



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349/ A4400AWL/ Salta, ARGENTINA/ 0800 888 1788/ ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4/ CP 4560/ Tartagal, Salta/ 03873- 427673
Egües 607, 1° Piso/ CP 4530/ Orán, Salta/ 03878- 426525
Sirio Libanesa 269- Estación Terminal de Omnibus - Oficina 9/ CP 4440/ Metán, Salta/ 03876 - 426114

SALTA, 18 DIC 2024

RESOLUCIÓN N° 1518

VISTO la Resolución IPV N° 1052 de fecha 20/08/24 y;

CONSIDERANDO:

Que por la Resolución del Visto se aprobó el COEFICIENTE DE DETERMINACION DE AJUSTE UVIs para los saldos de obras de los contratos celebrados en el marco del Programa Nacional Casa Propia - Construir Futuro.

Que así mismo se estableció en dicha resolución que el coeficiente de determinación de ajuste UVI se encuentra sujeto a revisión cada tres meses, control a cargo del Área Financiera y Administrativa.

Que habiendo dicha Área procedido al control, verificó una variación en el coeficiente de determinación de ajuste UVI, por lo que estableció un nuevo coeficiente, con la finalidad de mantener la ecuación económica financiera de los contratos.

Que en consecuencia corresponde aprobar el nuevo coeficiente de determinación de ajuste de UVI, el cual será aplicable desde la publicación de la presente Resolución.

Que la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas la Ley Provincial N° 5.167, y su modificatoria Ley N° 5.963, por ello,

LA PRESIDENTE
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Aprobar el nuevo COEFICIENTE DE DETERMINACION DE AJUSTE UVIs, que asciende a 1,4448 conforme planilla que forma parte de la presente como Anexo, para los saldos de obras de los contratos celebrados en el marco del Programa Nacional Casa Propia - Construir Futuro. El mismo continúa sujeto a revisión cada tres (03) meses y se aplicará desde la publicación de la presente Resolución hasta que corresponda su actualización.-



GOBIERNO DE
SALTA
Ministerio de Infraestructu



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349/ A4400AWL/ Salta, ARGENTINA/ 0800 888 1788/ ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4/ CP 4560/ Tartagal, Salta/ 03873- 427673
Egües 507- 1° Piso/ CP 4530/ Orán, Salta/ 03878- 426525
Sino Libanesa 269- Estación Terminal de Ómnibus - Oficina 9 / CP 4440/ Metán, Salta/ 03876 - 426114

CORRESPONDE RES IPV N° **1518** **18 DIC 2024** PÁGINA N°2

ARTÍCULO 2º.- Determinar que la aplicación y el control trimestral del coeficiente de determinación del valor de la Unidad de Vivienda continúa a cargo del Área Financiera y Administrativa.

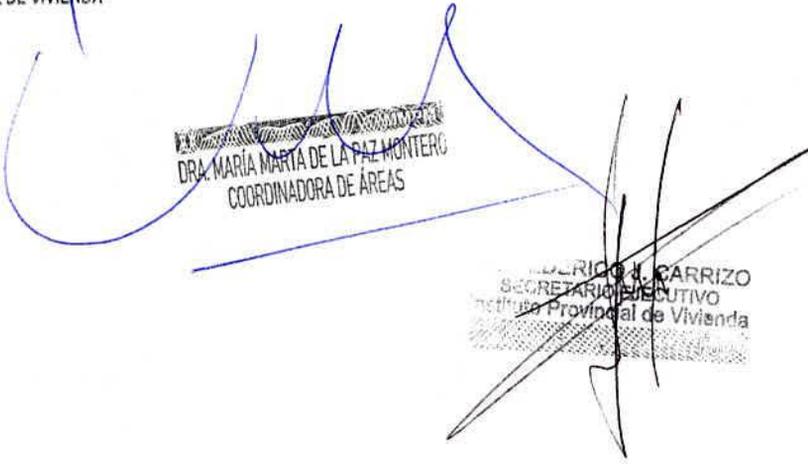
ARTÍCULO 3º.- La presente será refrendada por la Sra. Coordinadora de Áreas, la Sra. Coordinadora Técnica, el Sr. Secretario Ejecutivo, el Sr. Jefe del Área Financiera y Administrativa y la Sra. Jefa de UUC.

ARTÍCULO 4º.- Por Despacho de Presidencia registre; comuníquese, publíquese y archívese. Por la Unidad Única de Contrataciones notifíquese. -


Dra. M. FERNANDA CORTEZ PIL
JEFA DE UNIDAD ÚNICA
DE CONTRATACIONES
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA


Arq. M. LUCIANA BERNASKI
COORD. TECNICA
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA


Arq. Laura K. Caballero
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Vivienda


DRA. MARÍA MARTA DE LA PAZ MONTERO
COORDINADORA DE ÁREAS


FERRUCIO J. GARRIZO
SECRETARIO EJECUTIVO
Instituto Provincial de Vivienda

ANEXO - RESOLUCIÓN I.P.V. N° 1518
 FECHA: 18 DIC 2024



N°	DESCRIPCIÓN DE OBRAS DE ARQUITECTURA	Metros Cuadrados (m²)	% INEID	MESSES Y /Indice vcc												Valor por metros en UVS/m2	UVA/m2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
				Formulas UCC																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
				Jun-24	ago-24	set-24	Oct-24	Nov-24	Dic-24	ene-24	feb-24	ago-24	set-24	oct-24	nov-24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	Movimientos de suelos	26.91	1.923%	\$ 36.757,37	\$ 38.587,90	\$ 40.130,41	\$ 41.733,90	\$ 43.398,81	\$ 45.125,12	\$ 46.912,83	\$ 48.762,14	\$ 50.673,05	\$ 52.643,56	\$ 54.674,67	\$ 56.767,38	\$ 58.922,69	\$ 61.140,50	\$ 63.421,81	\$ 65.767,52	\$ 68.178,63	\$ 70.655,14	\$ 73.198,15	\$ 75.807,66	\$ 78.483,67	\$ 81.226,18	\$ 84.036,19	\$ 86.903,70	\$ 89.828,71	\$ 92.811,22	\$ 95.851,23	\$ 98.948,74	\$ 102.103,75	\$ 105.317,26	\$ 108.589,27	\$ 111.919,78	\$ 115.307,79	\$ 118.753,30	\$ 122.257,31	\$ 125.819,82	\$ 129.440,83	\$ 133.120,34	\$ 136.858,35	\$ 140.654,86	\$ 144.509,87	\$ 148.424,38	\$ 152.398,39	\$ 156.431,90	\$ 160.525,91	\$ 164.680,42	\$ 168.895,43	\$ 173.170,94	\$ 177.507,95	\$ 181.906,46	\$ 186.367,47	\$ 190.890,98	\$ 195.476,99	\$ 200.125,50	\$ 204.837,51	\$ 209.604,02	\$ 214.426,03	\$ 219.303,54	\$ 224.236,55	\$ 229.225,06	\$ 234.269,07	\$ 239.368,58	\$ 244.523,59	\$ 249.735,10	\$ 255.003,11	\$ 260.327,62	\$ 265.708,63	\$ 271.146,14	\$ 276.640,15	\$ 282.190,66	\$ 287.797,67	\$ 293.461,18	\$ 299.181,19	\$ 304.957,70	\$ 310.790,71	\$ 316.680,22	\$ 322.626,23	\$ 328.628,74	\$ 334.687,75	\$ 340.803,26	\$ 346.975,27	\$ 353.203,78	\$ 359.488,29	\$ 365.828,80	\$ 372.225,31	\$ 378.677,82	\$ 385.186,33	\$ 391.750,84	\$ 398.371,35	\$ 405.047,86	\$ 411.780,37	\$ 418.569,88	\$ 425.416,39	\$ 432.319,90	\$ 439.280,41	\$ 446.297,92	\$ 453.372,43	\$ 460.504,94	\$ 467.695,45	\$ 474.943,96	\$ 482.249,47	\$ 489.611,98	\$ 497.030,49	\$ 504.505,00	\$ 512.036,51	\$ 519.624,02	\$ 527.267,53	\$ 534.967,04	\$ 542.722,55	\$ 550.534,06	\$ 558.401,57	\$ 566.325,08	\$ 574.305,59	\$ 582.343,10	\$ 590.437,61	\$ 598.588,12	\$ 606.794,63	\$ 615.057,14	\$ 623.376,65	\$ 631.752,16	\$ 640.183,67	\$ 648.671,18	\$ 657.215,69	\$ 665.816,20	\$ 674.472,71	\$ 683.185,22	\$ 691.953,73	\$ 700.777,24	\$ 709.656,75	\$ 718.591,26	\$ 727.581,27	\$ 736.626,78	\$ 745.727,79	\$ 754.884,30	\$ 764.096,31	\$ 773.363,82	\$ 782.686,83	\$ 792.065,34	\$ 801.499,35	\$ 810.988,86	\$ 820.533,87	\$ 830.134,88	\$ 839.791,89	\$ 849.504,90	\$ 859.273,91	\$ 869.097,92	\$ 878.976,93	\$ 888.910,94	\$ 898.900,95	\$ 908.946,96	\$ 919.049,97	\$ 929.209,98	\$ 939.426,99	\$ 949.699,00	\$ 959.927,01	\$ 970.210,02	\$ 980.548,03	\$ 990.941,04	\$ 1.001.389,05	\$ 1.011.892,06	\$ 1.022.450,07	\$ 1.033.063,08	\$ 1.043.731,09	\$ 1.054.454,10	\$ 1.065.232,11	\$ 1.076.065,12	\$ 1.086.954,13	\$ 1.097.898,14	\$ 1.108.897,15	\$ 1.119.951,16	\$ 1.130.960,17	\$ 1.142.024,18	\$ 1.153.143,19	\$ 1.164.317,20	\$ 1.175.546,21	\$ 1.186.830,22	\$ 1.198.169,23	\$ 1.209.563,24	\$ 1.221.012,25	\$ 1.232.516,26	\$ 1.244.075,27	\$ 1.255.689,28	\$ 1.267.358,29	\$ 1.279.082,30	\$ 1.290.861,31	\$ 1.302.695,32	\$ 1.314.584,33	\$ 1.326.528,34	\$ 1.338.527,35	\$ 1.350.581,36	\$ 1.362.690,37	\$ 1.374.854,38	\$ 1.387.073,39	\$ 1.399.347,40	\$ 1.411.676,41	\$ 1.424.060,42	\$ 1.436.500,43	\$ 1.448.996,44	\$ 1.461.548,45	\$ 1.474.156,46	\$ 1.486.820,47	\$ 1.499.540,48	\$ 1.512.316,49	\$ 1.525.148,50	\$ 1.538.036,51	\$ 1.550.980,52	\$ 1.563.980,53	\$ 1.577.036,54	\$ 1.590.148,55	\$ 1.603.316,56	\$ 1.616.540,57	\$ 1.629.820,58	\$ 1.643.156,59	\$ 1.656.549,60	\$ 1.669.999,61	\$ 1.683.506,62	\$ 1.697.070,63	\$ 1.710.691,64	\$ 1.724.369,65	\$ 1.738.104,66	\$ 1.751.896,67	\$ 1.765.745,68	\$ 1.779.650,69	\$ 1.793.611,70	\$ 1.807.628,71	\$ 1.821.702,72	\$ 1.835.833,73	\$ 1.850.021,74	\$ 1.864.265,75	\$ 1.878.566,76	\$ 1.892.924,77	\$ 1.907.339,78	\$ 1.921.801,79	\$ 1.936.319,80	\$ 1.950.894,81	\$ 1.965.526,82	\$ 1.980.215,83	\$ 1.994.961,84	\$ 2.009.764,85	\$ 2.024.624,86	\$ 2.039.541,87	\$ 2.054.515,88	\$ 2.069.546,89	\$ 2.084.634,90	\$ 2.099.779,91	\$ 2.114.981,92	\$ 2.130.240,93	\$ 2.145.556,94	\$ 2.160.930,95	\$ 2.176.361,96	\$ 2.191.850,97	\$ 2.207.397,98	\$ 2.222.903,99	\$ 2.238.468,00	\$ 2.254.092,01	\$ 2.269.774,02	\$ 2.285.514,03	\$ 2.301.312,04	\$ 2.317.167,05	\$ 2.333.079,06	\$ 2.349.048,07	\$ 2.365.073,08	\$ 2.381.154,09	\$ 2.397.291,10	\$ 2.413.484,11	\$ 2.429.733,12	\$ 2.446.037,13	\$ 2.462.396,14	\$ 2.478.810,15	\$ 2.495.279,16	\$ 2.511.803,17	\$ 2.528.381,18	\$ 2.544.914,19	\$ 2.561.502,20	\$ 2.578.145,21	\$ 2.594.843,22	\$ 2.611.596,23	\$ 2.628.404,24	\$ 2.645.267,25	\$ 2.662.185,26	\$ 2.679.158,27	\$ 2.696.186,28	\$ 2.713.269,29	\$ 2.730.407,30	\$ 2.747.600,31	\$ 2.764.848,32	\$ 2.782.151,33	\$ 2.799.509,34	\$ 2.816.922,35	\$ 2.834.390,36	\$ 2.851.913,37	\$ 2.869.491,38	\$ 2.887.124,39	\$ 2.904.812,40	\$ 2.922.539,41	\$ 2.940.322,42	\$ 2.958.161,43	\$ 2.976.055,44	\$ 2.994.004,45	\$ 3.012.008,46	\$ 3.030.067,47	\$ 3.048.181,48	\$ 3.066.350,49	\$ 3.084.574,50	\$ 3.102.853,51	\$ 3.121.187,52	\$ 3.139.576,53	\$ 3.158.020,54	\$ 3.176.519,55	\$ 3.195.073,56	\$ 3.213.682,57	\$ 3.232.346,58	\$ 3.251.065,59	\$ 3.269.839,60	\$ 3.288.668,61	\$ 3.307.552,62	\$ 3.326.491,63	\$ 3.345.485,64	\$ 3.364.534,65	\$ 3.383.638,66	\$ 3.402.797,67	\$ 3.421.921,68	\$ 3.441.100,69	\$ 3.460.334,70	\$ 3.479.623,71	\$ 3.498.967,72	\$ 3.518.366,73	\$ 3.537.820,74	\$ 3.557.329,75	\$ 3.576.893,76	\$ 3.596.512,77	\$ 3.616.186,78	\$ 3.635.915,79	\$ 3.655.699,80	\$ 3.675.538,81	\$ 3.695.432,82	\$ 3.715.381,83	\$ 3.735.385,84	\$ 3.755.444,85	\$ 3.775.558,86	\$ 3.795.727,87	\$ 3.815.951,88	\$ 3.836.230,89	\$ 3.856.564,90	\$ 3.876.953,91	\$ 3.897.397,92	\$ 3.917.897,93	\$ 3.938.452,94	\$ 3.959.062,95	\$ 3.979.727,96	\$ 3.999.447,97	\$ 4.019.222,98	\$ 4.039.057,99	\$ 4.058.951,00	\$ 4.078.904,01	\$ 4.098.916,02	\$ 4.118.986,03	\$ 4.139.114,04	\$ 4.159.300,05	\$ 4.179.543,06	\$ 4.199.843,07	\$ 4.220.200,08	\$ 4.240.613,09	\$ 4.261.082,10	\$ 4.281.606,11	\$ 4.302.185,12	\$ 4.322.819,13	\$ 4.343.508,14	\$ 4.364.251,15	\$ 4.385.048,16	\$ 4.405.900,17	\$ 4.426.807,18	\$ 4.447.769,19	\$ 4.468.786,20	\$ 4.489.858,21	\$ 4.510.985,22	\$ 4.532.167,23	\$ 4.553.404,24	\$ 4.574.696,25	\$ 4.596.043,26	\$ 4.617.445,27	\$ 4.638.902,28	\$ 4.660.414,29	\$ 4.681.981,30	\$ 4.703.603,31	\$ 4.725.280,32	\$ 4.747.012,33	\$ 4.768.799,34	\$ 4.790.641,35	\$ 4.812.538,36	\$ 4.834.490,37	\$ 4.856.497,38	\$ 4.878.560,39	\$ 4.900.678,40	\$ 4.922.851,41	\$ 4.945.079,42	\$ 4.967.362,43	\$ 4.989.700,44	\$ 5.012.093,45	\$ 5.034.541,46	\$ 5.057.044,47	\$ 5.079.602,48	\$ 5.102.215,49	\$ 5.124.883,50	\$ 5.147.606,51	\$ 5.170.384,52	\$ 5.193.217,53	\$ 5.216.105,54	\$ 5.239.047,55	\$ 5.262.044,56	\$ 5.285.096,57	\$ 5.308.203,58	\$ 5.331.365,59	\$ 5.354.582,60	\$ 5.377.854,61	\$ 5.401.181,62	\$ 5.424.563,63	\$ 5.447.999,64	\$ 5.471.490,65	\$ 5.495.036,66	\$ 5.518.637,67	\$ 5.542.293,68	\$ 5.565.904,69	\$ 5.589.570,70	\$ 5.613.291,71	\$ 5.637.067,72	\$ 5.660.898,73	\$ 5.684.784,74	\$ 5.708.725,75	\$ 5.732.721,76	\$ 5.756.772,77	\$ 5.780.878,78	\$ 5.805.039,79	\$ 5.829.254,80	\$ 5.853.524,81	\$ 5.877.848,82	\$ 5.902.227,83	\$ 5.926.661,84	\$ 5.951.150,85	\$ 5.975.694,86	\$ 6.000.293,87	\$ 6.024.947,88	\$ 6.049.656,89	\$ 6.074.420,90	\$ 6.099.239,91	\$ 6.124.113,92	\$ 6.149.042,93	\$ 6.174.026,94	\$ 6.199.065,95	\$ 6.224.159,96	\$ 6.249.308,97	\$ 6.274.512,98	\$ 6.299.771,99	\$ 6.325.085,00	\$ 6.350.454,01	\$ 6.375.878,02	\$ 6.401.357,03	\$ 6.426.890,04	\$ 6.452.477,05	\$ 6.478.119,06	\$ 6.503.815,07	\$ 6.529.565,08	\$ 6.555.369,09	\$ 6.581.227,10	\$ 6.607.140,11	\$ 6.633.107,12	\$ 6.659.129,13	\$ 6.685.206,14	\$ 6.711.338,15	\$ 6.737.525,16	\$ 6.763.767,17	\$ 6.790.064,18	\$ 6.816.416,19	\$ 6.842.823,20	\$ 6.869.285,21	\$ 6.895.802,22	\$ 6.922.374,23	\$ 6.948.901,24	\$ 6.975.483,25	\$ 7.002.120,26	\$ 7.028.812,27	\$ 7.054.560,28	\$ 7.081.363,29	\$ 7.108.221,30	\$ 7.135.134,31	\$ 7.162.102,32	\$ 7.189.125,33	\$ 7.216.203,34	\$ 7.243.336,35	\$ 7.270.524,36	\$ 7.297.766,37	\$ 7.325.063,38	\$ 7.352.415,39	\$ 7.379.822,40	\$ 7.407.284,41	\$ 7.434.801,42	\$ 7.461.373,43	\$ 7.488.900,44	\$ 7.516.482,45	\$ 7.544.119,46	\$ 7.571.811,47	\$ 7.599.558,48	\$ 7.627.360,49	\$ 7.655.217,50	\$ 7.683.130,51	\$ 7.711.098,52	\$ 7.739.121,53	\$ 7.767.200,54	\$ 7.795.334,55	\$ 7.823.523,56	\$ 7.851.767,57	\$ 7.880.066,58	\$ 7.908.420,59	\$ 7.936.829,60	\$ 7.965.293,61	\$ 7.993.812,62	\$ 8.022.386,63	\$ 8.051.015,64	\$ 8.079.698,65	\$ 8.108.435,66	\$ 8.137.226,67	\$ 8.166.071,68	\$ 8.194.970,69	\$ 8.223.924,70	\$ 8.252.933,71	\$ 8.281.997,72	\$ 8.311.116,73	\$ 8.340.290,74	\$ 8.369.518,75	\$ 8.398.801,76	\$ 8.428.139,77	\$ 8.457.532,78	\$ 8.486.980,79	\$ 8.516.483,80	\$ 8.546.041,81	\$ 8.575.654,82	\$ 8.605.322,83	\$ 8.635.045,84	\$ 8.664.823,85	\$ 8.694.656,86	\$ 8.724.544,87	\$ 8.754.487,88	\$ 8.784.485,89	\$ 8.814.538,90	\$ 8.844.646,91	\$ 8.874.809,92	\$ 8.905.027,93	\$ 8.935.299,94	\$ 8.965.626,95	\$ 8.996.008,96	\$ 9.026.445,97	\$ 9.056.937,98	\$ 9.087.484,99	\$ 9.118.086,00	\$ 9.148.743,01	\$ 9.179.455,02	\$ 9.210.222,03	\$ 9.241.044,04	\$ 9.271.921,05	\$ 9.302.853,06	\$ 9.332.841,07	\$ 9.362.884,08	\$ 9.392.982,09	\$ 9.423.134,10	\$ 9.453.341,11	\$ 9.483.603,12	\$ 9.513.920,13	\$ 9.544.292,14	\$ 9.574.719,15	\$ 9.605.201,16	\$ 9.635.738,17	\$ 9.666.331,18	\$ 9.696.979,19	\$ 9.727.682,20	\$ 9.758.440,21	\$ 9.789.253,22	\$ 9.820.121,23	\$ 9.851.044,24	\$ 9.882.022,25	\$ 9.913.055,26	\$ 9.944.143,27	\$ 9.975.286,28	\$ 1.000.434,29	\$ 1.005.636,30	\$ 1.010.892,31	\$ 1.016.102,32	\$ 1.021.366,33	\$ 1.026.684,34	\$ 1.031.956,35	\$ 1.037.283,36	\$ 1.042.664,37	\$ 1.048.000,38	\$ 1.053.390,39	\$ 1.058.834,40	\$ 1.064.233,41	\$ 1.069.687,42	\$ 1.075.096,43	\$ 1.080.560,44	\$ 1.086.079,45	\$ 1.091.653,46	\$ 1.097.182,47	\$ 1.102.766,48	\$ 1.108.305,49	\$ 1.113.899,50	\$ 1.119.548,51	\$ 1.125.152,52	\$ 1.130.811,53	\$ 1.136.425,54	\$ 1.142.094,55	\$ 1.147.818,56	\$ 1.153.497,57	\$ 1.159.231,58	\$ 1.164.920,59	\$ 1.170.664,60	\$ 1.176.463,61	\$ 1.182.217,62	\$ 1.188.026,63	\$ 1.193.790,64	\$ 1.199.609,65	\$ 1.205.483,66	\$ 1.211.312,67	\$ 1.217.196,68	\$ 1.223.135,69	\$ 1.229.029,70	\$ 1.234.978,71	\$ 1.240.882,72	\$ 1.246.841,73	\$ 1.252.755,74	\$ 1.258.724,75	\$ 1.264.648,76	\$ 1.270.627,77	\$ 1.276.561,78	\$ 1.282.550,79	\$ 1.288.494,80	\$ 1.294.493,81	\$ 1.300.447,82	\$ 1.306.456,83	\$ 1.312.420,84	\$ 1.318.439,85	\$ 1.324.413,86	\$ 1.330.442,87	\$ 1.336.426,88	\$ 1.342.465,89	\$ 1.348.459,90	\$ 1.354.498,9