

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO I - SOLICITUD DE ADMISION Y DECLARACION JURADA

ANEXO II - OFERTA ECONÓMICA

ANEXO III - PLAN DE TRABAJO

ANEXO IV - CURVA DE INVERSIONES

ANEXO V - PLANILLA COTIZACIÓN GENERAL – CUADRO E

ANEXO VI - PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO – CUADRO A

ANEXO VII - PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS

ANEXO VIII - PLANILLA DE GASTOS GENERALES

ANEXO I

SOLICITUD DE ADMISIÓN Y DECLARACION JURADA

Salta,.....de.....de 2.023

Señor Presidente del
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
Su Despacho

El/los....que suscribe/n:.....LC/LE/DNI
Nº.....actuando en virtud de poderes conferidos, en nombre y por cuenta de la
Empresa:....., con asiento en calle
Nº de la ciudad de Provincia de, con teléfono/fax Nº, inscrita en el Registro
de Contratistas de Obras Públicas del Estado Provincial bajo el Nº.....teniendo como
Representante Técnico al Sr: con Título Profesional de
..... y con Matrícula del Colegio de Arquitectos o Consejo Profesional de
Agrimensores, Ingenieros y Profesiones Afines Nº.....solicitan se tenga por presentada la oferta a
la Contratación: **CONTRATACION ABREVIADA Nº 05/23 OBRA:**
“.....”. A tal efecto acompaña/n la
documentación completa exigida en el Artículo 11 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares
que forman parte de este Pliego y que consta defolios.

Expresamente se acepta la nulidad de la Propuesta sin derecho a reclamo de ninguna especie, si la misma o la documentación mencionada precedentemente adolecen de errores no salvados, omisiones o deficiencias al cumplimiento del Pliego de este procedimiento.

Manifiesta/n conocer y aceptar los Pliegos de Condiciones Generales, Particulares, Cláusulas Especiales y demás documentación integrante. Asimismo manifiestan conocer el lugar de emplazamiento de la obra y las condiciones en que se realizará la misma, por lo que asumimos la responsabilidad inherente a nuestra actividad comercial en lo que respecta a la determinación de los costos por el motivo citado.

Para todas las controversias que se susciten, por la presente, nos sometemos a la jurisdicción del Tribunal Contencioso Administrativo de la Ciudad de Salta.

Para toda cuestión, constituimos domicilio legal en la Provincia de Salta, Ciudad de Salta, en: Calle N°...., Tel.:....., y domicilio electrónico en la casilla de correo electrónico:....., en el cual serán válidas todas las notificaciones relacionadas con la presente contratación.

Saluda/n a Ud. atentamente.

Representante Técnico

FIRMA Y SELLO

Representante Legal

FIRMA Y SELLO

ANEXO II

OFERTA ECONÓMICA

Salta,..... de de 2.023.

Señor Presidente del
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
Su Despacho

El/los que suscribe/n,.....D.N.I
Nº.....con domicilio legal..... de la Ciudad
de Salta compenetrado/s de toda la documentación del Pliego de Bases y Condiciones del llamado
a CONTRATACION ABREVIADA N° 05/23 OBRA:..... ofrece/n
realizar la Construcción en un todo de acuerdo con lo estipulado en el mencionado Pliego y la
Documentación adjunta, por el Precio Total de:
\$.....(Pesos.....)
Equivalente aUVIs, conforme valores vigentes a la fecha de
apertura, lo que significa una fluctuación del% (...por ciento) sobre el Presupuesto Oficial; en
un Plazo de

Representante Técnico

FIRMA Y SELLO

Representante Legal

FIRMA Y SELLO

ANEXO III

PLAN DE TRABAJO

PROVINCIA:	
ENTE EJECUTOR:	
LOCALIDAD:	
DENOMINACIÓN OBRA:	“CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA EN “LA LONJA ATOCHA”
CANTIDAD DE EDIFICIOS:	
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	
COORDENADAS REFERENCIALES:	
PLAZO DE OBRA EN MESES:	
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	

VIVIENDA- PROTOTIPO 2ª							
N°	RUBROS	Un	Cant	Monto Total Rubro	MES 1	MES 2	etc
1	TAREAS PRELIMINARES						
1.1	Limpieza y replanteo	Nro					
2	MOVIMIENTO DE SUELO						
2.1	Terraplenamiento	m3					
2.2	Excavación a mano	m3					
3	ESTRUCTURAS						
3.1	H° limpieza	m2					
3.2	H° A° bases aisladas	m3					
3.3	H°A° vigas arriostramiento	m3					
3.4	H°A° columnas portantes	m3					
3.5	H°A° vigas portantes	m3					
3.6	H°A° encadenados	m3					
3.7	H°A° losas macizas	m2					
3.8	H°A° Escaleras	m3					
4	MAMPOSTERIA						
4.1	Mamp. LCH 2 x 0.08 + cám. aire y barrera de vapor	m2					
4.2	Mampostería e= 0.18 - LCH	m2					
4.3	Mampostería e= 0.12 - LCH	m2					
4.4	Mampostería e= 0.08 - LCH	m2					
4.5	Tabique Placa Roca de Yeso	m2					

5		AISLACIONES					
	5.1	Capa aisladora horizontal y vertical (cajón)	m2				
6		CUBIERTA					
	6.1	Cubierta plana con aislación	m2				
	6.2	Cubierta Chapa con aislación	m2				
7		REVOQUES					
	7.1	Revoque completo exterior	m2				
	7.2	Revoque completo interior	m2				
	7.3	Revoque bajo revestimiento	m2				
	7.4	Revoque aislante térmico envolvente	m2				
8		REVESTIMIENTOS					
	8.1	Revestimiento cerámico	m2				
	8.2	Basamento: Zócalo de piedra	m2				
	8.3	Antepechos	ml				
9		CIELORRASOS					
	9.1	Cielorraso aplicado	m2				
	9.2	Cielorraso durlock	m2				
10		CONTRAPISOS					
	10.1	Contrapiso de H°	m2				
11		CARPETAS					
	11.1	Carpeta de asiento	m2				
12		PISOS / Solados					
	12.1	Pisos cerámicos	m2				
	12.2	Zócalos cerámicos	ml				
	12.3	Umbral perfil hierro ángulo	ml				
	12.4	Veredas perimetrales vivienda	m2				
13		CARPINTERÍAS					
		Carpintería de Madera					
	13.1		un				
	13.2		un				
		Carpintería de Aluminio					
	13.4		un				
	13.5		un				
14		PINTURAS					
	14.1	Pintura látex	m2				
	14.2	Pintura esmalte sintético	m2				
15		INSTALACION ELÉCTRICA					
	15.1	Cañerías y Cajas	un				

	15.2	Cableado y Llaves	un					
	15.3	Instalación Domiciliaria. Acometida con Caja Medidor, Incluye conex domiciliaria.	un					
16		INSTALACIÓN SANITARIA						
	16.1	Tanque de reserva de 600 lts en viv	un					
	16.2	Termotanque Dual SOLAR 200 lts / ELÉCTRICO	un					
	16.3	Cisterna 500 lts en vivienda con bomba 1/2 hp	un					
	16.4	Instalación Domiciliaria de Agua Fría y Caliente. Incluye conexión domiciliaria.	un					
	16.5	Inst. Desagües cloacales Básico Sanitario c/conexión a Red.	un					
	16.5	Inst. Desagües cloacales Básico Sanitario c/conexión a Pozo.	un					
	16.6	Cámara Inspección. Cámara Séptica y Pozo absorbente.	un					
	16.7	Inst. Desagües pluviales.	un					
17		ARTEFACTOS SANITARIOS						
	17.1	Inst. Sanit. Artefactos., grifería, pileta de cocina y de lavar	un					
	17.2	Mesada granito Natural Gris mara	gl					
18		INSTALACIÓN GAS						
	18.1	Artefacto Cocina con 4 hornallas y horno y calefón a Gas Cap: 14lts/min a gas natural	un					
	18.2	Instalación Domiciliaria de Gas con gabinete incluye conexión a red	un					
	18.2	Instalación Domiciliaria de Gas con gabinete incluye conexión a Gas envasado	un					
19		VARIOS						
	19.1	Amojonamiento	gl					
	19.2	Limpieza general de obra	m2					
	19.3	Documentación	gl					
	19.4	Veredas Municipales	un					
	19.5	Alumbrado público	un					
	19.6	Forestación: 1 especie arbórea por viv	un					
AVANCE ECONOMICO MENSUAL VIVIENDA								
AVANCE ECONOMICO ACUMULADO VIVIENDA								
% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA								
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA								

NOTA: Las Planillas Precedentes son indicativas válidas para toda obra de vivienda. El oferente deberá cotizar los ítems que corresponden a su prototipo. A si mismo podrá agregar o desglosar los rubros que considere necesario en su propuesta.

NOTA: El Oferente deberá cotizar todas las obras de Infraestructura interna y frentista, a fin de entregar los

servicios funcionando correctamente, de acuerdo a sus fines y según lo detallado en los Planos. La omisión de algunos ítems parcial o totalmente, o la no descripción detallada de algunas de las obras en estas planillas de cómputos y presupuestos no exime al oferente de la obligación de su cotización y ejecución. El oferente podrá agregar o desglosar los rubros que considere necesario en su propuesta.

ANEXO V

PROVINCIA:	
ENTE EJECUTOR:	
LOCALIDAD:	
DENOMINACIÓN OBRA:	"CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA EN "LA LONJA ATOCHA"
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	
COORDENADAS REFERENCIALES:	
PLAZO DE OBRA EN MESES:	
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	

EMPRESA:

FECHA BASE OBRA:

(FECHA APERT) MONTO

OBRA: \$

MONTO OBRA EN UVI:

PLANILLA DE COTIZACION VIVIENDA - CUADRO E1					
VIVIENDA			MONTO		
Nº de Viv.	PROTOTIPO	COSTO UNITARIO	VIVIENDA		%
		2ª			
SUBTOTAL 1					
FLETE S/SUBTOTAL 1					
SUBTOTAL 2					
GASTOS GENERALES S/SUBTOTAL 2					
SUBTOTAL 3					
UTILIDAD S/SUBTOTAL 3					
SUBTOTAL 4					
I.V.A. VIVIENDA 10.5 %					
PRECIO			(A)	(B)	
PRECIO TOTAL			(A)+(B)		
SON PESOS					
SON UVIS					

ANEXO VI

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO - CUADRO A

PROVINCIA:	
ENTE EJECUTOR:	
LOCALIDAD:	
DENOMINACIÓN OBRA:	"CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA EN "LA LONJA ATOCHA"
CANTIDAD DE EDIFICIOS:	
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	
COORDENADAS REFERENCIALES:	
PLAZO DE OBRA EN MESES:	
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	

CUADRO A - COMPUTO Y PRESUPUESTO DE VIVIENDA 2'a							
N°	RUBROS	Un	Cant	Precio Unitario	Precio Total	Monto Total Rubro	% INCID
1	TAREAS PRELIMINARES						
1.1	Limpieza y replanteo	Nro					
2	MOVIMIENTO DE SUELO						
2.1	Terraplenamiento	m3					
2.2	Excavación a mano	m3					
3	ESTRUCTURAS						
3.1	H° limpieza	m2					
3.2	H° A° bases aisladas	m3					
3.3	H°A° vigas arriostamiento	m3					
3.4	H°A° columnas portantes	m3					
3.5	H°A° vigas portantes	m3					
3.6	H°A° encadenados	m3					
3.7	H°A° losas macizas	m2					
3.8	H°A° Escaleras	m3					
4	MAMPOSTERIA						
4.1	Mamp. LCH 2 x 0.08 + cám. aire y barrera de vapor	m2					
4.2	Mampostería e= 0.18 - LCH	m2					
4.3	Mampostería e= 0.12 - LCH	m2					
4.4	Mampostería e= 0.08 - LCH	m2					
4.5	Tabique Placa Roca Yeso	m2					
5	ASLACIONES						
5.1	Capa aisladora horiz y Vertical (cajón)	m2					

6		CUBIERTA					
	6.1	Cubierta plana con aislación	m2				
	6.2	Cubierta chapa con aislación	m2				
7		REVOQUES					
	7.1	Revoque completo exterior	m2				
	7.2	Revoque completo interior	m2				
	7.3	Revoque bajo revestimiento	m2				
	7.4	Revoque aislante térmico envolvente	m2				
8		REVESTIMIENTOS					
	8.1	Revestimiento cerámico	m2				
	8.2	Basamento: Zócalo de piedra	m2				
	8.3	Antepechos	ml				
9		CIELORRASOS					
	9.1	Cielorraso aplicado	m2				
	9.2	Cielorraso Placa Roca de yeso	m2				
10		CONTRAPISOS					
	10.1	Contrapiso de H°	m2				
11		CARPETAS					
	11.1	Carpeta de asiento	m2				
12		PISOS / Solados					
	12.1	Pisos cerámicos	m2				
	12.2	Zócalos cerámicos	ml				
	12.3	Umbral perfil hierro ángulo	ml				
	12.4	Veredas perimetrales vivienda	m2				
13		CARPINTERÍAS					
		Carpintería de Madera					
	13.1		un				
	13.2		un				
		Carpintería de Aluminio					
	13.4		un				
	13.5		un				
14		PINTURAS					
	14.1	Pintura latex	m2				
	14.2	Pintura esmalte sintético	m2				
15		INSTALACION ELÉCTRICA					
	15.1	Cañerías y Cajas	un				
	15.2	Cableado y Llaves	un				
	15.3	Instalacion Domiciliaria de Pilar Medidor con Caja Medidor, incluye conex domic	un				
16		INSTALACIÓN SANITARIA					
	16.1	Tanque de reserva de 600 lts en viv	un				

	16.2	Termotanque Dual SOLAR 200 lts / ELÉCTRICO	un					
	16.3	Cisterna 500 lts en vivienda con bomba 1/2 hp.	un					
	16.4	Instalación Domiciliaria de Agua Fría y Caliente. Incluye conexión domiciliaria.	un					
	16.5	Inst. Desagües cloacales Básico Sanitario c/conexión a Red.	un					
	16.5	Inst. Desagües cloacales Básico Sanitario c/conexión a Pozo.	un					
	16.6	Cámara Inspección. Cámara Séptica y Pozo absorbente.	UN					
	16.7	Inst. Desagües pluviales.	un					
17		ARTEFACTOS SANITARIOS						
	17.1	Inst. sanit. Artefactos., grifería, pileta de cocina y de lavar	un					
	17.2	Mesada granito Natural Gris mara	gl					
18		INSTALACIÓN GAS						
	18.1	Artefacto Cocina con 4 hornallas y horno y calefón a Gas Cap: 14lts/min a gas Natural.	un					
	18.2	Instalación Domiciliaria de Gas con gabinete incluye conexión a red.	un					
	18.2	Instalación Domiciliaria de Gas con gabinete incluye conexión a Gas envasado.	un					
19		VARIOS						
	19,1	Amojonamiento	gl					
	19,2	Limpieza general de obra	m2					
	19,3	Documentación	gl					
	19,4	Veredas Municipales	un					
	19,5	Alumbrado público	un					
	19,6	Forestación: 1 especie arbórea	un					
		TOTAL EN PESOS					\$	100%
							-	

NOTA: Las Planillas Precedentes son indicativas válidas para toda obra de vivienda. El oferente deberá cotizar los ítems que corresponden a su prototipo. A si mismo podrá agregar o desglosar los rubros que considere necesario en su propuesta.

NOTA: El Oferente deberá cotizar todas las obras de Infraestructura interna y frentista, a fin de entregar los servicios funcionando correctamente, de acuerdo a sus fines y según lo detallado en los Planos. La omisión de algunos ítems parcial o totalmente, o la no descripción detallada de algunas de las obras en estas planillas de cómputos y presupuestos no exime al oferente de la obligación de su cotización y ejecución. El oferente podrá agregar o desglosar los rubros que considere necesario en su propuesta.

El oferente no puede cotizar ítems en forma global, debe detallar los mismos en forma desagregada.

*En el Pliego de Especificaciones Técnicas se encuentra el detalle de ítems a llenar y la forma de cotizar.

ANEXO VII: ANÁLISIS DE PRECIOS

ANÁLISIS DE PRECIOS	A FECHA
----------------------------	---------

OBRA :

ITEM :

UNIDAD :

EQUIPO		DESIGNACION	Unid	CANT	\$ UNIT	\$
	1					
	2					
	3					
	4					
TOTAL A						

MATERIALES	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					
	7					
TOTAL B						

MANO DE OBRA	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					
TOTAL C						

COSTO DIRECTO (CD)	TOTAL D = A + B + C	
---------------------------	----------------------------	--

*El oferente deberá presentar un anexo VIII para el Cuadro E, detallando en Cantidad y Precio los Materiales, Mano de Obra y Equipo de cada Item a ejecutar en la Obra y en coincidencia con los que figuran en el Cómputo y Presupuesto

ANEXO VIII: FORMULARIO DE PLANILLA DE COMPOSICIÓN DE GASTOS GENERALES E INDIRECTOS

Nº	CONCEPTO	INCIDENCIA
1.-	Gastos Fijos	
1.1	Cartel de obra	
1.2	Cerco de obra	
1.3	Oficina de Inspección y Obrador	
1.4	Depósitos y talleres en obra	
1.5	Tasas y derechos de construcción e instalaciones	
1.6	Instalación de fuerza motriz	
1.7	Aval Propuesta	
1.8	Sellado Contrato	
1.9	Honorarios y gastos por estudio de propuesta	
1.10	Transporte e instalación de equipos y herramientas	
Subtotal 1		
2.-	Gastos a realizar durante la ejecución de la obra	
2.1	Gastos relacionados con la Inspección	
2.1.1	Movilidad Inspección (Amortización y mantenimiento)	
2.1.2	Combustibles y lubricantes movilidad Inspección	
2.1.3	Chofer movilidad Inspección	
2.1.4	Personal de apoyo a la Inspección	
2.1.5	Gastos de Inspección (Según monto requerido en pliegos)	
Subtotal 2.1		
2.2	Gastos por personal de apoyo y conducción	
2.2.1	Conducción Técnica	
2.2.2	Capataces	
2.2.3	Laboratoristas, topógrafos, mecánicos y otros auxiliares técnicos	
2.2.4	Choferes	
2.2.5	Serenos	
2.2.6	Administrativos	
2.2.7	Personal de conservación durante el período de garantía	
2.2.8	Seguro del personal de obra	
Subtotal 2.2		
2.3	Gastos por papelería, útiles, equipos y apoyo no personal	
2.3.1	Papelería y útiles	
2.3.2	Comunicaciones (correspondencia, teléfono, etc.)	
2.3.3	Movilidad p/personal (Amortización y mantenimiento o alquiler)	
2.3.4	Combustibles y lubricantes (p/traslado de personal)	
2.3.5	Servicios (energía, agua, cloacas, etc.)	
2.3.6	Equipamiento oficina (Amortización)	
2.3.7	Seguros (excluido el del personal)	
2.3.8	Aval Contrato	
2.3.9	Financiación (Descuento de certificados, fondos de reparo, etc.)	
Subtotal 2.3		
Subtotal 2 (2.1 + 2.2 + 2.3)		
Total Gastos Generales e Indirectos		100,00

EL IPV SE RESERVA EL DERECHO DE ELEGIR TIPO Y MARCA DE LOS MATERIALES QUE SE HAYAN OMITIDO EN LA DESCRIPCION EN ESTE LISTADO, ASEGURANDO CALIDAD.