m2					
3,2	Hº Aº bases aisladas	m3					
3,3	HºAº vigas arriostramiento	m3					
3,4	HºAº columnas portantes	m3					
3,5	HºAº vigas portantes	m3					
9	<b>CUBIERTAS Y REVOQUES</b>						
9,1	Cubierta inclinada con teja colonial	m2					
9,2	Revoque completo exterior	m2					
12	<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>						
12,1	Contrapiso	m2					
12,2	Carpeta de asiento	m2					
12,3	Pisos cerámicos	m2					
12,4	Zócalos cerámicos	ml					
16	<b>PINTURA</b>						
16,1	Pintura latex	m2					
17	<b>VARIOS:</b>						
17,1	Cielorraso machimbre 1"	m2					
17,2	Veredas perimetrales	m2					
<b>TOTAL EN PESOS</b>						\$	%
	<b>A. PARQUIZACION</b>	<b>UNID</b>	<b>CANT</b>	<b>TOTAL RUBRO (\$)</b>	<b>INCID (\$)</b>	<b>MES 1</b>	<b>MES 2...ETC</b>
	<b>PARQUIZACION INTERNA</b>	m2					
<b>TOTAL EN PESOS</b>						\$	%
<b>B</b>	<b>B. LAVANDERIA +MANTENIMIENTO +ADMINISTRACION</b>						
	<b>B. LAVANDERIA +MANTENIMIENTO +ADMINISTRACION</b>	<b>UNID</b>	<b>CANT</b>	<b>TOTAL RUBRO (\$)</b>	<b>INCID (\$)</b>	<b>MES 1</b>	<b>MES 2...ETC</b>
2	<b>MOVIMIENTOS DE SUELOS</b>						

2, 1	Excavación a mano	m3					
3	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>						
3. 1	H° limpieza	m2					
3, 2	H° A° bases aisladas	m3					
3, 3	H°A° vigas arriostramiento	m3					
3, 4	H°A° columnas portantes	m3					
3, 5	H°A° vigas portantes	m3					
3, 6	H°A° encadenados	m3					
3, 7	H°A° losas macizas	m2					
4	<b>MAMPOSTERÍA</b>						
4. 1	Capa aisladora horizontal	m2					
4. 2	Mampostería e= 0.18 - LCH	m2					
4. 3	Mampostería e= 0.12 - LCH	m2					
4, 4	Mampostería e= 0.08 - LCH	m2					
5	<b>REVOQUES</b>						
5. 1	Revoque completo exterior	m2					
5. 2	Revoque completo interior	m2					
5. 3	Revoque bajo revestimiento	m2					
5, 4	Revoque aislante térmico	m2					
6	<b>CUBIERTAS</b>						
6. 1	Cubierta plana con aislación	m2					
6, 3	Cubierta chapa con aislación	m2					
6, 4	Pérgola	m2					
7	<b>CARPINTERÍAS</b>						
7. 1	Carpintería aluminio y vidrios DVH	Nº					
7, 2	Carpintería madera	Nº					
8	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>						
8. 1	Instalación eléctrica	Nº					
9	<b>INSTALACION SANITARIA</b>						
9. 1	Inst. sanitaria: AC- AF, cisterna 500 lt y tanque reserva 500 lt	Nº					
9. 2	Inst. sanitaria: Basico Sanitario artefactos., grifería y termotanque solar 200 lts	Nº					
9. 3	Inst. sanitaria - desagues	Nº					
12	<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>						

12,1	Contrapiso	m2						
12,2	Carpeta de asiento	m2						
13	<b>PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>							
13,1	Pisos cerámicos	m2						
13,2	Zócalos cerámicos	ml						
13,3	Zócalo cementicio exterior	ml						
13,4	Umbral perfil hierro ángulo	ml						
13,5	Revestimiento cerámico	m2						
15	<b>PLACA DE YESO</b>							
15,1	Cielorraso durlock	m2						
16	<b>PINTURA</b>							
16,1	Pintura latex	m2						
17	<b>VARIOS:</b>							
17,1	Veredas perimetrales	m2						
17,2	Mesada granito reconstituido	Nº						
17,3	Antepechos	ml						
17,4	Amojonamiento	Nº						
17,6	Cielorraso aplicado	m2						
18	<b>INSTALACION ARTEFACTOS</b>							
18,1	Artefactos: cocina 4 hornallas y horno - calefón	Nº						
AVANCE FÍSICO MENSUAL								
AVANDE FISICO ACUMULADO								
AVANCE FINANCIERO MENSUAL								
AVANCE FINANCIERO ACUMULADO								

\*El oferente deberá presentar un plan de trabajo y curva de inversión, para cada Cuadro E, es decir uno para Casa Activa y otro para Infraestructura de Desarrollo.

\*En el Pliego de Especificaciones Técnicas se encuentra el detalle de ítems a llenar en el Plan de Trabajo y la forma de cotizar.

**NOTA:** Las Planillas Precedentes son indicativas válidas para toda obra de vivienda. El oferente deberá cotizar los ítems que corresponden a su prototipo. A si mismo podrá agregar o desglosar los rubros que considere necesario en su propuesta.

**ANEXO V**  
**PROGRAMA CASA PROPIA-SUBPROGRAMA CASA ACTIVA - PLAN DE TRABAJO**

<b>PROVINCIA:</b>	SALTA
<b>ENTE EJECUTOR:</b>	INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
<b>LOCALIDAD:</b>	APOLINARIO SARAVIA- SALTA
<b>DENOMINACIÓN OBRA:</b>	32 Viviendas para Adultos Mayores y Otros
<b>CANTIDAD DE VIVIENDAS:</b>	32
<b>UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):</b>	SIN NOMBRE
<b>COORDENADAS REFERENCIALES:</b>	Latitud 24°25'44.10"S- Longitud 63°59'10.44"O
<b>PLAZO DE OBRA EN MESES:</b>	8
<b>MODALIDAD DE EJECUCIÓN:</b>	Licitación

INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO PROVINCIAL							
N°	RUBROS	Un	Cant	Monto Total Rubro	MES 1	MES 2	etc
	<b>INFRA DE DESARROLLO PROVINCIAL</b>						
1							
2							
3							

AVANCE ECONOMICO MENSUAL VIVIENDA  
AVANCE ECONOMICO ACUMULADO VIVIENDA  
% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA  
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA

**NOTA:** El Oferente deberá cotizar todas las obras de Infraestructura interna y frentista, Nexos y Obras Complementarias indicadas en planos de Anteproyectos y factibilidades que forman parte del Pliego, a fin de entregar los servicios funcionando correctamente, de acuerdo a sus fines y según lo detallado en los Planos. La omisión de algunos ítems parcial o totalmente, o la no descripción detallada de algunas de las obras en estas planillas de cómputos y presupuestos no exime al oferente de la obligación de su cotización y ejecución. El oferente podrá agregar o desglosar los rubros que considere necesario en su propuesta.

**NOTA:** Según factibilidad de Aguas del norte se solicita la ejecución de un tanque de reserva (elevado o cisterna) para la obra de referencia. Para la presente licitación la mencionada reserva de agua no se deberá cotizar.

\*El oferente deberá presentar un plan de trabajo y curva de inversión, para cada Cuadro E, es decir uno para Casa Propia y otro para Infraestructura de Desarrollo.

\*En el Pliego de Especificaciones Técnicas se encuentra el detalle de ítems a llenar en el Plan de Trabajo y la forma de cotizar.

**ANEXO VI**

<b>LOCALIDAD:</b>	APOLINARIO SARAVIA- SALTA
<b>DENOMINACIÓN OBRA:</b>	32 Viviendas para Adultos Mayores y Otros
<b>CANTIDAD DE VIVIENDAS:</b>	32
<b>UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):</b>	SIN NOMBRE
<b>COORDENADAS REFERENCIALES:</b>	Latitud 24°25'44.10"S- Longitud 63°59'10.44"O
<b>PLAZO DE OBRA EN MESES:</b>	8
<b>MODALIDAD DE EJECUCIÓN:</b>	Licitación

**EMPRESA:**

**FECHA BASE OBRA:**

**(FECHA APERT) MONTO**

**OBRA: \$**

**MONTO OBRA EN UVI:**

<b>PLANILLA DE COTIZACION VIVIENDA +GALERIA+PARQUIZACION+LAVANDERIA +MANTENIMIENTO+ADMINISTRACION - CUADRO E1</b>					
VIVIENDA			MONTO		%
CASA ACTIV A	ITEM	COSTO UNITARIO	VIVIENDA +GALERIA+PARQUI ZACION	LAVANDERIA +MANTENIMIENTO+ ADMINISTRACION	
	VIVIENDA				
	GALERIA				
	PARQUIZACION				
	LAVANDERIA				
	MANTENIMIENTO				
	ADMINISTRAC				
<b>SUBTOTAL 1</b>					
FLETE		S/SUBTOTAL 1			
<b>SUBTOTAL 2</b>					
GASTOS GENERALES		S/SUBTOTAL 2			
<b>SUBTOTAL 3</b>					
UTILIDAD		S/SUBTOTAL 3			
<b>SUBTOTAL 4</b>					
I.V.A. VIVIENDA C.P.		10.5 %			
<b>PRECIO</b>			(A)	(B)	
<b>PRECIO TOTAL</b>			<b>(A)+(B)</b>		
SON PESOS					
SON UVIS					



**ANEXO VI**

<b>PROVINCIA:</b>	SALTA
<b>ENTE EJECUTOR:</b>	INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
<b>LOCALIDAD:</b>	APOLINARIO SARA VIA- SALTA
<b>DENOMINACIÓN OBRA:</b>	32 Viviendas para Adultos Mayores y Otros
<b>CANTIDAD DE VIVIENDAS:</b>	32
<b>UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):</b>	SIN NOMBRE
<b>COORDENADAS REFERENCIALES:</b>	Latitud 24°25'44.10"S- Longitud 63°59'10.44"O
<b>PLAZO DE OBRA EN MESES:</b>	8
<b>MODALIDAD DE EJECUCIÓN:</b>	Licitación

**EMPRESA:**

**FECHA BASE OBRA: (FECHA APERT)**

**MONTO OBRA: \$**

**MONTO OBRA EN UVI:**

PLANILLA DE COTIZACION INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO - CUADRO E2				
			MONTO	%
ITEM	DESCRIPCION	COSTO UNITARIO	INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO	
<b>SUBTOTAL 1</b>				
FLETE	S/SUBTOTAL 1			
o/				
<b>SUBTOTAL 2</b>				
GASTOS GENERALES	S/SUBTOTAL 2			
o/				
<b>SUBTOTAL 3</b>				
UTILIDAD	S/SUBTOTAL 3			
o/				
<b>SUBTOTAL 4</b>				
I.V.A. INFRAEST. DESARR		21 %		
<b>PRECIO</b>			(A)	
<b>PRECIO TOTAL</b>			(A)	

SON PESOS

SON UVIS

**ANEXO VII**

**PROGRAMA CASA PROPIA –SUBPROGRAMA CASA ACTIVA- CÓMPUTO Y PRESUPUESTO -  
CUADRO A**

<b>PROVINCIA:</b>	SALTA
<b>ENTE EJECUTOR:</b>	INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
<b>LOCALIDAD:</b>	APOLINARIO SARAVIA-SALTA
<b>DENOMINACIÓN OBRA:</b>	32 Viviendas para Adultos Mayores y Otros
<b>CANTIDAD DE VIVIENDAS:</b>	32
<b>UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):</b>	SIN NOMBRE
<b>COORDENADAS REFERENCIALES:</b>	Latitud 24°25'44.10"S- Longitud 63°59'10.44"O
<b>PLAZO DE OBRA EN MESES:</b>	8
<b>MODALIDAD DE EJECUCIÓN:</b>	Licitación

**A. VIVIENDAS + B. ESPACIOS COMUNES**

ITEMS	UNID	CANT	PRECIO UN.	TOTAL ITEM	TOTAL RUBRO	% INCID
<b>TOTAL A+B</b>					\$	
AREA VIVIENDAS	M2					
GALERÍA (SEMI CUBIERTA)	M2					
PARQUIZACION	M2					
<b>A. TOTAL VIVIENDA +GALERIA+PARQUIZACION</b>					\$	
<b>B. TOTAL LAVANDERIA +MANTENIMIENTO +ADMINISTRACION</b>					\$	

A	A. VIVIENDAS	UNID	CANT	PRECIO UN.	TOTAL ITEM	TOTAL	% INCID
2	<b>MOVIMIENTOS DE SUELOS</b>						
2,1	Excavación a mano	m3					
3	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>						
3.1	H° limpieza	m2					
3,2	H° A° bases aisladas	m3					
3,3	H°A° vigas arriostramiento	m3					
3,4	H°A° columnas portantes	m3					
3,5	H°A° vigas portantes	m3					
3,6	H°A° encadenados	m3					
3,7	H°A° losas macizas	m2					
4	<b>MAMPOSTERÍA</b>						
4.1	Capa aisladora horizontal	m2					
4.2	Mampostería e= 0.18 - LCH	m2					
4.3	Mampostería e= 0.12 - LCH	m2					
4,4	Mampostería e= 0.08 - LCH	m2					

5	<b>REVOQUES</b>						
5.1	Revoque completo exterior	m2					
5.2	Revoque completo interior	m2					
5.3	Revoque bajo revestimiento	m2					
5.4	Revoque aislante térmico	m2					
6	<b>CUBIERTAS</b>						
6.1	Cubierta plana con aislación	m2					
6.3	Cubierta chapa con aislación	m2					
6.4	Pérgola	m2					
7	<b>CARPINTERÍAS</b>						
7.1	Carpintería aluminio y vidrios DVH	Nº					
7.2	Carpintería madera	Nº					
8	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>						
8.1	Instalación eléctrica	Nº					
9	<b>INSTALACION SANITARIA</b>						
9.1	Inst. sanitaria: AC- AF, cisterna 500 lt y tanque reserva 500 lt	Nº					
9.2	Inst. sanitaria: Basico Sanitario artefactos., grifería y termotanque solar 200 lts	Nº					
9.3	Inst. sanitaria - desagues	Nº					
12	<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>						
12.1	Contrapiso	m2					
12.2	Carpeta de asiento	m2					
13	<b>PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>						
13.1	Pisos cerámicos	m2					
13.2	Zócalos cerámicos	ml					
13.3	Zócalo cementicio exterior	ml					
13.4	Umbral perfil hierro ángulo	ml					
13.5	Revestimiento cerámico	m2					
15	<b>PLACA DE YESO</b>						
15.1	Cielorraso durlock	m2					
16	<b>PINTURA</b>						
16.1	Pintura latex	m2					
17	<b>VARIOS:</b>						
17.1	Veredas perimetrales	m2					
17.2	Mesada granito reconstituido	Nº					
17.3	Antepechos	ml					
17.4	Amojonamiento	Nº					
17.6	Cielorraso aplicado	m2					
18	<b>INSTALACION ARTEFACTOS</b>						
18.1	Artefactos: cocina 4 hornallas y horno - calefón	Nº					
	<b>TOTAL EN PESOS</b>					\$	%

	A. GALERÍA	UNID	CANT	PRECIO UN.	TOTAL ITEM	TOTAL	% INCID
2	<b>MOVIMIENTOS DE SUELOS</b>						

2,1	Excavación a mano	m3					
3	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>						
3.1	H° limpieza	m2					
3,2	H° A° bases aisladas	m3					
3,3	H°A° vigas arriostramiento	m3					
3,4	H°A° columnas portantes	m3					
3,5	H°A° vigas portantes	m3					
9	<b>CUBIERTAS Y REVOQUES</b>						
9.1	Cubierta inclinada con teja colonial	m2					
9.2	Revoque completo exterior	m2					
12	<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>						
12,1	Contrapiso	m2					
12,2	Carpeta de asiento	m2					
12,3	Pisos cerámicos	m2					
12,4	Zócalos cerámicos	ml					
16	<b>PINTURA</b>						
16.1	Pintura latex	m2					
17	<b>VARIOS:</b>						
17,1	Cielorraso machimbre 1"	m2					
17,2	Veredas perimetrales	m2					
						<b>TOTAL EN PESOS</b>	\$ %
	<b>A. PARQUIZACION</b>	<b>UNID</b>	<b>CANT</b>	<b>PRECIO UN.</b>	<b>TOTAL ITEM</b>	<b>TOTAL</b>	<b>% INCID</b>
	<b>PARQUIZACION INTERNA</b>	m2					
						<b>TOTAL EN PESOS</b>	\$ %

<b>B</b>	<b>B. LAVANDERIA +MANTENIMIENTO +ADMINISTRACION</b>						
	<b>B. LAVANDERIA +MANTENIMIENTO +ADMINISTRACION</b>	<b>UNID</b>	<b>CANT</b>	<b>PRECIO UN.</b>	<b>TOTAL ITEM</b>	<b>TOTAL</b>	<b>% INCID</b>
2	<b>MOVIMIENTOS DE SUELOS</b>						
2,1	Excavación a mano	m3					
3	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>						
3.1	H° limpieza	m2					
3,2	H° A° bases aisladas	m3					
3,3	H°A° vigas arriostramiento	m3					
3,4	H°A° columnas portantes	m3					
3,5	H°A° vigas portantes	m3					
3,6	H°A° encadenados	m3					
3,7	H°A° losas macizas	m2					
4	<b>MAMPOSTERÍA</b>						
4.1	Capa aisladora horizontal	m2					
4.2	Mampostería e= 0.18 - LCH	m2					
4.3	Mampostería e= 0.12 - LCH	m2					
4.4	Mampostería e= 0.08 - LCH	m2					
5	<b>REVOQUES</b>						
5.1	Revoque completo exterior	m2					

5.2	Revoque completo interior	m2					
5.3	Revoque bajo revestimiento	m2					
5,4	Revoque aislante térmico	m2					
6	<b>CUBIERTAS</b>						
6.1	Cubierta plana con aislación	m2					
6,3	Cubierta chapa con aislación	m2					
6,4	Pérgola	m2					
7	<b>CARPINTERÍAS</b>						
7.1	Carpintería aluminio y vidrios DVH	Nº					
7,2	Carpintería madera	Nº					
8	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>						
8.1	Instalación eléctrica	Nº					
9	<b>INSTALACION SANITARIA</b>						
9.1	Inst. sanitaria: AC- AF, cisterna 500 lt y tanque reserva 500 lt	Nº					
9.2	Inst. sanitaria: Basico Sanitario artefactos., grifería y termotanque solar 200 lts	Nº					
9.3	Inst. sanitaria - desagues	Nº					
12	<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>						
12,1	Contrapiso	m2					
12,2	Carpeta de asiento	m2					
13	<b>PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>						
13.1	Pisos cerámicos	m2					
13.2	Zócalos cerámicos	ml					
13.3	Zócalo cementicio exterior	ml					
13,4	Umbral perfil hierro ángulo	ml					
13,5	Revestimiento cerámico	m2					
15	<b>PLACA DE YESO</b>						
15.1	Cielorraso durlock	m2					
16	<b>PINTURA</b>						
16.1	Pintura latex	m2					
17	<b>VARIOS:</b>						
17,1	Veredas perimetrales	m2					
17,2	Mesada granito reconstituido	Nº					
17,3	Antepechos	ml					
17,4	Amojonamiento	Nº					
17,6	Cielorraso aplicado	m2					
18	<b>INSTALACION ARTEFACTOS</b>						
18,1	Artefactos: cocina 4 hornallas y horno - calefón	Nº					
						<b>TOTAL EN PESOS</b>	\$
						<b>TOTAL EN UVIS</b>	Uvis
							%

**NOTA:** Las Planillas Precedentes son indicativas válidas para toda obra de vivienda. El oferente deberá cotizar los ítems que corresponden a su prototipo. A si mismo podrá agregar o desglosar los rubros que considere necesario en su propuesta.

<b>COMPUTO Y PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO PROVINCIAL - CUADRO A</b>							
<b>N°</b>	<b>RUBROS</b>	<b>Un</b>	<b>Cant</b>	<b>Precio Unitario</b>	<b>Precio Total</b>	<b>Monto Total Rubro</b>	<b>% INCID</b>
	<b>INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO</b>						
1							
2							
3							
4							
<b>TOTAL EN PESOS</b>						<b>\$</b>	<b>100%</b>
						<b>-</b>	

NOTA: El Oferente deberá cotizar todas las obras de Infraestructura interna y frentista, Nexos y Obras Complementarias indicadas en planos de Anteproyectos y factibilidades que forman parte del Pliego, a fin de entregar los servicios funcionando correctamente, de acuerdo a sus fines y según lo detallado en los Planos. La omisión de algunos ítems parcial o totalmente, o la no descripción detallada de algunas de las obras en estas planillas de cómputos y presupuestos no exime al oferente de la obligación de su cotización y ejecución. El oferente podrá agregar o desglosar los rubros que considere necesario en su propuesta.

NOTA: Según factibilidad de Aguas del norte se solicita la ejecución de un tanque de reserva (elevado o cisterna) para la obra de referencia. Para la presente licitación la mencionada reserva de agua no se deberá cotizar.

\*El oferente deberá presentar un plan de trabajo y curva de inversión, para cada Cuadro E, es decir uno para Casa Propia y otro para Infraestructura de Desarrollo.

\* El oferente deberá presentar cuatro (03) Cuadros A, uno para superficie cubierta Casa Propia, uno para Infraestructura Casa Propia y uno para Infraestructura de Desarrollo Provincial.

El oferente no puede cotizar ítems en forma global, debe detallar los mismos en forma desagregada.

\*En el Pliego de Especificaciones Técnicas se encuentra el detalle de ítems a llenar y la forma de cotizar.

**ANEXO VIII:**

**ANÁLISIS DE PRECIOS**

**ANÁLISIS DE PRECIOS**

A FECHA

OBRA :

ITEM :

UNIDAD :

EQUIPO		DESIGNACION	Unid	CANT	\$ UNIT	\$
	1					
	2					
	3					
	4					
<b>TOTAL A</b>						

MATERIALES	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					
	7					
<b>TOTAL B</b>						

MANO DE OBRA	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					
<b>TOTAL C</b>						

<b>COSTO DIRECTO (CD)</b>	<b>TOTAL D = A + B + C</b>	
---------------------------	----------------------------	--

\*El oferente deberá presentar un anexo VIII para cada Cuadro E, es decir uno para Casa Propia y otro para Infraestructura de Desarrollo, detallando en Cantidad y Precio los Materiales, Mano de Obra y Equipo de cada ítem a ejecutar en la Obra y en coincidencia con los que figuran en el Cómputo y Presupuesto



**ANEXO IX:**

**FORMULARIO DE PLANILLA DE COMPOSICIÓN DE GASTOS GENERALES E INDIRECTOS**

Nº	CONCEPTO	INCIDENCIA
1.-	Gastos Fijos	
1.1	Cartel de obra	
1.2	Cerco de obra	
1.3	Oficina de Inspección y Obrador	
1.4	Depósitos y talleres en obra	
1.5	Tasas y derechos de construcción e instalaciones	
1.6	Instalación de fuerza motriz	
1.7	Aval Propuesta	
1.8	Sellado Contrato	
1.9	Honorarios y gastos por estudio de propuesta	
1.10	Transporte e instalación de equipos y herramientas	
<b>Subtotal 1</b>		
2.-	Gastos a realizar durante la ejecución de la obra	
2.1	Gastos relacionados con la Inspección	
2.1.1	Movilidad Inspección (Amortización y mantenimiento)	
2.1.2	Combustibles y lubricantes movilidad Inspección	
2.1.3	Chofer movilidad Inspección	
2.1.4	Personal de apoyo a la Inspección	
2.1.5	Gastos de Inspección (Según monto requerido en pliegos)	
<b>Subtotal 2.1</b>		
2.2	Gastos por personal de apoyo y conducción	
2.2.1	Conducción Técnica	
2.2.2	Capataces	
2.2.3	Laboraristas, topógrafos, mecánicos y otros auxiliares técnicos	
2.2.4	Choferes	
2.2.5	Serenos	
2.2.6	Administrativos	
2.2.7	Personal de conservación durante el período de garantía	
2.2.8	Seguro del personal de obra	
<b>Subtotal 2.2</b>		
2.3	Gastos por papelería, útiles, equipos y apoyo no personal	
2.3.1	Papelería y útiles	
2.3.2	Comunicaciones (correspondencia, teléfono, etc.)	
2.3.3	Movilidad p/personal (Amortización y mantenimiento o alquiler)	
2.3.4	Combustibles y lubricantes (p/traslado de personal)	
2.3.5	Servicios (energía, agua, cloacas, etc.)	
2.3.6	Equipamiento oficina (Amortización)	
2.3.7	Seguros (excluido el del personal)	
2.3.8	Aval Contrato	
2.3.9	Financiación (Descuento de certificados, fondos de reparo, etc.)	
<b>Subtotal 2.3</b>		
<b>Subtotal 2 (2.1 + 2.2 + 2.3)</b>		
<b>Total Gastos Generales e Indirectos</b>		<b>100,00</b>

\*El oferente deberá presentar un anexo IX para cada Cuadro E, es decir uno para Casa Propia y otro para Infraestructura de Desarrollo.

**ANEXO X**

**PLANILLA PARA LISTADO DE MATERIALES**

**INSTALACION DOMICILIARIA**

Nº	MATERIALES	UN.	CANT.	TIPO Y/O CALIDAD	MARCA

\* El oferente deberá presentar un anexo X para Casa Propia para cada una de las Instalaciones Domiciliarias: Sanitarias, Eléctricas y Gas.

**EL IPV SE RESERVA EL DERECHO DE ELEGIR TIPO Y MARCA DE LOS MATERIALES QUE SE HAYAN OMITIDO EN LA DESCRIPCION EN ESTE LISTADO, ASEGURANDO CALIDAD.**

**ANEXO X.a**

**PLANILLA PARA LISTADO DE MATERIALES**

**INFRAESTRUCTURA**

Nº	MATERIALES	UN.	CANT.	TIPO Y/O CALIDAD	MARCA

\* El oferente deberá presentar un anexo X.a para cada Red de Infraestructura de Casa propia y un anexo X.a para cada Infraestructura de Desarrollo.

**\*EL IPV SE RESERVA EL DERECHO DE ELEGIR TIPO Y MARCA DE LOS MATERIALES QUE SE HAYAN OMITIDO EN ESTE LISTADO, ASEGURANDO CALIDAD**

## ANEXO XI.- FORMULARIO DE ADHESION AL FIDEICOMISO

### ADHESIÓN DE LA EMPRESA

Sres.

BICE FIDEICOMISOS S.A.

Fiduciario del Fideicomiso Fondo Fiduciario para la Vivienda Social

25 de Mayo 526

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ref.: Fideicomiso Fondo Fiduciario para la Vivienda Social (el  
"Fideicomiso") – Adhesión

Sr. Presidente:

.....[Nombre y apellido de Empresa], DNI N° [.....], en mi carácter de [representante legal/apoderado] de .....[Empresa], por medio de la presente y a fin de que proceda con la correspondiente registración ante el Registro del Fideicomiso, manifiesto en carácter de declaración jurada que únicamente tendré derecho para con el Fideicomiso a recibir sumas de dinero en pago de los Certificados de Avance de Obra y del Certificado Final de Obra, siempre que el Fiduciario reciba la Instrucción de Distribución correspondiente por parte del Consejo de Administración del Fideicomiso, y se cumplan con la totalidad de las condiciones previas establecidas para el pago y con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso y su Reglamento y Circuito Operativo.

Asimismo, manifiesto que el Fideicomiso no tendrá ninguna otra obligación para con .....[Empresa].

Acompañamos a la presente la documentación de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento de Terrorismo y la Declaración Jurada Impositiva.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludar a Uds. muy atentamente.

*[LA PRESENTE DDJJ DEBERÁ CONTAR CON FIRMA Y FACULTADES CERTIFICADAS ANTE  
ESCRIBANO PÚBLICO Y LEGALIZADA]*

**ANEXO XII.- FORMULARIO DE DESIGNACION DE CUENTA BANCARIA EXCLUSIVA**

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT**

**DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN**

*Por medio de la presente se remite la información correspondiente a la cuenta Bancaria N° ..... del Banco....., correspondiente a la empresa..... la que será de uso exclusivo para las transferencias que se reciban desde el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat en el marco del programa **CASA PROPIA**, cumplimentando lo dispuesto por el art 9 del "REGLAMENTO GENERAL DEL MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES" aprobado por RESOL 100/2020 y toda aquella que la modifique.*

*Para tales efectos, se adjunta a la presente, Constancia de CBU y CUIT.*